



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO



Imóvel: **Terreno Urbano (depósito de postes)**

Endereço: Rua Zélio Paulo Galli, sem nº

Inscrição Municipal: 39487

Bairro: FABIO SILVA

CEP: 88803-350

Cidade: CRICIUMA

Estado: SC

Data:

28/06/2026

Solicitante:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
2. OBJETIVO DO LAUDO
3. FINALIDADE DO LAUDO
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 5.1 Vistoria
 - 5.2 Identificação do Imóvel
 - 5.3 Caracterização da região
 - 5.4 Caracterização do terreno
6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
7. METODOLOGIA
8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
 - 9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa
 - 9.2 Tratamento de Dados
 - 9.3 Variáveis do Modelo
 - 9.4 Resultado do Valor do Terreno (VT)
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO (VI)
11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA

ANEXOS

- A1 Documentação do imóvel (Matricula, Croqui e Memorial Descritivo)
- A2 Documentação Fotográfica
- A3 Dados de Mercado Utilizados e Pesquisados
- A4 Memória de Cálculo
- A5 Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão
- A6 Renda Bairro (IBGE)
- A7 RRT
- A8 FOTOS DADOS AMOSTRAIS

FICHA RESUMO:		LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO	
 			
28°42'2.69"S 49°22'46.70"O			
Endereço:	Rua Zélio Paulo Galli, sem nº	Bairro:	FABIO SILVA
	Cidade:	CRICIUMA	
Objetivo e Finalidade:	Determinação do valor de mercado para venda de imóveis urbanos Para fins de alienação		
Solicitante:	Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC		Contrato nº 15064
Matrícula:	nº 32226		
Tipologia:	terreno urbano		
Área imóvel (m²):	10.000,00 m²		
Metodologia:	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
Especificação da avaliação:	Fundamentação:	GRAU II	Precisão:
			GRAU III
Resultado da Avaliação			
Valor Mínimo:	Valor Médio:	Valor Máximo :	
R\$ 92,27 / m²	R\$ 95,84 / m²	R\$ 99,70 / m²	
R\$ 922.680,00	R\$ 958.400,00	R\$ 997.020,00	
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:			
		média	
Data de Referência:		28/06/2026	
Responsável Técnico:	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani		
RRT	16989413	CPF: 387.199.910-53	CAURS A90.595-0

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE/PROPRIETÁRIO

Solicitante: *Companhia de Energia Elétrica de Santa Catarina - Grupo CELESC*

CNPJ: *08.336.783/0001-90*

Contrato: *Contrato nº 15064*

2. OBJETIVO DO LAUDO

Determinação do valor de mercado para venda de imóveis urbanos

3. FINALIDADE DO LAUDO

Para fins de alienação

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

»» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;

»» na documentação fornecida (anexo A1);

»» em informações e documentações obtidas junto ao Chefe da Divisão de Patrimônio DPAD/DVPA;

»» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;

»» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

»» existência de área não edificante marginal a ferrovia Tereza Cristina (1.932,62 m²), esta área foi reduzida da área total no cálculo desta avaliação, sendo utilizada a variável Atrativo para inferir na sua desvalorização.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 Vistoria

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

Data da Vistoria: 26/06/2026 13h

5.2 Identificação do Imóvel

O imóvel avaliando é identificado, dentro do município, como: Terreno Urbano (depósito de postes)

<i>terreno urbano</i>	<i>localizado em</i>	<i>Zona Urbana - Zona residencial ZR2 - 4</i>
-----------------------	----------------------	---

5.3 Caracterização da região



MACRORREGIÃO	MUNICÍPIO CRICIUMA
---------------------	---------------------------

Criciúma é um município brasileiro situado no estado de Santa Catarina, Região Sul do país, na mesorregião do Sul Catarinense, microrregião de Criciúma, sendo a principal cidade da Região Metropolitana Carbonífera.

ECONOMIA DO MUNICÍPIO

A cidade é polo industrial em diversos setores, entre eles: confecção, embalagens, cerâmico, plástico e descartáveis, metalmecânico, extração do carvão mineral, construção civil e material gráfico.

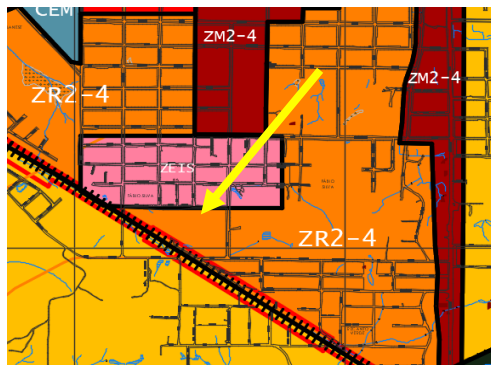
MICRORREGIÃO	BAIRRO FABIO SILVA
---------------------	---------------------------

Bairro de média densidade populacional. Localizado em macrozona de consolidação urbana. Predomínio de zonas destinadas ao uso residencial, complementado pelo uso comercial, prestação de serviços, indústrias de pequeno porte e outros.

Padrão das construções	<i>simples e médio</i>
Usos predominantes	<i>Ao longo das vias principais, além do uso residencial, o uso industrial e comercial local. Ao longo das vias secundárias (locais), o uso predominante é o residencial com a expansão de inúmeros loteamentos residenciais.</i>
Infraestrutura (pavimentação, calçadas, meios fios iluminação e esgoto)	<i>Possui infraestrutura EM IMPLANTAÇÃO com pavimentação e iluminação nas principais vias.</i>

Melhoramentos Públicos e Infraestrutura Urbana			
pavimentação	<i>não</i>	aeroporto	<i>sim</i>
guias e sarjetas	<i>não</i>	posto de saúde	<i>sim</i>
iluminação pública	<i>sim</i>	posto policial	<i>sim</i>
energia elétrica domiciliar	<i>sim</i>	escolas	<i>sim</i>
rede de água encanada	<i>sim</i>	hospitais	<i>sim</i>
rede de águas pluviais e esgoto	<i>parcial</i>	parques e áreas de lazer	<i>sim</i>
rede telefonica e TV a cabo	<i>parcial</i>	transp.coletivo	<i>sim</i>
internet	<i>sim</i>	correios	<i>sim</i>
coleta de lixo	<i>sim</i>	cemitério	<i>sim</i>
Uso e ocupação do solo	LEI COMPLEMENTAR Nº 095, de 28 de dezembro de 2012		
	Zona:	Zona Urbana - Zona residencial ZR2 - 4	
	Densidade Demog.	Coef. Aproveit.	Taxa Ocupação
	média	2/2,5 a 3	50%-60%

5.4 Caracterização do terreno

Endereço:	Rua Zélio Paulo Galli, sem nº	Bairro:	FABIO SILVA
Município:	CRICIUMA	Estado:	SC
Localização e Zoneamento			
			
Planta de situação extraída de planta de levantamento topográfico v. A1			
Coordenadas:	28°42'2.69"S 49°22'46.70"O		
Descrição resumida	terreno semiplano com vegetação nativa e de frente para Rua Zélio Paulo Galli, área cercada sem benfeitorias/edificações usada como depósito de postes da CELESC. Próximo a linha férrea.		
Documento:	Matrícula	nº 32226	data: 19/06/2026
	1º Ofício do Registro de Imóveis - CRICIÚMA		
Limites e Confrontações (de acordo com o identificado em vistoria)			
frente	N Rua Zelio Paulo Galli 109,15m		
fundos	S Germano de Germano Cardoso 128,78m		
lateral direita	L Dorgel Germano Cardoso Mat. 5894 130,47m		
lateral esquerda	O Anibal Mengon Mat 41279 60,75m		
Uso Efetivo:	Depósito de Postes		
Uso Potencial:	habitacional		
Características Físicas			
Superfície (m²)	10.000,00		
Testada (m)	109,15		
Situação	meio de quadra		
Formato	poligonal irregular		
Topografia	semiplana		
Via de acesso frente	secundário		
Nível	mesmo nível		
Acessibilidade	direto (mesmo nível do logradouro)		
Cobertura vegetal	arbustos e mato nativo		
Recursos hídricos	não identificado		
Solo	solo seco sem passivo ambiental aparente		
Distância comércio-pólo comercial e serviços	1.200,00	Distância principais vias de acesso	1000,00

6. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada :

média

7. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

8. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)

Fundamentação	Pontuação	Precisão	Amplitude
<i>GRAU II</i>	<i>16 Pontos</i>	<i>GRAU III</i>	<i>7,76%</i>

(anexo A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)

9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO (VT)

9.1 Análise do Mercado Local e Pesquisa

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

9.2 Tratamento dos Dados

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo A3: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

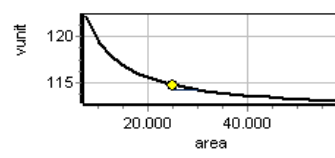
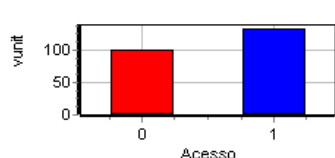
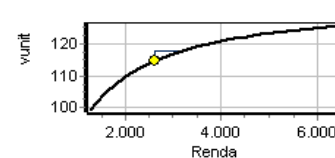
Dados Pesquisados	42	Dados Utilizados	28
-------------------	----	------------------	----

9.3 Variáveis do Modelo

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m ²
Variáveis Independentes:	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m ²
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
0 vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro 1-bairro
0 pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade, padrão construtivo e estado de conservação - Tabela Ross Heidecke
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/superior e 2 fino/luxo
0 topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
0 forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
* atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 vagas - dicot. isolada (+)	Existência de vagas privativas do imóvel:0-não 1-sim
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

X1 area	
Área do imóvel em m² Tipo: Quantitativa Amplitude: 7727,00 a 60000,00 Impacto esperado na dependente: Negativo 10% da amplitude na média: -0,47 % na estimativa	
X2 Acesso	
Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0,00 a 1,00 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 31,30 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
X3 Renda	
Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo com IBGE (ver ANEXO 8) Tipo: Proxy Amplitude: 1277,70 a 6737,98 Impacto esperado na dependente: Positivo 10% da amplitude na média: 2,62 % na estimativa	
X4 Atrativo	
Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD), sendo 0 pouco atrativo e 1 muito atrativo. Tipo: Dicotômica Isolada Amplitude: 0,00 a 1,00 Impacto esperado na dependente: Positivo Diferença entre extremos: 34,50 % na estimativa Micronumerosidade: atendida.	
Y vunit	
R\$/m². Tipo: Dependente Amplitude: 86,08 a 187,90 Micronumerosidade para o modelo: atendida.	

