Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0155923**-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
155.923	01

São Paulo, 27 de Setembro de 1999

IMÓVEL: O apartamento nº 301, localizado no 30º andar ou 33º pavimento do "EDIFÍCIO GISELE", bloco "C", situado à Rua Dauro Cavallaro nº 87, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 403,00 metros quadrados, (assim constituído: 211,00 metros quadrados de área coberta no 30º andar ou 33º. pavimento e 32,60 metros quadrados de área coberta e 159,40. metros quadrados de terreno no 31º andar ou 34º pavimento),.. uma área comum do edifício de 60,03 metros quadrados, perfazendo uma área total do apartamento de 463,03 metros quadrados, e 83,08 metros quadrados de área comum de lazer e paisagismo, mais uma área privativa de garagem de 52,00 metros quadrados, correspondente a um box garagem sob nº 301, localizado no 2º subsolo, para guarda de quatro carros de passeio, na garagem do edifício, em lugares individuais e determinados;.. uma área comum de garagem de 33,585 metros quadrados, perfazendo uma área total de garagem de 85,585 metros quadrados, e uma área total geral de 631,695 metros quadrados, correspondendo-lhes uma área ideal de 90,27 metros quadrados, ou..... 2,3737% de participação no terreno, para o apartamento, com uma cota de participação nas despesas específicas de 2,3737% e... correspondendo-lhes uma área ideal de 16,298% de participação no terreno para a garagem, com uma cota de participação nas despesas específicas de 0,4296%. Contribuinte número..... 300.063.0122-0.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS SANTA GISELE LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Prestes Maia nº 241, 44º andar, CGC/MF nº 43.201.714/0001-70.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em data de 16 de março de 1976, AV.18 e R.19 em data de 06 de fevereiro de 1991, na matrícula..... 2.348, deste Registro. O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malhei

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 155.923 | ficha 01 verso

ros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-

AV.01 - 155.923 - São Paulo, 27 de Setembro de 1999. Do Recibo de Imposto expedido para o exercício de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, atualmente tem lançamento pelo nº 147 da Rua Américo Alves Pereira Filho. O Escrevente autorizado,.... (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-

R.02 - 155.923 - São Paulo, 27 de Setembro de 1999. TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS SANTA GISELE LTDA, já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 263.586, série I, epxedida em 14 de agosto de 1998, pela agência Centro, nesta Capital e Certidão da Receita Federal nº 2.271.631, expedida em 21 de dezembro de 1998, pela Região Fiscal Luz, nesta Capital, mencionadas no título). ADQUIRENTES: MARCOS SCHWARTSMAN, brasileiro, advogado, RG nº 1.841.051-SSP/SP, CPF/MF nº 019.305.758-15, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei.. nº 6.515/77, VICTORIA NISENCWAJG SCHWARTSMAN, brasileira, advogada, RG nº 7.107.373-SSP/SP, CPF/MF nº 075.723.938-29, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Laura Vicuna nº 365, Alto de Pinheiros. TÍTULO: PERMUTA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de fevereiro de 1999, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.290, página 008. VALOR: R$191.740,50 (Cento e noventa e um mil, setecentos e quarenta reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo Malhei-

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0155923**-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 155.923 | ficha 02

São Paulo, 27 de Setembro de 19 99

ros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-

R.03 - 155.923 - São Paulo, 27 de Setembro de 1999.
TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS SANTA GISELE LTDA, com sede nesta Capital, à Avendia Prestes Maia nº 241, 44º andar, CGC/MF nº 43.201.714/0001-70; (CND do INSS nº 263.586,.. série I, expedida em 14/05/98 e Certidão da Receita Federal.. nº 2.271.631, de 21/12/98, mencionadas no título).
ADQUIRENTES: AGENOR BARRETO PARENTE, brasileiro, advogado, RG nº 1.486.170-SSP/SP, CPF/MF nº 010.516.448-87, e sua mulher e dependente fiscal, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, IDA ROTHSTEIN BARRETO PARENTE, brasileira, do lar, RG nº 2.073.021-4-SSP/SP, CPF/MF.. nº 173.326.788-37, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cordeiro Galvão nº 381.
TÍTULO: PERMUTA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de fevereiro de 1999, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.290, página 002.
VALOR: R$191.740,50 (Cento e noventa e um mil, setecentos e quarenta reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

-.-.-.-.-

R.04 - 155.923 - São Paulo, 12 de julho de 2.000.
TRANSMITENTES: AGENOR BARRETO PARENTE e sua mulher IDA ROTHSTEIN BARRETO PARENTE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ele advogado e ela do lar, RG nºs 1.486.170-SSP/SP e 2.073.021-4-SSP/SP, CPF nºs 010.516.448-87 e 173.326.788-37, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cordeiro Galvão nº 381; e,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mod. 009 - 15.000 - 5/99 - Platina

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MARCOS SCHWARTSMAN e sua mulher VICTORIA NISENCWAJG SCHWARTSMAN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormete à Lei 6.515/77, advogados, RG nºs..... 1.841.051-SSP/SP e 7.107.373-5-SSP/SP, CPF/MF nºs ..... 019.305.758-15 e 075.723.938-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Laura Vicunha nº 365.

