



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920229806397

Nome original: Matricula_5617_cod59235.pdf

Data: 17/11/2022 09:13:03

Remetente:

Martha Leticia Santos de Almeida

TERESOPOLIS 03 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 649 2022 - RGI Ref.: Mandado de Penhora nº 510008900485 Ref.: Processo
5022089-88.2022.4.02.5101 RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE TERESÓPOLIS

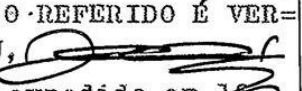
3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Eliza Pinto Malhades

Substituto: João Oscar Amaral Pinto

MATRÍCULA N.º 5617	L.º 2S-1	FLS. 133	DATA: 31/10/1979.
IMÓVEL: LOTE N.º 10 (dez) da quadra VII (sete), desmembrado de maior porção de uma área de terras próprias designada como parte do lote n.º 29 do Núcleo Colonial do Imbuí, Barra do Imbuí, nesta cidade, medindo de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro de 7,00 m para o viradouro da rua Delmira de Moura Estevão e o segundo de 18,00 m para a mesma rua; 39,00 m nos fundos, fivisa com a reserva florestal; 68,00 m do lado direito, divisa com uma passagem e 67,00 m do lado esquerdo, divisa com o lote 9, tendo a área de 1.846,00 m². PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA VILA RICA LTDA., firma com sede nesta cidade, na Av. Feliciano Sodré n.º 640-sobreloja, inscrita no CGC sob o n.º 20.146.255/0001-49. TÍTULO transcrito neste RGI, no livro 3-V, fls. 252, sob o n.º de ordem 11.642 (matrícula n.º 2156, fls. 198 do livro 2F-2). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 31 de outubro de 1979. EU, <i>[assinatura]</i>			
R.01. <u>COMPRA E VENDA</u>. Nos termos da escritura lavrada neste Cartório, no livro 199, fls. 14v², em 09 de agosto de 1979, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO MACHADO BASTOS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de // bens com D^a CAROLINA LOBO MACHADO, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Minuano n.º 117, Albuquerque, C.I. n.º 729.652 do IFP, - de 23/6/1965 e CPF n.º 008615707-82, pelo valor já declarado no R.01 referente à matrícula n.º 5613, fls. 131, deste livro, figurando como transmitente a IMOBILIÁRIA VILA RICA LTDA., acima qualificada. - Consta do título que o acesso será feito pela rua Nossa Senhora das Graças ou por outra via que venha a ser criada posteriormente; que, tendo em vista os objetivos de ordem urbanística que inspiraram o empreendimento, ao adquirente fica vedado construir edificações de mais de dois pavimentos, assim como a instalação de qualquer ramo comercial ou industrial no lote objeto deste; que, tendo em vsi, digo, que, tendo em vista o ofício 066/4793/77 de RJ, do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, deverá ser gravada com perpetuidade no interesse público a área de reserva florestal com 31.671,00 m² e o lote n.º 26 da quadra VI, com 3.030,00 m², destinado a reservatório d'água, devendo constar em todas as escrituras a serem lavradas os termos do ofício do que diz respeito à reserva e ao reservatório d'água. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 31 de outubro de 1979. EU, <i>[assinatura]</i>			
R.02. <u>HIPOTECA</u>. Nos termos da escritura de confissão de dívida, com garantia hipotecária e outros pactos, lavrada em Notas do 10º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 3032, fls. 01, em 27 de novembro de 7/1979, ANTONIO MACHADO BASTOS, comerciante e sua mulher CAROLINA LOBO MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Minuano n.º 117,			

inscritos no CPF sob o nº 008615707/82, portadores das carteiras, de identidade do IFP nº 729.652, expedida em 23/6/65 e 1.999.552, expedida em 30/11/64, deram o imóvel constante da presente matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à FERRAGENS SANTOS S/A, sociedade mercantil com sede no Rio de Janeiro, na Rua Carlos de Carvalho nº 60-A, inscrita no CGC sob o nº 33056714/0001-70, como garantia de uma dívida confessada por A. MACHADO BASTOS E CIA. LTDA, sociedade mercantil, com sede nesta cidade, na Rua João Coelho nº 4, inscrita no CGC sob o nº 32.187.155/0001-75, na quantia de @..... @ 473.878,22 (quatrocentos e setenta e três mil, oitocentos e setenta e oito cruzeiros e vinte e dois centavos), que deverá ser paga por meio de cinco notas promissórias emitidas pela Devedora em favor da Credora nos valores de @ 94.775,00 (noventa e quatro mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros) cada qual, tendo vencido a la. em 30 de dezembro de 1979, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à exceção da terceira delas que tem o seu vencimento para o dia 28/02/1980; o prazo da presente hipoteca é igual ao prazo da dívida acima confessada, sendo seu termo final em 30.4.1980. Para os fins do artigo 818 do Código Civil deram ao imóvel o valor de // @ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 19 de março de 1980. EU, 