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

MODELO: MODELO0

Data: 28/06/2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 42	Total	: 14
Utilizados	: 28	Utilizadas	: 5
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 23

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES		VARIACÃO	
Correlação	: 0,93650	Total	: 0,00009
Determinação	: 0,87703	Residual	: 419800,22072
Ajustado	: 0,85565	Desvio Padrão	: 0,00071

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 41,00994	D-Calculado	: 2,24422
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo	
-1 a 1	68	64	
-1,64 a +1,64	90	92	
-1,96 a +1,96	95	100	

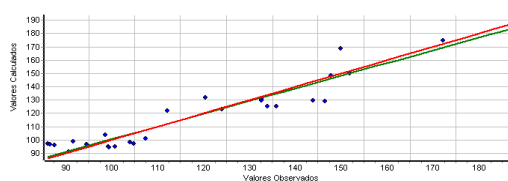
MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,009071 + -5,931380 * 1/X_1 + -0,002336 * X_2 + 3,408879 * 1/X_3 + -0,002318 * X_4)$$

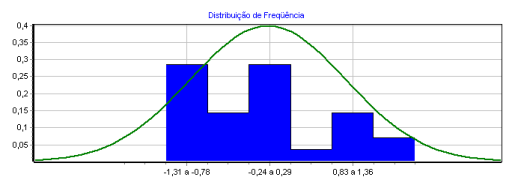
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 119,43	Coefic. Aderência	: 0,90465
Varição Total	: 20480,16	Varição Residual	: 1952,74
Variância	: 731,43	Variância	: 84,90
Desvio Padrão	: 27,05	Desvio Padrão	: 9,21

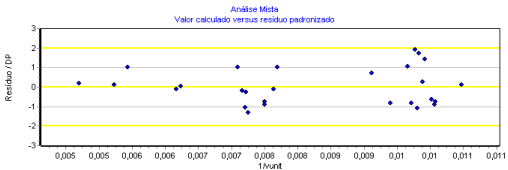
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

9.4 Resultado do Valor de locação do Terreno (Valor área total)

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra	area (m²)=	10.000,00
area	1/x	10.000,00	7.727,00	60.000,00	24.855,71	Acesso=	0 secund.
Acesso	x	0,00	0,00	1,00	0,46	Renda=	1.742,87
Renda	1/x	1.742,87	1.277,70	6.737,98	2.631,72	Atrativo=	0
Atrativo	x	0,00	0,00	1,00	0,14	Vunit=	R\$95,84
vunit	1/y	95,84	86,08	187,90	119,43		

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$92,27		R\$95,84		R\$99,70	
% Mínimo	3,73%	Amplitude	7,76%	% Máximo	4,03%
Área Terreno (m²):				10.000,00	
Valor Terreno (R\$)		Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)	
		R\$922.676,01	R\$958.400,00	R\$997.018,82	

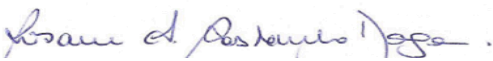
10. RESULTADO AVALIAÇÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Área (m²):			10.000,00
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	92,27	95,84	99,70
Valor do terreno (R\$)	R\$922.680,00	R\$958.400,00	R\$997.020,00
Resultado da Avaliação:	R\$ 958.400,00		

11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA


Antonio Marcos K Soares
 CPF 350432700-63
 Responsável Legal


Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, domingo, 28 de junho de 2026

A1: Documentação do Imóvel (Matrículas)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO Registradora de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K46JH-RU38V-SSW6D-GGH4G>

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - SC
OFICIAL

MATRÍCULA- 32.226
12 de fevereiro de 1987
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Rua nº 771, (antigo lugar Estrada Criciúma-Araranguá), com a área de 10.000,00 m2. (dez mil metros quadrados) assim confrontado: NORTE, com a Rua nº 771; SUL, com terras da Rede Ferroviária Federal S/A; LESTE, com terras de Dorgel Germano / Cardoso e a OESTE, com terras de Jeronimo Germano Cardoso e Anilda Santos.
PROPRIETÁRIOS: DORGEL GERMANO CARDOSO E SUA MULHER ARACY CARDOSO, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta cidade, CBF nº.... 018 305 119-04; GERMANO DE GERMANO CARDOSO E SUA MULHER ELISA MARIA DROS CARDOSO, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 179 401 929-49.-
Título Aquisitivo: Matrícula nº 5.894 do livro 02, a área de 2.418,37m2 e Registro Antº nº 30.814, livro 3-R, fls. 120 v. 121, a área de 7.581,63 m2., ambos deste Ofício.-

R-01-32.226- 12-02-1987- Transmitedores: Dorgel Germano Cardoso e sua / mulher Aracy Cardoso; Germano de Germano Cardoso e sua mulher Elisa Maria Daros Cardoso.-Adquirente: **CELESC- CENTRAIS ELETRICAS DE SANTA CATARINA**, CGC nº 83 647 537/0001-75.-COMPRA E VENDA.-Publico de 09-02-... 1987, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 51, fls. 77.- / Preço Cz\$ 382.000,00.-Dou fe. *Rubens Costa*

R-02.-32.226.-29-04-2002.- Exequente: ALESSANDRA CASTRO ANSELMO E OUTROS.- Executado: CENTRAIS ELETRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC.- PENHORA.- Mandado de Penhora, datado de 20-02-2002, expedido pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, Luciano Paschoeto.- Processo nº MC 327/92.- Avaliação: R\$ 35.000,00.- Emol. R\$ 94,00.- Dou fe. *Rubens Costa*

Av-3-32.226 - 12 de maio de 2011.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 203.837 em 25/04/2011.
Procede-se a esta averbação nos termos do ofício nº 1283/11, expedido pelo Dr. José Carlos Kulzer, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, em 11.04.2011, extraído do processo nº MC 327/92, em que são partes como AUTORES: ALESSANDRA CASTRO ANSELMO e outros (6), e como RÉU: CENTRAIS ELETRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, para constar o cancelamento da penhora do "R-02" supra. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, foi recolhido juntamente com os imóveis das matrículas nºs 48.977, 85.295, 85.296, 85.297, 85.298 e 85.299, no Banco do Brasil, agência 3582, no valor de R\$ 2.169,98, tendo como base de cálculo os valores extraídos da Atualização de Cálculos expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC em 12.09.2008, assinado por Cláudio Borges, Assistente Administrativo, conforme autenticação nº 1.DE4.44A.11F.622.A46,
Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
32.226

FOLHA
01V

Nosso Número: 0000.50020.0663.7950, datada de 04.05.2011.
Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO
AFONSO *[assinatura]*

JVSV

Av-4-32.226 - 28 de fevereiro de 2012. Retificação de nome.

Conforme requerimento do representante legal, instruído com o Estatuto Social datado de 23.09.2009, atualizado de acordo com alterações aprovadas pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 23.03.2009, e Certidão Simplificada datada de 14.03.2011, expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, NIRE 42 3 0001127-4 para constar que o nome correto da proprietária do imóvel desta matrícula é **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC**, possuindo o CNPJ nº **83.878.892/0001-55**. Protocolo: **215.383 em 18/01/2012**. Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[assinatura]*

ADE

R-5-32.226 - 24 de outubro de 2018. Penhora.

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

Executado: CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A. - CELESC e Outro.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 16.10.2018, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº **5009898-09.2015.4.04.7200/SC**, da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Marcelo Krás Borges. O valor da ação em 03.06.1997 é de R\$ 1.000,00. Depositário fiel: **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A. - CELESC**. Isento o Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ, nos termos do artigo 5º, VI, da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. Protocolo: **297.929 em 16/10/2018**. Emolumentos, ISS e Selo EXB72542-HW5K: Isentos, conforme artigo 33, §3º, da Lei Complementar Estadual 156/97, RCE. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[assinatura]*

CVB

Av-6-32.226 - 14 de novembro de 2022. Cadastro.