ADQUIRENTE: FÁBIO MENEGHINI DE CAMARGO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 18.691.849-5-SSP/SP, CPF/MF nº 151.510.398-65, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista nº 65, apto. 112.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 07 de julho de.... 2.000.

VALOR: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente autorizada, _____ (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.05 - 155.923 - São Paulo, 12 de julho de 2.000.

DEVEDOR: FÁBIO MENEGHINI DE CAMARGO SANTOS, solteiro, maior, já qualificados como adquirente.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, CNPJ nº..... 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 07 de julho de ... 2.000.

VALOR: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagáveis na forma e condições constante do título, por meio de 60 prestações mensais e consecutivas; sendo de R$ 6.390,47 o valor do encargo mensal inicial, com taxa anual de juros nominal de 12,105% ao ano, e efetiva de 12,800% ao ano, Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo a primeira prestação em 07 -

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de agosto de 2.000; sendo o imóvel avaliado em R$ 400.000,00, conforme prevê o artigo 818 do CCB. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.06 - 155.923 - São Paulo, 1º de dezembro de 2006.
(Prenotação nº 511.515 - 28.11.06).
Nos termos do instrumento particular de 14 de novembro de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência, cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 155.923 - São Paulo, 26 de março de 2010.
(Prenotação nº 588.445 - 16/03/2010)
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Finame nº 746.154-2, emitida nesta Praça de Carapicuiba em 02 de dezembro de 2009, FÁBIO MENEGHINI DE CAMARGO SANTOS, brasileiro, solteiro e maior, publicitário, RG nº 18.691.849-5-SSP/SP e CPF nº 151.510.398-65, com endereço na Rua Americo Alves Pereira Filho 147, apartamento 301, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Comarca de Osasco, deste Estado, para garantia da dívida no valor de R$ 1.550.000,00 (hum

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 155.923 | ficha 003 verso

milhão e quinhentos e cinquenta reais), assumida por DILETTO DO BRASIL COMÉRCIO DE SORVETES LTDA, CNPJ nº 010.350.788/0001-10, com endereço na Rua da Aldeinha, na Cidade de Carapicuiba, deste Estado; e os avalistas FÁBIO DE BARROS PINHEIRO, CPF nº 275.497.201-34, com endereço na Estrada Carlos Queiroz Telles nº 162, apartamento 221, Torre A, nesta Capital, com anuência de sua mulher com que é casado, LAURA RODRIGUES PINHEIRO, CPF nº 417.559.441-87; LEANDRO TROIANO SCABIN, CPF nº 262.864.448-74, com endereço na Rua Conde Luis Eduardo Matarazzo nº 03, apartamento 111, nesta Captial, com anuência de sua mulher com quem é casado, FERNANDA DE ALMEIDA TANAJURA SCABIN, CPF nº 283.119.888-70; e, LEANDRO TROIANO SCABIN, casado, CPF nº 262.864.448-74, com endereço na Rua Conde Luis Eduardo Matarazzo, 3, apto. 111; pagaveis por meio de 72 parcelas, sendo 12 parcelas trimestrais, vencendo a primeira em 15 de março de 2010 e a última em 15 de dezembro de 2015; e 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo a 1ª parcela em 15 de janeiro de 2011 e a última em 15 de dezembro de 2015; JUROS: Juros Efetivos de 4,500% ao ano / 0,3675% ao mês; Remuneração do Credor: 3,000% ao ano; Remuneração do Finame 1,5000% ao ano; Indexador: Pós-Fixado - TJ-462 (TJLP + 1,0%); as demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida Cédula registrada sob nº 13.171 no Livro Três, Registo Auxiliar, deste Registro. Valor de Avaliação - R$1.250.000,00. O escrevente autorizado, _____ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
155.923	004

São Paulo, 12 de Maio de 2015

Av.8 - 155.923 - São Paulo, 12 de maio de 2015.
(prenotação nº. 736.011 - 05/05/2015).
Nos termos do instrumento particular de 12 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO BRADESCO S.A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 07 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante FÁBIO MENEGHINI DE CAMARGO SANTOS. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:F76088185 10A62048EBBA43E42070E31#

R.9 - 155.923 - São Paulo, 3 de julho de 2015.
(prenotação nº. 741.110 - 03/07/2015).
TRANSMITENTE: FABIO MENEGHINI DE CAMARGO SANTOS, brasileiro, comerciante, solteiro, RG nº 18.691.849-5-SSP/SP, CPF/MF nº 151.510.398-65, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 147, apto 301, Morumbi.
ADQUIRENTES: LEANDRO TROIANO SCABIN, brasileiro, comerciante, RG nº 26.805.908-1-SSP/SP, CPF/MF nº 262.864.448-74, e sua mulher FERNANDA DE ALMEIDA TANAJURA SCABIN, brasileira, empresária, RG nº 26.261.017-6-SSP/SP, CPF/MF nº 283.119.888-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 155.923 | FICHA 004 VERSO

residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conde Luis Eduardo Matarazzo, nº 03, apto 111, Vila São Francisco.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de abril de 2015, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 4324, Folha 303.

