CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal 1º

Ofício nº 631962/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, terça-feira, 1 de Setembro de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **144440769058-4**, firmado em **23/01/2015**, registrado na matrícula nº **sob o nº 6 na Matrícula 13341**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R SENADOR ANTONIO LEMOS NR 2050 IANETAMA CASTANHAL PA 68740000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **VALERIA DOS REIS SANTOS CPF/CNPJ: 79122965220**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

_____

Gerente

Assinado por MILTON FONTANA (57567204991)
Data: 01/09/2026 18:26

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 119.740 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 6695696 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 69659650000062541053013270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	1.453,60	216,04	36,34

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 119.740, Livro 01, de 17 de setembro de 2026.
Matrícula nº 13.341/Av-8; Consolidação de Propriedade na Alienação;

Ofício de Notas e Registro de Imóveis 1º Castanhal

Castanhal/PA, 21/09/2026

Valéria do Socorro Batista de Santana
Escrevente

Valéria do Socorro Batista de Santana
Escrevente

CNM: **065789.2.0013341-08**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 13.341	FICHA 1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.341 — **DATA: 22 de outubro de 2007.**

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **TERRENO** situado à Rua Senador Antonio Lemos nº 2050, perímetro compreendido entre Travessa Honório Bandeira e Travessa Maria Goreth, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 30,00m (trinta metros) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando, pelo lado esquerdo com a casa nº 2054, pelo lado direito e fundos com quem de direito for. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL. Eu, _____ Oficial, subscrevo e assino _____.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 22 de outubro de 2007

_____
Oficial

R.1.M.13.341-Data:22/10/2007 - **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL. E sendo **ADQUIRENTE:** RAIMUNDO NONATO LIMA DE LUCENA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 1864550 e do CPF nº 307.608.102-06, residente nesta cidade. Tudo consoante TÍTULO DEFINITIVO Nº 1708, Setor 06, Quadra 028 – Lote 068 - Registrado no livro 07, às folhas 71 - Ano 2007, expedido em 27 de agosto de 2007, pela mesma Prefeitura de Castanhal, através da Secretaria de Infra-Estrutura de Desenvolvimento, assinado pelo Prefeito Hélio Leite da Silva, e pelo Secretário Eduardo José Botelho do Nascimento. Eu, _____ Oficial, subscrevo e assino _____.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 22 de outubro de 2007

_____
Oficial

Selo Ato Geral nº C000957198/mor

R.2.M.13.341-Data:24/10/2007 - **TRANSMITENTE:** RAIMUNDO NONATO LIMA DE LUCENA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1864550-2ªvia-SSP/PA e do CPF/MF nº 307.608.102-06, residente e domiciliado nesta cidade. E sendo **ADQUIRENTE**: CASSIO HUMBERTO LOPES, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 6.269.296-SSP/SP e do CPF/MF n 038.144.832-00, residente e domiciliado na Rua Senador Antonio Lemos, 2050, bairro Ianetama, nesta cidade. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por **TERRENO** situado à Rua Senador Antonio Lemos nº 2050, perímetro compreendido entre Travessa Honório Bandeira e Travessa Maria Goreth, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando, pelo lado direito com quem de direito for, pelo lado esquerdo com a casa nº 2054, e fundos com quem de direito for. Tudo de acordo com a **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 23 de outubro de 2007, lavrada às fls. 176 do livro nº 83, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade. Valor da venda: R$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS), inscrição Municipal nº 01.06.028.0068.001. Eu, _____ Oficial, subscrevo e assino _____.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 24 de outubro de 2007

_____
Oficial

selo nº 000957225/mor — mor

R.3.M.13.341-Data:07/fevereiro/2014 - TRANSMITENTE: CASSIO HUMBERTO LOPES, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Carteira de identidade nº 6.269.296 SSP/PA, e do CPF/MF nº 038.144.832-00, residente e domiciliado na Rua Senador Antonio Lemos, nº 2050, Bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA. E sendo ADQUIRENTE: NILCMAR GOMES SIQUEIRA, brasileiro, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 1706019 2ª. Via PC/PA e do CPF/MF nº 243.891.882-91, casado sob o regime da comunhão de bens, com a Sra. IVOINA DO SOCORRO MENDES SIQUEIRA, RG nº 1537974 2ª. Via SSP/PA e CPF/MF nº 278.571.232-34, residentes e domiciliados na Travessa Ipiranga, nº 36, bairro Nova Olinda, nesta cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: TERRENO situado na Rua Senador Antonio Lemos, nº 2050, perímetro compreendido entre as Travessas Honório Bandeira e Maria do Carmo Goreth, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, com área de 300,00m², confinando pelo lado direito com o imóvel nº 133, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 2054, e pelos fundos com o imóvel sem denominação, conforme BIC - Boletim de Informação Cadastral expedido em 20/01/2014 pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria de Habitação, Inscrição Municipal nº 01.06.028.0068.001. Tudo consoante ESCRITURA PÚBLICA DE

CPA 867025

CNM: 065789.2.0013341-08

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 13.341	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