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **39487**, conforme comprova Declaração do Setor de Cadastro e Cartografia, expedida aos 04.10.2021. Protocolo: **351.090 em 15/08/2022**. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GPT77312-4T5K: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[assinatura]*

LBR

Av-7-32.226 - 14 de novembro de 2022. Retificação de área.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Planta, Memorial Descritivo e ART/CREA nº 7215020-6, retificam-se as

Continua na Folha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K46JH-RU38V-SSW6D-GGH4G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
32.226

Folha
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

medidas e confrontações desse imóvel, de propriedade de **CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A**, com a anuência dos lindeiros, passando a compreender: **Um terreno urbano**, situado no lado direito da Rua Zélio Paulo Galli, distante 90,40 metros da esquina formada com a Rua Pinheiro Machado, bairro Fábio Silva, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **10.000,00m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE**, confrontando com a Rua Zélio Paulo Galli - 109,15 metros em 02 segmentos: 47,84 metros e 61,31 metros; **SUL**, confrontando com Germano de Germano Cardoso (Transcrição nº 30.814) - 128,78 metros; **LESTE**, confrontando com Dorgel Germano Cardoso (Matrícula nº 5.894) - 130,47 metros em 02 segmentos: 112,68 metros e 17,79 metros; e **OESTE**, confrontando com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279) - 60,75 metros em 03 segmentos: 17,86 metros, 18,21 metros e 24,68 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Partindo do vértice V1, localizado no canto mais ao norte da área em estudo, de coordenadas Planas UTM N=6.824.111,188 metros e E=658.224,387 metros, situado no limite com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279) e na faixa de domínio da Rua Zélio Paulo Galli; deste segue pela faixa de domínio da Rua Zélio Paulo Galli, com as seguintes distâncias e coordenadas: 47,84 metros, até o vértice V2 de coordenadas N=6.824.111,043 metros e E=658.272,227 metros; 61,31 metros, até o vértice V3 de coordenadas N=6.824.110,265 metros e E=658.333,530 metros; deste, segue confrontando com Dorgel Germano Cardoso (Matrícula nº 5.894), com as seguintes distâncias e coordenadas: 112,68 metros, até o vértice V4 de coordenadas N=6.823.997,595 metros e E=658.332,095 metros; 17,79 metros, até o vértice V5 de coordenadas N=6.823.979,804 metros e E=658.331,869 metros; deste, segue confrontando com Germano de Germano Cardoso (Transcrição nº 30.814), com a distância de 128,78 metros, até o vértice V6 de coordenadas N=6.824.050,444 metros e E=658.224,189 metros; deste, segue confrontando com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279), com as seguintes distâncias e coordenadas: 17,86 metros, até o vértice V7 de coordenadas N=6.824.068,299 metros e E=658.224,317 metros; 18,21 metros, até o vértice V8 de coordenadas N=6.824.086,512 metros e E=658.224,447 metros; 24,68 metros, até o vértice V1 vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, datum SIRGAS2000, referenciados ao marco VG 23A da rede geodésica municipal. **Avaliação do Imóvel: R\$ 903.320,00. Protocolo: 351.090 em 15/08/2022.** Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo GPT77310-AN5P: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº 32.226 Folha 02V

Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR

Av-8-32.226 - 14 de novembro de 2022. Faixa não-edificável.
Averba-se, conforme documentação apresentada, que a área de **1.932,62m²** fica gravada como faixa não-edificável, possuindo as seguintes medidas e confrontantes: **NORTE**, confrontando com parte do mesmo imóvel - 128,90 metros; **SUL**, confrontando com Germano de Germano Cardoso (Transcrição nº 30.814) - 128,78 metros; **LESTE**, confrontando com Dorgel Germano Cardoso (Matrícula nº 5.894) - 17,79 metros; e a **OESTE**, confrontando com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279) - 17,86 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do vértice V7, localizado no canto mais ao norte da área em estudo, de coordenadas Planas UTM N=6.824.068,299 metros e E=658.224,317 metros, situado no limite com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279); deste segue confrontando com parte do mesmo imóvel, com a distância de 128,90 metros, até o vértice V4 de coordenadas N=6.823.997,595 metros e E=658.332,095 metros; deste, segue confrontando com Dorgel Germano Cardoso (Matrícula nº 5.894), com a distância de 17,79 metros, até o vértice V5 de coordenadas N=6.823.979,804 metros e E=658.331,869 metros; deste, segue confrontando com Germano de Germano Cardoso (Transcrição nº 30.814), com a distância de 128,78 metros, até o vértice V6 de coordenadas N=6.824.050,444 metros e E=658.224,189 metros; deste, segue confrontando com Anibal Menegon (Transcrição nº 41.279), com a distância de 17,86 metros, até o vértice V7 vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, datum SIRGAS2000, referenciados ao marco VG 23A da rede geodésica municipal. **Protocolo: 351.090 em 15/08/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GPT77311-SQTR: R\$ 3,71. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR

R-9-32.226 - 14 de fevereiro de 2023. Integralização de Capital.
TRANSMITENTE: CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A - CELESC, situada à Avenida Itamarati, nº 160, Bairro Itacorubi, na cidade de Florianópolis/SC, já qualificada no "Av-4" supra.
ADQUIRENTE: CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº C8.336.783/0001-90, situada à Avenida Itamarati, nº 160, Blocos A1, B1 e B2, Itacorubi, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por MAICON RICARDO JUNG, brasileiro, solteiro, assistente administrativo, nascido em 16.07.1983, portador da carteira de identidade nº 4001483 SSP/SP, portador da carteira racional de habilitação nº 02020840610 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 041.731.469-81, e LUCAS DIAS SANTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro de agrimenssor, nascido em 28.03.1993, portador da

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K46JH-RU38V-SSW6D-GGH4G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº
32.226

Folha
03F

OFICIAL

carteira de identidade nº 48797103 SSP/SP, portador da carteira nacional de habilitação nº 06299329870 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 413.207.808-65.

Conforme requerimento datado de 25.11.2022, Escritura Pública de Constituição de Propriedade Subsidiária Integral na Forma do Artigo 251 da Lei 6.404/76, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas e 2º Ofício de Protestos e Títulos da Comarca de Florianópolis/SC, as fls. 145/154 do livro nº 203, em 02.10.2006 devidamente registrada na JUCESC sob o nº 42300030759 em 06.10.2006, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29.09.2006, registrada na JUCESC sob o nº 20062666347, em 06.10.2006, **fica o imóvel desta matrícula incorporado ao capital social da empresa CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.** A sociedade tem por objetivo executar a política estadual de eletrificação; realizar estudos e levantamentos socioeconômicos, visando ao fornecimento de energia elétrica; projetar, construir e explorar sistemas de transformação, distribuição e comércio de energia elétrica, bem como serviços correlatos; operar os sistemas diretamente ou através de empresas associadas; cobrar tarifas correspondentes ao fornecimento de energia elétrica. A empresa iniciou as suas atividades em 02.10.2006, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. O imóvel foi integralizado pelo valor de R\$ 903.320,00. **ITBI:** não incide, conforme processo administrativo nº 655124/2022 emitido em 25.11.2022, pelo Governo do Município de Criciúma/SC e avaliação fiscal de **R\$ 903.320,00**, mediante a guia nº 4854/2022. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 969,55, em data de 12.01.2023, no Banco do Brasil, autenticação mecânica nº 1.60E.4FE.ED8.EE8.562, Nosso Número: 5801368004. CND de tributos federais dispensada conforme Provimento nº 1 de 17.01.2022, da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, em seu art. 677-A, §1º. **FRJ Complementar:** recolhido no valor de R\$ 85,61, em data de 07.02.2023, no Banco CredCrea, autenticação mecânica nº 9906, Nosso Número: 5801403266. CND de tributos federais dispensada conforme Provimento nº 1 de 17.01.2022, da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, em seu art. 677-A, §1º. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 357.946 em 12/01/2023.** Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo GRE03755-91IN: R\$ 3,33. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

RMX

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 32.226, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 19 de junho de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 19 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 760.805 Data do Pedido: 19/06/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K46JH-RU38V-SSW6D-GGH4G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A2: Documentação Fotográfica (*)