VALOR: R$1.000.000,00 (um milhão de reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

#MD5:2AC9215BB9C9B0B9B4DB189CAAB2AD3F#

Av.10 - 111252.2.0155923-47 - 20 de agosto de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.044.390 - 9 de agosto de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000526817 passada em 05 de agosto de 2024 (15:12:48) extraída por Aline de Alencar Braz da Cruz, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Regional Jaçanã, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 0003778-56.2023.8.26.0003, que o autor FÁBIO DE BARROS PINHEIRO, CPF nº 275.497.201-34 move contra os réus BELLUNO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ nº 11.449.454/0001-60, LEANDRO TROIANO SCABIN, CPF nº 262.864.448-74, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 31.648,93 (trinta e um mil, seiscentos e quarenta e oito reais e noventa e três centavos), sendo nomeado depositário Leandro Troiano Scabin. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mitami Miranda. O Oficial, _____. (SELO DIGITAL 1112523210000018279724L)

#MD5:41508802567F3FD27E55EC4A753FE2F#

Continua na ficha 005

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Av.11 - 111252.2.0155923-47 - 4 de abril de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.073.896 - 10 de março de 2025.
Por Termo de Penhora e Depósito passado em 06 de março de 2025, assinado digitalmente por Rogério Nogueira, da 1ª Vara Cível do Foro de Cotia, deste Estado, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos - processo nº 0001900-47.2023.8.26.0152, que os autores FABIO DE BARROS PINHEIRO, CPF nº 275.497.201-34 e LAURA RODRIGUES PINHEIRO, CPF nº 417.559.441-87, movem contra os réus FERNANDA DE ALMEIDA TANAJURA SCABIN, CPF nº 283.119.888-70 e LEANDRO TROIANO SCABIN, CPF nº 262.864.448-74, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 456.260,06 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e sessenta reais e seis centavos) atualizado até 20/07/2024, sendo nomeados como depositarios Leandro Troiano Scabin e Fernanda de Almeida Tanajura Scabin. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob nº AC005235345 em 10/03/2025 às 11:52:58). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000002073707 25K)
#MD5:62B831ACE9B4DC87732DC8854CC6B479#

Av.12 - 111252.2.0155923-47 - 11 de novembro de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.106.096 - 30 de outubro de 2025.
Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 05688-901. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002324584 25S)

Av.13 - 111252.2.0155923-47 - 11 de novembro de 2025. PRENOTAÇÃO n°. 1.106.096 - 30 de outubro de 2025. Por Certidão eletrônica PH000593303 passada em 29 de outubro de 2025 (15:25:59) emitida por Lucas Emanuel Souza Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário, do 1° Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução CIvil - processo n° 1017831-67.2025.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO MANSÃO DO MORUMBI EDIFÍCIO GISELE, CNPJ n° 54.069.687/0001-40 move contra os réus LEANDRO TROIANO SCABIN, CPF n° 262.864.448-74, e FERNANDA DE ALMEIDA TANAJURA SCABIN, CPF n° 283.119.888-70, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 28.863,71 (vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos), sendo nomeados depositários Leandro Troiani Scabin e Fernanda de Almeida Tanajura Scabin. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002324585 25S)
#MD5:5E1FAFA36C13FE4BE4F1588AC26566E4#

Av.14 - 111252.2.0155923-47 - 10 de junho de 2026.

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

PRENOTAÇÃO nº. 1.132.849 - 19 de maio de 2026.
Por Certidão Eletrônica nº PH000618337, passada em 18 de maio de 2026, às 15:43:40h, emitida por Glauber Barbosa Miranda, do 3º Ofício Judicial, do Foro Central, da Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1005083-25.2018.8.26.0268, que os autores FÁBIO DE BARROS PINHEIRO, CPF/MF nº 275.497.201-34; e, LAURA RODRIGUES PINHEIRO, CPF/MF nº 417.559.441-87, movem contra os réus LEANDRO TROIANO SCABIN, CPF/MF nº 262.864.448-74; e, FERNANDA DE ALMEIDA TANAJURA SCABIN, CPF/MF nº 283.119.888-70, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R$ 140.353,35 (cento e quarenta mil, trezentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Leandro Troiano Scabin. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000258441326P)
#MD5:7F281C2C2D541A1249AD15720E4D992B#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALETHEA LOPES - CPF/CNPJ: ***.306.609-** DATA: 02/11/2026 19:17:25