VENDA E COMPRA, datada de 29 de janeiro de 2014, lavrada às fls. 221 do livro nº 106, das notas da Tabelia Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade. Valor da venda e compra: R$-30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Base de cálculo do ITBI: R$-40.000,00 (quarenta mil reais). Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Jodelma Cardoso Aranha
Escrevente Autorizada

lcs/selo H-1372102/03

AV.4.M.13.341-Data:27/junho/2014 - **CERTIFICO** que de acordo com requerimento do proprietário NILOMAR GOMES SIQUEIRA, datada de 25 de junho de 2014, faço a averbação da seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 2050**, em alvenaria de um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio-garagem, sala de visitas, sala de jantar, 02 quartos, hall, um banheiro social, copa, cozinha e área de serviço, perfazendo uma área total construida de 150,75m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada em 12/05/2014, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - Engº responsável: Fernanda Quadros Rodrigues - CREA/PA 14.065-D; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 1677056, emitida pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R$-153.510,23; 3) HABITE-SE nº 4403/2014, expedido em 12/6/2014, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 4) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 187062014-88888865 - CEI nº 70.013.21864/66, expedida pela Secretária da Receita Federal, em 25/06/2014, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

mor/selo-H 2258800/81

R.5.M.13.341-Data:27/janeiro/2015 – **TRANSMITENTES**: **NILOMAR GOMES SIQUEIRA**, brasileiro, bancario, CI nº 1706019-SSP/PA, CPF nº 243.891.882-91, e sua esposa **IVOINA DO SOCORRO MENDES SIQUEIRA**, brasileira, vendedora, CI nº 1537974-SSP/PA, CPF nº 278.571.232-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, 2.157, na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE**: **VALERIA DOS REIS SANTOS**, brasileira, solteira, proprietaria de estabelecimento comercial, CI nº 05381378107-Orgao de Transito/PA, CPF nº 791.229.652-20, residente e domiciliada na Rua Antonio Lemos Sen, 2.050, Centro, na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matricula, designado por: **TERRENO** situado na Rua Senador Antonio Lemos, nº 2050, perimetro compreendido entre as Travessas Honório Bandeira e Maria do Carmo Goreth, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, com área de 300,00m², confinando pelo lado direito com o imóvel nº 133, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 2054, e pelos fundos com o imóvel sem denominação, onde acha-se edificado a seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 2050**, em alvenaria de um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio-garagem, sala de visitas, sala de jantar, 02 quartos, hall, um banheiro social, copa, cozinha e área de serviço, perfazendo uma área total construida de 150,75m². Tudo consoante INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.4444.0769058-4 datado de 23 de janeiro de 2015, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964. Valor da compra e venda: R$-207.500,00 (DUZENTOS E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos Próprios: R$-77.500,00; Recursos do FGTS: R$-0,00; Financiamento concedido pelo CAIXA: R$-130.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I., e demais taxas municipais, no valor de R$-1.484,85, em 26/01/2015; 2) Certidão Negativa de Débito Nº 5424/2014, do

CNM: 065789.2.0013341-08

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 **Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular**	**MATRICULA Nº 13.341**	**FICHA 2F**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IPTU-Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 01.06.028.0068.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal – Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro)./////

cdc/selo H-3528164/65

R.6.M.13.341-Data:27/janeiro/2015 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – pelo mesmo INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.4444.0769058-4 datado de 23 de janeiro de 2015, a Sra. VALERIA DOS REIS SANTOS, antes qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao **CREDORA**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF,inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R$-130.000,00**, a ser pago em **420** (quatrocentos e vinte) meses, a juros de 8.6488% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 9.0000%. Valor da Garantia fiduciária: R$-207.500,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro)./////

cdc/selo H-3528166

AV.7.M.13.341-Data:27/janeiro/2015 - **CERTIFICO:** que pelo mesmo INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.4444.0769058-4 datado de 23 de janeiro de 2015, acha-se **ANEXO a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0769058-4, SÉRIE:0115**, que tem **CREDORA** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, antes qualificada; **DEVEDORA: VALERIA DOS REIS SANTOS - CPF nº 791.229.652-20**, antes qualificada; e como **CUSTODIANTE:** ECONÔMICA FEDERAL-CNPJ:00.360.305/0001-04, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro)./////

cdc/selo H-3528167

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 21/09/2026.

Av-08/13.341. Protocolo nº 119.740, em 17/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 01/09/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de VALERIA DOS REIS SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula **na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1.616.101-7, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis, estado de Santa Catarina, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 - 4º andar, Bairro: Agronômica, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 26/04/2024, às Folhas nº 197,

(Continua no Verso...)

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal-PA
CPA 867024
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BOTO ROSA
ANOREG PA

CNM: 065789.2.0013341-08

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 **Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular**	**MATRICULA Nº 13.341**	**FICHA 2V**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

no Livro: 3598-P, protocolo: 460484; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 18/07/2024, às Folhas nº 064, no Livro: 3605-P, protocolo: 061335, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal nº 01600/2026, Protocolo nº 00001.0093715/26-90, Nº Guia Recolhimento: 005260000001513, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R$2.268,66 (dois mil duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R$226.865,96 (duzentos e vinte e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 355, Emolumentos: R$1.453,60, Selo: R$0,85, ISSQN: R$23,98, Valor Total: R$ 1.478,43. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 695 696. Data do ato: 21 de setembro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Valéria do Socorro Batista de Santana, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO FOI SELADO NO VERSO.

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1° da Lei n° 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, **21 de setembro de 2026.**

Valéria do Socorro Batista de Santana
Escrevente

Emolumentos: R$190,10
ISS: R$ 3,14
Selo: R$ 1,45
Total: R$ 194,69

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3814515 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
51541830000085552053013270

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 867023


Este lado
em branco
CASTANHEIRA
BOTO ROSA
ANDREGIDA