(*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

Vistoria em JUN/26



A3: Dados de Mercado Pesquisados e Utilizados

Desconsiderado/a																				
Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovFon te	Telefone	valor	area	n°frentes	Vocacao	Topografia	Acesso	TamFrente	DistPolo	PIB	Renda	Atrativo	Nivel	Forma	vunit
1	primeira linha	são joão	Criciúma	projetar imóveis	5391	48-34332211	700.000,00	7.727,00	1	2	1	0	40,00	0	40.518,91	1.277,70	0	1	1	90,59
2	recanto verde	recanto verde	Criciúma	duda imóveis	280005	48-34687777	2.000.000,00	19.240,00	1	2	1	0	68,00	0	40.518,91	2.353,54	0	1	1	103,95
3	quarta linha	quarta linha	Criciúma	duda imóveis	18982	48-34687777	3.100.000,00	31.250,00	1	2	1	0	150,00	0	40.518,91	2.079,64	0	1	1	99,20
4	rio maina	imigrantes	Criciúma	duda imóveis	24786	48-34687777	1.480.000,00	11.160,00	1	2	0	1	58,00	0	40.518,91	2.339,72	0	0	0	132,62
5	rio maina	imigrantes	Criciúma	duda imóveis	22675	48-34687777	1.900.000,00	12.961,00	1	2	1	0	145,00	0	40.518,91	2.339,72	1	1	1	146,59
*	6 prospera	prospera	Criciúma	duda imóveis	3462	48-34687777	1.000.000,00	10.208,00	1	2	0	1	78,00	0	40.518,91	3.007,84	0	0	0	97,96
*	7 prospera	prospera	Criciúma	duda imóveis	34257	48-34687777	1.000.000,00	10.137,00	1	2	1	0	55,00	0	40.518,91	3.007,84	0	1	1	98,65
*	8 santa barbara	santa barbara	Criciúma	goes imóveis	lm13208	48-39453344	9.528.000,00	47.840,00	2	2	2	1	108,00	0	40.518,91	3.373,34	1	1	1	200,00
9	imigrante páo cecchinelli	quarta linha	Criciúma	goes imóveis	lm13786	48-39453344	4.000.000,00	39.700,00	1	2	2	0	175,00	0	40.518,91	2.079,64	0	1	1	100,76
*	10 morro estevão	morro estevão	Criciúma	goes imóveis	lm13785	48-39453344	3.800.000,00	28.355,00	1	2	1	1	108,00	0	40.518,91	2.319,40	0	1	1	134,02
12	rio maina	imigrantes	Criciúma	goes imóveis	25937	48-34687777	2.000.000,00	19.824,00	1	2	2	1	64,00	0	40.518,91	6.737,98	1	1	1	100,89
*	13 naspolini	pinheirinho	Criciúma	goes imóveis	11267	48-39453344	1.500.000,00	19.000,00	1	2	1	0	48,00	0	40.518,91	2.245,99	0	1	0	78,95
*	14 são simão	são simão	Criciúma	goes imóveis	lm12470	48-39453344	1.400.000,00	20.000,00	1	2	0	1	110,00	0	40.518,91	3.346,43	0	0	0	70,00
15	arquimedes naspolini	quarta linha	Criciúma	imperiio imóveis	58790001	48-34373322	1.750.000,00	20.000,00	1	2	1	0	50,00	0	40.518,91	2.079,64	0	0	0	87,50
*	16 quarta linha	quarta linha	Criciúma	goes imóveis	lm11401	48-39453344	10.000.000,00	68.372,00	1	2	0	0	222,00	0	40.518,91	2.079,64	1	0	0	146,26
17	estrada do morro	morro estevão	Criciúma	duda imóveis	28387	48-34687777	3.500.000,00	37.000,00	1	2	1	0	128,00	0	40.518,91	2.319,40	0	0	0	94,59
18	galdino oliveira/guerra junqueira	pio correia	Criciúma	olivo imóveis	311	48-999090043	1.725.675,00	11.675,00	1	2	1	1	75,00	0	40.518,91	6.737,98	0	1	1	147,81
19	br sc 446	interior	Criciúma	olivo imóveis	424	48-999090043	1.564.352,00	10.303,00	1	2	1	1	66,00	0	40.518,91	6.737,98	0	1	1	151,83
*	20 luz rosso	morro estevão	Criciúma	locativa imóveis	2839	48-34611111	2.800.000,00	28.355,00	1	2	1	1	108,00	0	40.518,91	2.319,40	0	1	1	98,75
21	morro estevão	morro estevão	Criciúma	locativa imóveis	2151	48-34611111	1.170.000,00	9.716,00	1	2	1	1	90,00	0	40.518,91	2.319,40	0	1	1	120,42
22	morro estevão	morro estevão	Criciúma	locativa imóveis	1123	48-34611111	1.000.000,00	9.309,00	1	2	1	0	82,00	0	40.518,91	2.319,40	0	1	0	107,42
23	quarta linha	quarta linha	Criciúma	locativa imóveis	3088	48-34611111	4.000.000,00	39.700,00	1	2	2	0	175,00	0	40.518,91	2.079,64	0	1	1	100,76
*	24 são luz	são luz	Criciúma	locativa imóveis	3283	48-34611111	1.220.000,00	12.876,00	1	2	1	1	90,00	0	40.518,91	3.065,15	0	1	1	94,75
25	morro estevão	morro estevão	Criciúma	imobiliaria pilar	1.770.003	48-34377000	2.619.155,00	25.000,00	1	2	1	0	502,00	0	40.518,91	2.319,40	0	1	0	104,77
26	pinheirinho	pinheirinho	Criciúma	imobiliaria pilar	2008001	48-34377000	2.000.000,00	23.109,00	1	2	2	0	106,00	0	40.518,91	2.245,99	0	1	0	86,55
27	santo antonio	santo antonio	Criciúma	imobiliaria pilar	3097005	48-34377000	4.300.000,00	31.641,00	2	2	2	1	95,00	0	40.518,91	2.342,49	0	1	1	135,90
*	28 primeira linha	primeira linha	Criciúma	imobiliaria pilar	34820001	48-34377000	1.500.000,00	16.600,00	1	2	1	1	110,00	0	40.518,91	2.375,75	0	1	1	90,36
*	29 são luz	são luz	Criciúma	imobiliaria pilar	35050001	48-34377000	1.350.000,00	12.200,00	2	2	1	1	78,00	0	40.518,91	3.065,15	1	1	1	110,66
*	30 laranjinha	são marcos	Criciúma	imobiliaria pilar	48350001	48-34377000	1.500.000,00	13.500,00	1	2	1	0	102,00	0	40.518,91	1.876,44	0	0	0	111,11
31	estrada geral	são jose	Criciúma	jeferson medeiros	29572	48-99214959	1.890.000,00	19.000,00	1	2	1	0	80,00	0	40.518,91	1.876,44	0	0	0	99,47
*	32 quarta linha	quarta linha	Criciúma	imobiliaria pilar	38230001	48-34377000	2.500.000,00	30.000,00	1	2	2	1	76,00	0	40.518,91	2.079,64	0	1	0	83,33
*	33 universitario	universitario	Criciúma	imobiliaria cidade	828822	48-34333235	1.100.000,00	11.305,00	1	2	1	1	105,00	0	40.518,91	3.044,39	0	1	1	97,30
34	universitario	universitario	Criciúma	duda imóveis	35121	48-34687777	3.300.000,00	17.563,00	2	2	2	1	156,00	0	40.518,91	3.044,39	1	1	1	187,90
35	liri	universitario	Criciúma	marcelo novak corretor	1995999	48-984086278	5.900.000,00	44.460,00	1	2	1	1	137,00	0	40.518,91	3.044,39	0	1	1	132,70
36	quarta linha	quarta linha	Criciúma	duda imóveis	18982	48-34687777	3.100.000,00	25.000,00	1	2	1	1	100,00	0	40.518,91	2.079,64	0	0	0	124,00
37	dilio ismael	são cristovao	Criciúma	tocca imóveis	2178	48-34321320	3.990.000,00	27.720,00	1	2	1	1	108,00	0	40.518,91	2.883,01	0	1	0	143,94
38	são cristovão	são cristovao	Criciúma	duda imóveis	lm43454	48-34687777	5.500.000,00	60.000,00	1	2	1	0	144,00	0	40.518,91	2.883,01	0	1	0	91,67
39	br 101 quarta	quarta linha	Criciúma	zacca imobiliaria	1666565	48-35331017	3.700.000,00	33.000,00	1	2	1	1	144,00	0	40.518,91	2.079,64	0	1	0	112,12
40	imigrante páo cecchinelli	quarta linha	Criciúma	mm rosso imóveis	299465685	48-99090990	7.500.000,00	50.000,00	1	2	2	1	86,00	0	40.518,91	2.079,64	1	1	0	150,00
41	quarta linha	quarta linha	Criciúma	mm rosso imóveis	289896543	48-99090990	3.100.000,00	18.000,00	1	2	2	1	90,00	0	40.518,91	2.079,64	1	1	1	172,22
*	42 av jorge elia de lucca	primeira linha	Criciúma	jeferson medeiros corretor	280532855	48-995665755	5.900.000,00	44.460,00	1	2	1	1	137,00	0	40.518,91	2.375,75	0	1	0	132,70
AVALIANDO																				
RUA ZELIO PAULO GALLI, sem nr. - FABIO SILVA - CRICIUMA/SC						???	10.000,00	2	1	1	0	109,15	0	40.518,91	1.742,67	0	1	0	???	

Na tabela acima a lista da totalidade dos **dados e variáveis** testadas, ou seja, os dados/variáveis utilizadas e os dados/variáveis que foram excluídos do modelo estão indicados nas linhas/columnas com (*).