R.03. PENHORA. Nos termos da certidão expedida aos 23/4/1981 pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, extraída dos autos de Carta Precatória para Citação, que se processa pelo Juízo da 1ª Vara Cível, cujo Titular é o Dr. Ivo de Carvalho Werneck, que o BANCO REAL S/A move a ANTONIO MACHADO BASTOS, deprecada a este Juízo pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, o imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO, para garantir o pagamento da quantia de @ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil cruzeiros), Em anexo, consta o Auto de Penhora e Depósito efetuado aos 24 de março de 1981, pelo Oficial de Justiça, Edemar Costa de Oliveira, tendo o bem penhorado ficado depositado em mãos do Depositário, Amandio da Silva Berlim, o qual se obrigou a dele não abrir mão, não abrir mãos, na forma da lei. O BANCO REAL S/A é estabelecido no Rio de Janeiro, neste Estado, na Av. Rio Branco, 70, e inscrito no CGC-MF. sob o nº 60770336/0001-65. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Teresópolis, 13 de maio de 1981. EU, 

R.04. PENHORA. Nos termos do Mandado de Inscrição expedido em 16 de abril de 1983 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Valdir Pietre, extraído dos autos de Execução - processo nº 2047, o imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADO para garantir o pagamento da importância de @ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), em favor de CYRO = CORRÊA DE LIMA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ - sob o nº 4.705, com residência e domicílio nesta cidade, na Rua Júlio Rosa, 36, portador da C.I. nº 4705, emitida pela OAB/RJ em 03.04.1972, inscrito no CPF sob o nº 035.585.927-00, nos termos da ação movida contra ANTONIO MACHADO BASTOS. Em anexo ao referido mandado, consta o Auto de Penhora e Depósito passado aos 14/09/1982, pelo Oficial de Justiça, Eusébio F. Pereira, tendo o bem ficado depositado em mãos do Devedor, que se comprometeu a dele não abrir mão, sem prévia autorização deste Juízo. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ; Teresópolis, 23 de junho de 1983. EU, 

-CONTINUA NA 3202-



3º Serviço Notarial e Registral de Teresópolis - RJ
Jaime Eduardo Simão
Tabelião e Oficial do Registro
Luiz Carlos Siqueira Chaves
Substituto do Oficial

-FL. 02-

Matrícula nº 5617	Livro 2/S-1	Fls. 133	Data 31.10.1979
-------------------	-------------	----------	-----------------

AV-05: CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 76.731 de 18.03.2015, SELO EATQ 01836AFD): Proceda-se à presente averbação, nos termos do Ofício/Mandado nº 659/2014/OF de Cancelamento de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca em 09.12.2014, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Mauro Penna Macedo Guita, extraído do Processo nº 0000111-26.1982.8.19.0061, para constar que fica CANCELADA a PENHORA existente sobre o imóvel da presente matrícula, constante do R-04 acima, ficando o imóvel livre e desembaraçado do citado ônus. DOU FÉ. Teresópolis, 23 de março de 2015. EU, Laudis R. G. N. V., Substituto do Oficial, subscrevo. EATQ01997MPY

R-06-5.617: PENHORA: (Protocolo nº 103.446 de 20.12.2021 - SELO EDZV13006WDF): Pelo Mandado de Penhora e Avaliação nº 510005292555, extraído do processo nº 5067137-75.2019.4.02.5101/RJ, expedido pela 18ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ, em 10.06.2021, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Rosângela Lucia Martins e assinado eletronicamente por Manoel da Silva Marins, Diretor de Secretaria, em 18.06.2021, tendo como exequente UNIÃO – ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, e como executado ANTONIO MACHADO BASTOS, contendo Auto de Penhora e Avaliação do mesmo Juízo, de 16.12.2021, o imóvel constante da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$16.536,30. O ato será pago ao final pela parte interessada conforme disposto no artigo nº 38, § 2º, da Lei 3.350/99. O referido é verdade e dou fé. Eu, X, Escrevente, mat. 94/22014, lavrei o presente ato. Teresópolis, 30 de dezembro de 2021. EDZV13519ZPY

AV-07-5.617: INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 108.287 de 16.09.2022, SELO EEGC41184BGD): Proceda-se a presente averbação, para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de ANTONIO MACHADO BASTOS, inscrito no CPF sob o nº 008.615.707-82, conforme certidão expedida em 27.09.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código HASH: b2d1.28c2.d5d6.0b92.0ae5.c3ce.df3 9.e845.5287.ccc0, extraída do processo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Seção Judiciária do Rio de Janeiro – 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro nº 50220898820224025101, protocolo nº 202209.1516.02348714-IA-360. Os emolumentos serão cobrados conforme a Lei Estadual nº 3.350/99, Artigo 38, §2º. O referido é verdade e dou fé. Eu, X, Escrevente, mat. 94/22014, lavrei o presente ato. Teresópolis, 27 de setembro de 2022. EEGY35061IAJ

R-08-5.617: PENHORA: (Protocolo nº 109.260 de 07.11.2022, SELO EEHS90074ARG): Pelo Mandado de Penhora nº 510008900485, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, em 13.10.2022, extraído do Processo nº 5022089-88.2022.4.02.5101/RJ, assinado eletronicamente por Cristina Lucia Seabra Iorio, Analista Judiciária, tendo como exequente Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região – CRECI/RJ, e como executado Antonio Machado Bastos, o imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$10.150,97, englobando as matrículas nºs 5.613 e 5.615. Isento de Emolumentos: Lei Estadual nº 3.350/99, Artigo 38, parágrafo 2º. O referido é verdade e dou fé. Eu, X, Auxiliar de Cartório, mat. 94/21909, lavrei o presente ato. Teresópolis, 10 de novembro de 2022. EEHS90333ZAZ