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovFon te	Telefone	area	Acesso	Renda	Atrativo	vunit
1 primeira linha		são joão	Criciúma	projetar imóveis	5391	48-34332211	7.727,00	0	1.277,70	0	90,59
2 recanto verde		recanto verde	Criciúma	duda imóveis	280005	48-34687777	19.240,00	0	2.353,54	0	103,95
3 quarta linha		quarta linha	Criciúma	duda imóveis	18982	48-34687777	31.250,00	0	2.079,64	0	99,20
4 rio maina		imigrantes	Criciúma	duda imóveis	24786	48-34687777	11.160,00	1	2.339,72	0	132,62
5 rio maina		imigrantes	Criciúma	duda imóveis	22675	48-34687777	12.961,00	0	2.339,72	1	146,59
7 prospera		prospera	Criciúma	duda imóveis	34257	48-34687777	10.137,00	0	3.007,84	0	98,65
9 imigrante joão cechinel		quarta linha	Criciúma	goes imóveis	im13786	48-39453344	39.700,00	0	2.079,64	0	100,76
10 morro estevão		morro estevão	Criciúma	goes imóveis	im13785	48-39453344	28.355,00	1	2.319,40	0	134,02
12 rio maina		imigrantes	Criciúma	goes imóveis	11319	48-39453344	23.234,00	0	2.339,72	0	86,08
15 arquimedes naspolini		quarta linha	Criciúma	imperio imóveis	58790001	48-34373322	20.000,00	0	2.079,64	0	87,50
17 estrada do morro		morro estevão	Criciúma	duda imóveis	28397	48-34687777	37.000,00	0	2.319,40	0	94,59
18 galdino oliveira/guerra junqueira		pio correia	Criciúma	olivo imóveis	311	48-999090043	11.675,00	1	6.737,98	0	147,81
19 br sc 446		interior	Criciúma	olivo imóveis	424	48-999090043	10.303,00	1	6.737,98	0	151,83
21 morro estevão		morro estevão	Criciúma	locativa imóveis	2151	48-34611111	9.716,00	1	2.319,40	0	120,42
22 morro estevão		morro estevão	Criciúma	locativa imóveis	1123	48-34611111	9.309,00	0	2.319,40	0	107,42
23 quarta linha		quarta linha	Criciúma	locativa imóveis	3088	48-34611111	39.700,00	0	2.079,64	0	100,76
25 morro estevão		morro estevão	Criciúma	imobiliária pilar	1.770.003	48-34377000	25.000,00	0	2.319,40	0	104,77
26 pinheirinho		pinheirinho	Criciúma	imobiliária pilar	2008001	48-34377000	23.109,00	0	2.245,99	0	86,55
27 santo antonio		santo antonio	Criciúma	imobiliária pilar	3097005	48-34377000	31.641,00	1	2.342,49	0	135,90
31 estrada geral		são jose	Criciúma	jeferson medeiros	29572	48-99214959	19.000,00	0	1.876,44	0	99,47
34 universitario		universitario	Criciúma	duda imóveis	35121	48-34687777	17.563,00	1	3.044,39	1	187,90
35 liri		universitario	Criciúma	marcelo novak corretor	1995999	48-984086278	44.460,00	1	3.044,39	0	132,70
36 quarta linha		quarta linha	Criciúma	duda imóveis	18982	48-34687777	25.000,00	1	2.079,64	0	124,00
37 dilcio ismael		são cristovao	Criciúma	tocca imóveis	2178	48-34321320	27.720,00	1	2.883,01	0	143,94
38 são cristovão		são cristovao	Criciúma	duda imóveis	im43454	48-34687777	60.000,00	0	2.883,01	0	91,67
39 br 101 guarita		quarta linha	Criciúma	zacca imobiliária	1666565	48-35331017	33.000,00	1	2.079,64	0	112,12
40 imigrante joão cechinel		quarta linha	Criciúma	mm rosso imóveis	299465685	48-99090990	50.000,00	1	2.079,64	1	150,00
41 quarta linha		quarta linha	Criciúma	mm rosso imóveis	289896543	48-99090990	18.000,00	1	2.079,64	1	172,22
AVALIANDO		RUA ZELIO PAULO GALLI, sem nr. - FABIO SILVA - CRICIÚMA/SC					10.000,00	0	1.742,67	0 ???	

A4: Memória de Cálculo

Data de referência:

28/06/2026 22:40

Informações complementares:

- Número de variáveis: 14
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 42
- Número de dados considerados: 28

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,936500
- Coeficiente de determinação: 0,877031
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,855646
- Fisher-Snedecor: 41,01
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,904652

Normalidade dos resíduos

- 64% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• area	1/x	-1,36	18,71	-0,47%
• Acesso	x	-7,83	0,01	31,30%
• Renda	1/x	2,66	1,39	2,62%
• Atrativo	x	-5,85	0,01	34,50%
• vunit	1/y			

Moda:

$$vunit = 1 / (0,0090712091 + -5,9313798 * 1/area + -0,0023355757 * Acesso + 3,4088787 * 1/Renda + -0,0023181768 * Atrativo)$$

Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

A5: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1, 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	X	30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

PONTUAÇÃO

16 Pontos

Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variações das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

GRAU II

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		95,84
Valores do intervalo de confiança	MAX	99,70
	MÍN	92,27
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	4,03%
	MÍN	3,73%
Amplitude do intervalo de confiança		7,76%

GRAU DE PRECISÃO

GRAU III

A6: Renda Bairro

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal m	
Variável - Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Universitário - Criciúma (SC)	3044,39
Santa Augusta - Criciúma (SC)	2670,55
Paraíso - Criciúma (SC)	1306,76
Boa Vista - Criciúma (SC)	1751,6
Pinheirinho - Criciúma (SC)	2245,99
Milanese - Criciúma (SC)	2316,38
Santa Bárbara - Criciúma (SC)	3377,34
São Luís - Criciúma (SC)	3065,15
Santo Antônio - Criciúma (SC)	2342,49
Nossa Senhora da Salette - Criciúma (SC)	2288,09
Mina do Mato - Criciúma (SC)	2249,58
Próspera - Criciúma (SC)	3007,84
Brasília - Criciúma (SC)	2083,35
Comerciário - Criciúma (SC)	4853,68
Pio Correa - Criciúma (SC)	6737,98
São Cristóvão - Criciúma (SC)	2883,01
Mina Brasil - Criciúma (SC)	4254,23
Operária Nova - Criciúma (SC)	2374,32
Santa Catarina - Criciúma (SC)	4037,58
Vera Cruz - Criciúma (SC)	2526,1
Cruzeiro do Sul - Criciúma (SC)	6723,1
São José - Criciúma (SC)	5132,04
Michel - Criciúma (SC)	5612,67
Ceará - Criciúma (SC)	3560,34
São Francisco - Criciúma (SC)	2031,59
Lote 6 - Criciúma (SC)	4184,6
Jardim Angélica - Criciúma (SC)	3120,33
Imigrantes - Criciúma (SC)	2339,72
Jardim Maristela - Criciúma (SC)	3126,93
Bosque do Repouso - Criciúma (SC)	2848,56
Ana Maria - Criciúma (SC)	1912,55
São João - Criciúma (SC)	1277,7
Fábio Silva - Criciúma (SC)	1742,87
Recanto Verde - Criciúma (SC)	2353,54
Maria Céu - Criciúma (SC)	2190,33
Vila Rica - Criciúma (SC)	2053,95
Cristo Redentor - Criciúma (SC)	1461,71
Primeira Linha - Criciúma (SC)	2375,75
Jardim das Paineiras - Criciúma (SC)	2005,27
Renascer - Criciúma (SC)	1401,19
São Simão - Criciúma (SC)	3346,43
Dagostim - Criciúma (SC)	2676,44
Quarta Linha - Criciúma (SC)	2079,64
Morro Estevão - Criciúma (SC)	2319,4
Pedro Zanivan - Criciúma (SC)	2353,35
Argentina - Criciúma (SC)	1906,44
Imperatriz - Criciúma (SC)	1648,75
São Marcos - Criciúma (SC)	1876,44
Metropol - Criciúma (SC)	1744,21
Poço Um - Criciúma (SC)	2056,06
Colonial - Criciúma (SC)	1734,65
Mãe Luzia - Criciúma (SC)	2407,46
São Defende - Criciúma (SC)	1972,88
Tereza Cristina - Criciúma (SC)	1555,9
Vila Isabel - Criciúma (SC)	2375,46
Bairro Progresso - Criciúma (SC)	1425,98
Buenos Aires - Criciúma (SC)	1706,73



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI CPF: 387.XXX.XXX-53
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16989413I00CT001 Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Data de Cadastro: 15/06/2026 Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 15/06/2026 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CELESC CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
Tipo: Órgão Público Data de Início: 01/06/2026
Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00 Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 88803350
Tipo Logradouro: RUA Nº: SEM NR
Logradouro: ZÉLIO PAULO GALLI Complemento:
Bairro: FÁBIO SILVA Cidade/UF: CRICIÚMA/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Quantidade: 10.000,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT32226

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88955000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: IMIGRANTES	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 288,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 80,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO com BENFEITORIAS - agencia CELESC - EVOLUTIVO - MAT37071

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89248000
Tipo Logradouro: ESTRADA	Nº: SEM NR
Logradouro: GERAL MONTECRISTA	Complemento:
Bairro: MONTE CRISTA	Cidade/UF: GARUVA/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 17.509.974,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL- MCDDM - MAT120



3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89231500
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS MECÂNICOS	Complemento:
Bairro: PARANAGUAMIRIM	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 408,52
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT4204

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89218060
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 168
Logradouro: GUIA LOPES	Complemento:
Bairro: SANTO ANTÔNIO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.400,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT89868

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: CALIXTO ALVES DE JESUS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.558,30
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT16538

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88390000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 227
Logradouro: PROF ARI NOGUEIRA DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: BARRA VELHA/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 340,64
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 148,97
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413**3.1.7.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT289

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: DUQUE DE CAXIAS

Bairro: CENTRO HISTORICO

CEP: 88790000

Nº: 46

Complemento:

Cidade/UF: LAGUNA/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 751,52

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 500,00

Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO COM BENFEITORIAS - EVOLUTIVO- MAT14384

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: ATILIO BRATTI

Bairro: CENTRO

CEP: 88865000

Nº: 151

Complemento:

Cidade/UF: NOVA VENEZA/SC



3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 225,00
Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT19201

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ACESSO PELA RUA 3
Bairro: CENTRO

CEP: 88860000
Nº: SEM NR
Complemento: ENCRAVADO
Cidade/UF: SIDERÓPOLIS/SC

3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 752,60
Unidade: metro quadrado

3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT18921

3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: VITORIO VOLPATO

CEP: 89600000
Nº: 47
Complemento:



Bairro: CENTRO

Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 191,63
Unidade: metro quadrado

3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: ESTRADA
Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA
Bairro: DALPAI

CEP: 89620000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC

3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 612,75
Unidade: metro quadrado

3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.13 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89520000

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Tipo Logradouro: R
Logradouro: CEL VIDAL RAMOS
Bairro: CENTRO

Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 6.524,35
Unidade: metro quadrado

3.1.13.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179

3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.14 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: PRAIA VERMELHA
Bairro: CENTRO

CEP: 89190000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 5.700,00
Unidade: metro quadrado

3.1.14.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89160000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: BARRA DO TROMBUDO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 330,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89150000
Tipo Logradouro: TRAVESSA	Nº: SEM NR
Logradouro: JOSE BINDER	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.178,44
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



3.1.17 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: EPAC
Logradouro: BR470
Bairro: CENTRO

CEP: 89140000
Nº: SEM NR
Complemento:
Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.17.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 195.284,00
Unidade: metro quadrado

3.1.17.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.17.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.17.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.18 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: ITAMARATI
Bairro: ITACORUBI

CEP: 88034400
Nº: 160
Complemento:
Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.18.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 13,26
Unidade: metro quadrado

3.1.18.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.18.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.18.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.19 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89162850
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS VEREADORES	Complemento:
Bairro: CANTA GALO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.19.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.333,90
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.19.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.19.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.19.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16989413I00CT001	CELESC	INICIAL	15/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.cau.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 28/06/2026 às 18:44:50 por: siccau, ip 10.244.1.10.



A8: FOTOS DADOS AMOSTRAIS

CELESC CRICIUMA DEP POSTES 11695 M2 PATRIMONIAL JUL/24

COD-1

Terreno à venda em Criciúma no: [projetarimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-em-criciuma-no-bairro-sao-joao/5391](#)

Terreno à venda em Criciúma no bairro São João
São João, Criciúma - SC.

7128,68 m² 0,00 m² 0 quartos 0 banheiros 0 Vagas 0 Suite

IMÓVEL Cód. Imóvel: 5391

VALOR: R\$ 700.000,00

Condomínio R\$ 0,00
IPTU R\$ 0,00

Projetar Imóveis
(48) 98500-7999

Cod-2

Terrenos à venda em Criciúma [Área à Venda Loteamento Recanto Verde](#)

Área Recanto Verde 19240m²
Recanto Verde - Criciúma/SC

Venda R\$ 2.000.000,00

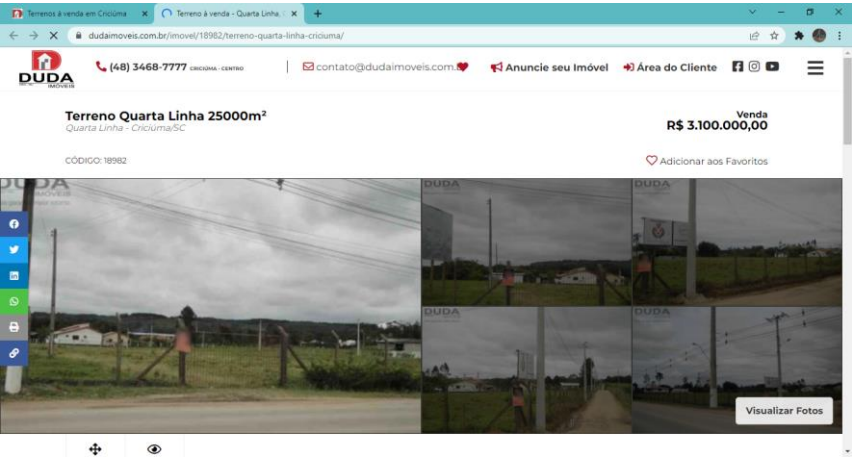
CÓDIGO: 28005

Adicionar aos Favoritos

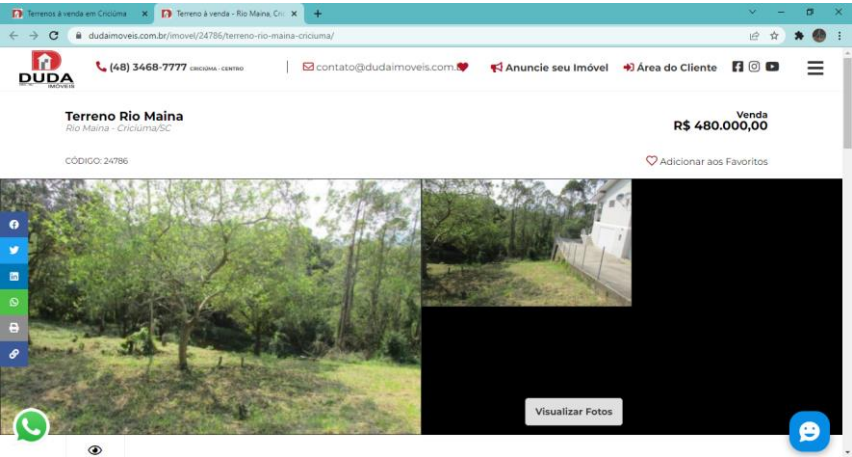
Visualizar Fotos

RECEBER CONTATO POR:

Cod-3



Cod-4



Cod-5

Terrenos à venda em Criciúma

Terreno à venda - Rio Maina, Criciúma

dudaimoveis.com.br/imovel/22675/terreno-rio-maina-criciuma/

DUDA

IMÓVEIS

(48) 3468-7777

CRICIÚMA - CENTRO

contato@dudaimoveis.com

Anuncie seu Imóvel

Área do Cliente

Terreno Rio Maina

Rio Maina - Criciúma/SC

Venda

R\$ 1.900.000,00

CÓDIGO: 22675

Adicionar aos Favoritos

Visualizar Fotos

Cod-6

Terrenos à venda em Criciúma

Terreno à venda - Próspera, Criciúma

dudaimoveis.com.br/imovel/34262/terreno-prospera-criciuma/

DUDA

IMÓVEIS

(48) 3437-7777

CRICIÚMA - UNIVERSITÁRIO

contato@dudaimoveis.com

Anuncie seu Imóvel

Área do Cliente

Terreno Próspera 21308m²

Próspera - Criciúma/SC

Venda

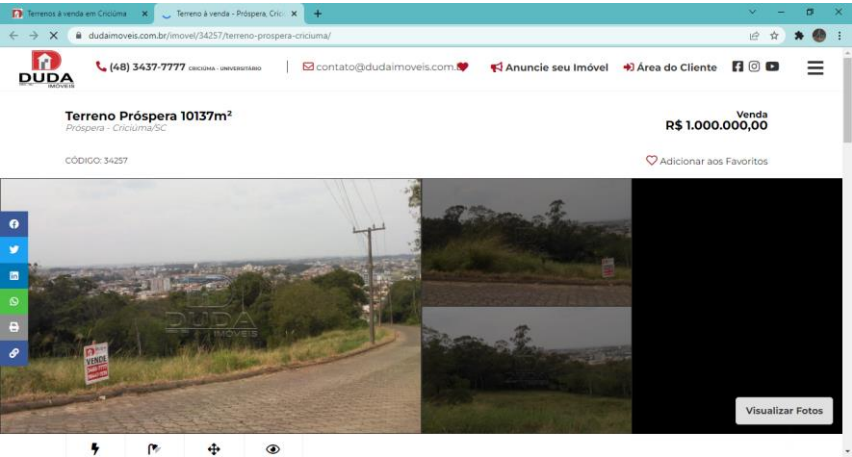
R\$ 1.000.000,00

CÓDIGO: 34262

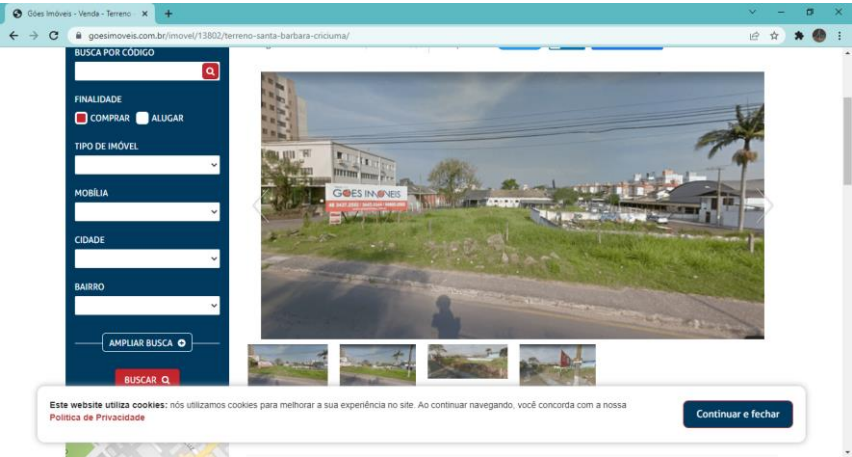
Adicionar aos Favoritos

Visualizar Fotos

Cod-7



Cod-8



Cod-9

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

Terreno - 28355.75m2 - Morro Estevao

Venda

R\$2.800.000,00

Código do imóvel: IM13785

GOSTEI

Compartilhe

Tweet

Share

Compartilhar 1



Cod-10

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

Terreno - 50000.00m2 - Quarta Linha

Venda

R\$2.500.000,00

Código do imóvel: IM12302

GOSTEI

Compartilhe

Tweet

Share

Compartilhar 1



Cod-11

Lote/Terreno à venda em Side

Lote/Terreno 19824 m² em Centro

← →

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-criciuma-19824m2-venda-R\$22000000-id-2545744778/

Apps Gmail YouTube Maps

11 fotos

Inicio / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Criciúma / Centro

Lote/Terreno à Venda, 19824 m² por R\$ 22.000.000

COD. 25937

Centro, Criciúma - SC [VER NO MAPA](#)

19824m²

Não informado

Não informado

Não informado

Criciúma - Terreno Padrão - Presidente Vargas

Terreno com 19,824m² 12 x 24

Salvar nos favoritos

Enviar para alguém

COMPRA

R\$ 22.000.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

Duda Imóveis Ltda

Quero visitar

Cod-12

Goes Imóveis - Venda - Terreno

goesimoveis.com.br/imovel/11267/terreno-naspolini-criciuma/

ÁREA DO CLIENTE | ÁREA DO CORRETOR

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

COMPRAR ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

Terreno - 19000.00m2 - Naspolini

Venda

R\$ 1.500.000,00

Código do imóvel: IM11267

GOSTEI

Compartilhe

Twitter

LinkedIn

WhatsApp

Compartilhar

Cod-13

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

BUSCAR

Terreno - 20000.00m2 - Sao Simao

Venda

R\$1.400.000,00

Código do imóvel: IM12470

GOSTEI

Compartilhe

Twitter

LinkedIn

Share





Cod-14

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

TIPO DE IMÓVEL

MOBÍLIA

CIDADE

BAIRRO

AMPLIAR BUSCA

BUSCAR

Terreno - 44000.00m2 - Quarta Linha

Venda

R\$1.400.000,00

Código do imóvel: IM11402

GOSTEI

Compartilhe

Twitter

LinkedIn

Share

Compartilhar 4





Cod-15

Lote/Terreno à Venda, 20000 m² por R\$ 1.750.000

COD: 05875.001

Archedes Naspolini, Cricúma - SC [VER NO MAPA](#)

	20000m²		Não informado SOLICITAR		Não informado SOLICITAR		Não informado SOLICITAR
--	---------	--	--	--	--	--	--

CRICÚMA – Terreno Padrão - ARCHEDES NASPOLINI
Terreno com área de 20.000,00 m², altos do morro da tv.

COMPRÁ

R\$ 1.750.000

Condomínio IPTU

Não informado Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

IMPERIO IMÓVEIS LTDA

Cod-16

Góes Imóveis - Terreno - Venda

gomesimoveis.com.br/movel/13787/terreno-verdinho-cilumea/

GÓES IMÓVEIS
DESDE 1973

Home Sobre Vendas Locações Favoritos Blog Área do Cliente Contato

ÁREA DO CLIENTE || ÁREA DO CORRETOR

Terreno - 20000.00m2 - Verdinho **Venda** R\$ 600.000,00

Código do imóvel: IM13787 | GOSTEI [Compartilhe](#) [Tweet](#) [Like](#) [Share](#)

BUSCA AVANÇADA

BUSCA POR CÓDIGO

FINALIDADE

☒ COMPRAR ☐ ALUGAR

TIPO DE IMÓVEL

MOBILIA

CIDADE

Aguardando validação...

Cod-17

Lote/Terreno à venda em Igaraí

Lote/Terreno 570000 m² em Mo...

← → ↻

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-morro-da-fumaca-570000m2-venda-R\$3500000-id-2545742812/

Apps Gmail YouTube Maps

Lista de leitura

3 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Morro da Fumaça

Lote/Terreno à Venda, 570000 m² por R\$ 3.500.000

COD. 28397

Morro da Fumaça - SC [VER NO MAPA](#)

570000m²

Não informado

Não informado

Não informado

SOLICITAR

SOLICITAR

COMPRA

R\$ 3.500.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

SOLICITAR VALORES

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-morro-da-fumaca-570000m2-ve...

Cod-18

Olivo Imóveis - Terreno Urbano

Olivo Imóveis

← → ↻

olivomoveis.com.br/imovel/423/terreno-urbano

Apps Gmail YouTube Maps

Lista de leitura

048 9 9978 8434

048 9 9909 0043

Olá, faça seu login ou cadastre-se

HOME

IMÓVEIS

VENDA

EMPRESA

SIMULADORES

CONTATO

OLIVO IMÓVEIS

048 9 9978 8434

Rua Galdino Romulado de Oliveira, esq. Rua Guerra Junqueira, Bairro: Pio Corrêa, Criciúma - SC

Situação: Disponível

Favoritar

SOLICITAR CHAVE

SIMULADOR

REPRODUZIR

INDICAR

VENDA (R\$)

1.725.675,80

Condições de pagamento:

Usamos cookies para personalizar e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#)

Send message

Cod-19

Olivo Imóveis

048 9 9978 8434

048 9 9909 0043

Olá, faça seu login ou cadastre-se

HOME

IMÓVEIS

VENDA

EMPRESA

SIMULADORES

CONTATO

Olivo Imóveis

048 9 9978 8434

Bairro: SC 446

Cocal do Sul - SC

Situação: Disponível

Favoritar

SOLICITAR VISITA

SIMULADOR

IMPRIMIR

INDICAR

VENDA (R\$)

1.564.352,00

Condições de pagamento:

20% de entrada, restante em 72x (somente reajustadas pelo CUB)

Olho no terreno (imóvel rural) para venda de

Usamos cookies para personalizar e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Privacidade

Send message

Cod-20

Locativa - Locações e Vendas

PORTAL DE SERVIÇOS

ATENDIMENTO ONLINE

ANUNCIE O SEU IMÓVEL

BOLETOS E EXTRATOS

TOUR VIRTUAL

BLOG

BAIXE GRÁTIS O APP LOCATIVA DIGITAL

LIGUE PRA GENTE 48 3461 1111

QUERO ALUGAR

QUERO COMPRAR

12 IMÓVEIS POR PÁGINA

ORDENAR POR

REFINE A SUA BUSCA

2839

TIPO DE IMÓVEL

☐ APARTAMENTO

☐ CASA ALVENARIA

☐ CASA COMERCIAL

☐ CASA EM CONDOMÍNIO

☐ CASA MADEIRA

☐ CASA MISTA

R\$ 2.800.000,00

TERRENO - 28.355,00M²

CÓDIGO DO IMÓVEL: 2839

28.355,00m²

ADICIONAR AOS FAVORITOS

1

Cod-21

Locativa - Locações e Vendas - C

locativa.com.br/comprar/terreno/cricuma/2151

BAIXE GRÁTIS O APP LOCATIVA DIGITAL

LIGUE PRA GENTE 48 3461 1111

Locativa

Locações e Vendas

PORTAL DE SERVIÇOS

ATENDIMENTO ONLINE

ANUNCIE O SEU IMÓVEL

BOLETOS E EXTRATOS

TOUR VIRTUAL

BLOG

QUERO ALUGAR

QUERO COMPRAR

1 / 6



PREÇO

R\$ 1.170.000,00

TIPO DE IMÓVEL

TERRENO

ÁREA TOTAL

9716.00M²

A LOCATIVA ENTRA EM CONTATO

48 3461 1111

SUA MENSAGEM

Cod-22

Lote/Terrenos à venda em Sidi

Lote/Terreno 10138 m² em Prós

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-prospera-bairros-cricuma-10138m2-venda-R\$1000000-id-2545742242/

Apps

Gmail

YouTube

Maps

Lista de leitura

VivaReal

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

SONHO DE MUDANÇA

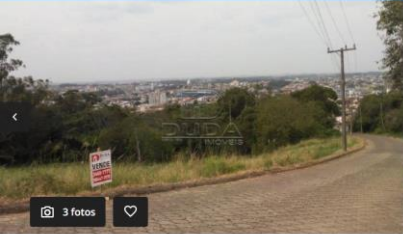
DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

ENTRAR

3 fotos





Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Cricúma / Próspera

Lote/Terreno à Venda, 10138 m² por R\$ 1.000.000

COD: 34257

Próspera, Cricúma - SC [VER NO MAPA](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-prospera-bairros-cricuma-1013...>

COMPRA

R\$ 1.000.000

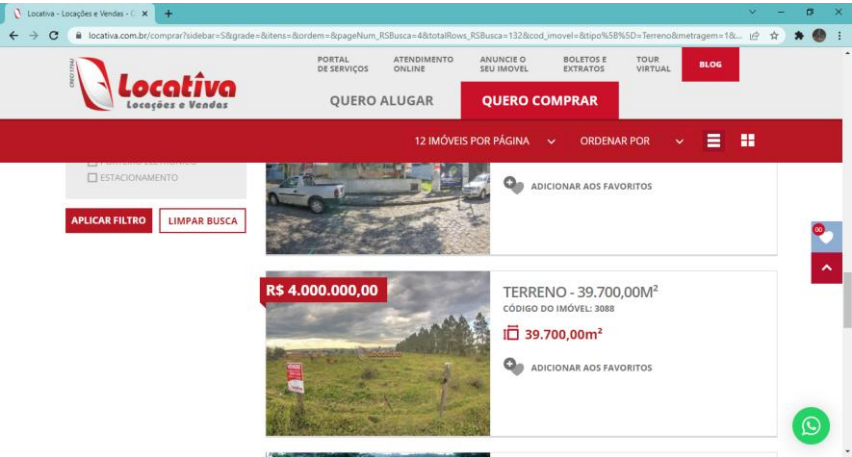
Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

Cod-23



Cod-24



Cod-25

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiilar.com.br/imovel/terreno-01770-003



R\$ 2.619.155,00

 MORRO ESTEVAO
CRICIUMA

 Código: 01770-003

 Mobiliado: Não

Características: Terreno c/ 50.386,55m2, sendo 500,00m de frente para a rodovia, 100,77 de fundos. Sobre o terreno tem 2 pavilhões industriais, uma casa mista, um escritório em alvenaria, e um açude.

https://cdn.vistahost.com.br/empres/vista-mobi/fotos/1755/gpL3_17558101a141cda5f.jpg

Cod-26

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiilar.com.br/imovel/terreno-02008-001



R\$ 2.000.000,00

 PINHEIRINHO
CRICIUMA

 Código: 02008-001

 Mobiliado: Não

Características: Ótimo terreno com área de 23.109m² localizado em bairro com excelente infraestrutura, próximo a supermercados, colégios, farmácias e universidade.

Cod-27

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiar.com.br/imovel/terreno-03097-005



R\$ 4.300.000,00

<https://cdn.vostahost.com.br/empres/vista/mobi/fotos/2805/rela%3A3805911a775d319f.jpg>

Cod-28

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiar.com.br/imovel/terreno-03482-001



R\$ 1.500.000,00

 LINHA CABRAL
CRICIUMA

 Código: 03482.001

Características:

Cod-29

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiar.com.br/imovel/terreno-03505-001



R\$ 1.350.000,00

SAO LUIZ
CRICIUMA

Código: 03505.001

Características: Terreno de esquina, água encanada, esgoto, pomar, cercado. Com 1 casa de alvenaria e 1 casa de madeira.

Cod-30

Terreno - Imóveis - IMOBILIÁRIA

imobiliariapiar.com.br/imovel/terreno-04835-001



R\$ 1.500.000,00

LARANJEIROS
CRICIUMA

Código: 04835.001

Características: Terreno medindo 32.500m²

Mobiliado: Não

Tem interesse neste imóvel?

Compartilhar imóvel

Cod-31

[Lotes/Terrenos à venda em Uxiá - Foz de Iguaçu](#)
[Fazenda/Sítio 39000 m² em Curitiba](#)

[vivareal.com/avenda/fazenda--sítio-3-quartos-centro-bairros-cocal-do-sul-com-garagem-39000m2-venda-18199000-id-255246358/#gallery](#)

[Apps](#)
[Email](#)
[Maps](#)
[YouTube](#)
[Maps](#)

Venda, 39000 m² por R\$ 1.890.000

Código: 295572

Centro, Cocal do Sul - SC [VER NO MAPA](#)

39000m²
 3 quartos
 1 banheiro
 1 suite
 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

SÍTIO COMPLETO EM COCAL DO SUL MEDINDO 3,9 HECTARES COM 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE - ESTÁBULO COM
 Referência: SI-COCALDOSUL - SÍTIO - COCAL DO SUL, 4 km do centro de Cocal do Sul e 12km de Curitiba 3,95 hectares totalmente cercado Cascal 250m² 03 dormitórios (1 suíte) Fogão à lenha Laveira Churrasqueira Aquecimento à gás Closet Garagem fechada para dois carros Estábulo completo Pomar Campo futebol Aquide Poço Cascalinho (fábrica de cerveja) Quiosque com churrasqueira Capela Pergolado R\$1.890.000

[Salvar nos favoritos](#)
[Enviar para alguém](#)

Você também pode gostar

Condomínio IPTU
 Não informado
 Não informado
 [SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE Jefferson Medeiros
 

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(48) 9555-1111 [VER TELEFONE](#)

Mais 23 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Cod-32

Terreno - Imóveis - MOBILAR

← → 📄 imobiliarapilar.com.br/imovel/terreno-03823-001 🏠 ☆ ⚙️

🔍 [Ver detalhes do imóvel](#)

R\$ 2.500.000,00

📍 QUARTA LINHA CRICULMA 📏 Código: 03823.001	Características: Terreno em rua asfaltada, medindo 3 Ha.
---	--

🛋️ Mobilado: Não

Cod-33

Lote-Área-Terreno à venda em Criciúma

Lote-Área-Terreno 11.305m² à venda

imobacidade.com.br/imovel/venda-lote-area-terreno-santa-catarina-criciuma-universitario/828822/

9 fotos

Compartilhar

netimóveis

9 fotos

Compartilhar

Lote-Área-Terreno 11.305m² à venda por R\$1.100.000,00

Universitário Criciúma

Código: 828822

Valor de venda R\$1.100.000,00

IPTU R\$1.140,00 (Is)

Área aproximada 11.305,00m²

Área do Lote 11.305,00m²

Entre em contato

Imobiliária Cidade Netimóveis (48) 3- ver telefone

Seu nome

Seu e-mail

Seu Telefone

Cod-34

Imóveis à venda em Criciúma

Lote/Terreno 17563 m² em Univ...

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-universitario-bairos-criciuma-17563m2-venda-R33300000-id-2545742215/

3 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Criciúma / Universitário

Lote/Terreno à Venda, 17563 m² por R\$ 3.300.000

COD: 35121

Universitário, Criciúma - SC [VER NO MAPA](#)

17563m²

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

COMPRA

R\$ 3.300.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

[Aguardando: respondendo.vivareal.com...](#)

ANUNCIANTE

Cod-35

Lote/Terrenos à venda em Criciúba

Lote/Terreno 44460 m² em Liri

← → ↻

vivareal.com.br/imoveis/lote-terreno-liri-bairros-icara-44460m2-venda-R\$5900000-id-2551293071/

Apps Gmail YouTube Maps

Lista de leitura

COMPRAR

ALLIGAR

IMÓVEIS NOVOS

SONHO DE MUDANÇA

DESCOBRIR

FINANCIAMENTO

ANUNCIAR IMÓVEIS

ENTRAR

7 fotos

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Içara / Liri

Lote/Terreno à Venda, 44460 m² por R\$ 5.900.000

COD. 1-1999309

Liri, Içara - SC VER NO MAPA

Aguardando recadastro.vivareal.com...

COMPRA

R\$ 5.900.000

Condomínio

PTU

Não informado

Não informado

Cod-36

Terrenos à venda

Terreno à venda - Quarta Linha

← → ↻

dudaimoveis.com.br/imoveis/18982/terreno-quarta-linha-criciuma/

Apps Gmail YouTube Maps

Lista de leitura

DUDA

(48) 3953-8888

FLORIANÓPOLIS - LOCAÇÃO

contato@dudaimoveis.com

Anuncie seu Imóvel

Área do Cliente

Visualizar Fotos

25000 m²

452

Totais

Visualizações

RECEBER CONTATO POR:

Cod-37

TERRENO - PRIMEIRO DE MAIO

← → [toccaimoveis.com.br/ver-imovel/2178/terreno-primeiro-de-maio-icara](#)

Apps Gmail YouTube Maps

INICIO SOBRE NÓS

 **TOCCA**
IMÓVEIS

IMÓVEIS CONTATO

ÁREA DO CORRETOR

Início > Imóveis > **TERRENO - PRIMEIRO DE MAIO, IÇARA**



Apartamentos

TERRENO - PRIMEIRO DE MAIO, IÇARA

Av. Dácio Esmael da Silva

Terreno Rural em ótima localização, próximo ao colégio Ângelo Zanelatto, medindo 27.720m². Ótimo para pavilhão e também construção de condomínio residencial!

A partir de

R\$ 3.990.000,00

QUERO ESSE IMÓVEL



<https://www.toccaimoveis.com.br/thumb/855/508/01112021749020000096795.jpg>

Cod-38

Sítio à venda

Sítio à venda - São Cristóvão, Ar...

← → [dudaimoveis.com.br/imovel/35931/sitio-4-quartos-sao-cristovao-armazen/](#)

Apps Gmail YouTube Maps

 **DUDA**
IMÓVEIS

(48) 3437-7777 CRISEMA - UNIVERSITÁRIO

contato@dudaimoveis.com

Anuncie seu Imóvel

Área do Cliente

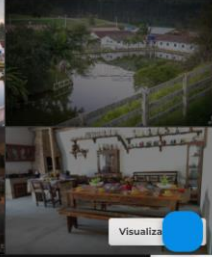


Sítio São Cristóvão
São Cristóvão - ArmazenysC

Venda
R\$ 5.500.000,00

CÓDIGO: 35931

Adicionar aos Favoritos



Visualiza

Cod-39

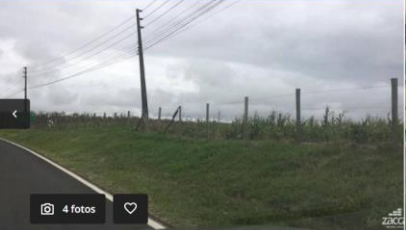
Lotes/Terrenos à venda em Araçatuba

Lote/Terreno 33000 m² em Sombrio

← → [vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sombrio-33000m2-venda-R\\$3700000-2547025742/](#)

Apps Gmail YouTube Maps

COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS SONHO DE MUDANÇA DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR



4 fotos



Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Sombrio

Lote/Terreno à Venda, 33000 m² por R\$ 3.700.000 COD: 974.1-1966565

Sombrio - SC. VER NO MAPA

COMPRA

R\$ 3.700.000

Condomínio

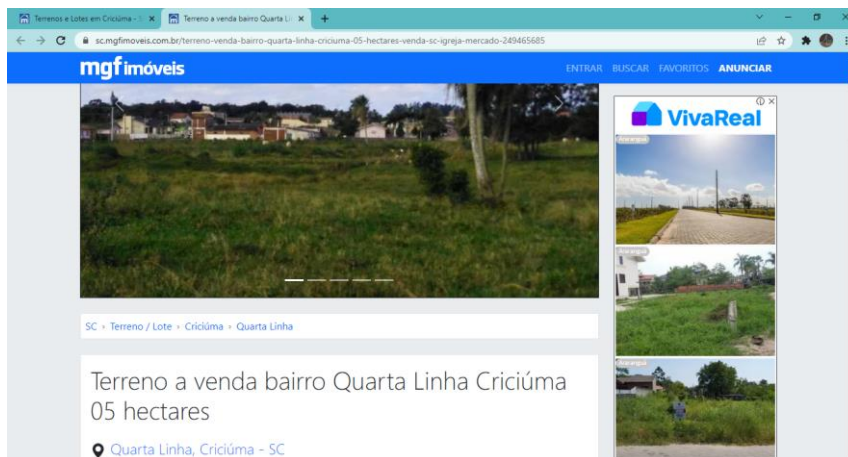
Não informado

IPTU

Não informado

CLIQUE PARA VER MAIS

Cod-40



Cod-41



Cod-42

