

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP**

matrícula

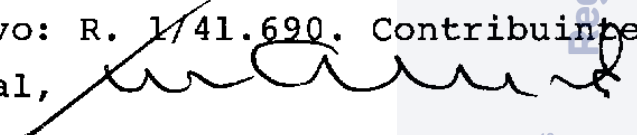
45.374

ficha

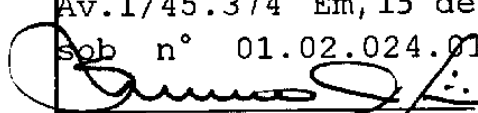
1

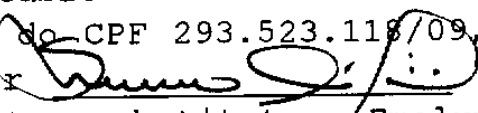
Em 12 de março

de 19 91

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade e 1º Subdistrito, representado por parte do lote 10 da quadra H, da Vila Piedade, com frente para a Rua Dois, compreendido dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: pela frente em doze (12) metros e cinquenta (50) centímetros, divide com a citada Rua Dois; do lado esquerdo em treze (13) metros e setenta e cinco (75) centímetros, divide com a Rua Cinco, para a qual faz esquina em linha curva; de outro lado, em quinze (15,00) metros, divide com parte do lote 8; e aos fundos em doze (12) metros e cinquenta (50) centímetros, divide com Sandro Marcos Gomes Sarubó. Proprietários: BENEDITA APARECIDA MEIRA VIEIRA, do lar, RG 12.170.361-SSP/SP e seu marido EUCLIDES VIEIRA BRANCO, funcionário público municipal, RG. 429.444-SSP/PR, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Um, 448, Vila Piedade, CPF. 753.884.728/68. Título aquisitivo: R. 1/41.690. Contribuinte 28.11.55.0115.01.001.2. O Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. Cr\$72,00+19,44+14,40=105,84 - Guia n. 48

Av.1/45.374 Em,15 de outubro de 2004. O imóvel está cadastrado sob n° 01.02.024.0115.001, conforme IPTU 2004. Averbado por  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: isento

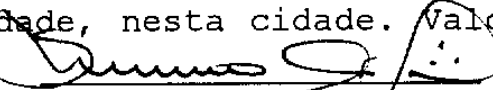
Av.2/45.374 Em,15 de outubro de 2004. Benedita Aparecida de Meira Vieira, é portadora do CPF 293.523.118/09, conforme cópia do documento. Averbado por  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: R\$7,81, Estado 2,22, IPESP 1,64, Reg. Civil 0,41, Trib. Justiça 0,41 =

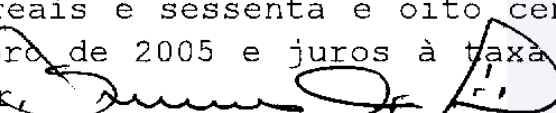
Continua no Verso

matrícula **45.374**ficha **1**

verso

R\$12,49

R.3/45.374 Em, 15 de outubro de 2004. Por escritura de 16 de janeiro de 1992, do 2º Tabelião de Notas local, Livro 383, página 218, prenotada sob nº 142642 em 28 de setembro de 2004, os proprietários Benedita Aparecida Meira Vieira e seu marido Euclides Vieira Branco, já qualificados, ~~doaram~~ o imóvel havido pelo R. 1/41.690, pela quantia de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), à **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, RG 19.638.665 SSP/SP, CPF 099.145.888/59, residente e domiciliado na Rua Um, 448, Vila Piedade, nesta cidade. Valor venal/2004: R\$15.463,19. Registrado por  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: R\$293,82, Estado 83,51, IPESP 61,86, Reg. Civil 15,46, Trib. Justiça 15,46 = R\$470,11.

R.4/45.374 Em, 20 de janeiro de 2005. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 200405064 e aditivo de ratificação emitidos nesta cidade aos 28 de outubro de 2004, prenotados sob nº 144297 em 19 de janeiro de 2005, registrado sob nº 22.103, no Livro 3 de Registro Auxiliar, o proprietário Euclides José de Jesus Vieira, já qualificado, como emitente; e, Edneia de Fátima Jesus Vieira, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 18.210.375 SSP/SP, CPF 110.429.398/61, residente e domiciliada na Rua Ernesto José Krapf, 300, Vila Piedade, nesta cidade, deram o imóvel em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência de Itapetininga, pela quantia de R\$ 49.995,68 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e oito centavos, com vencimento em 10 de novembro de 2005 e juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. Registrado por  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: R\$ 83,36, Estado 23,69, IPESP 17,55, Reg. Civil 4,39, Trib. Justiça 4,39 = R\$ 133,38

R.5/45.374 - **PENHORA** - Em 04 de maio de 2.006. Por certidão expedida em 02 de fevereiro de 2.006, pelo 4º Ofício Cível local, prenotada sob nº 151.171, em 12 de abril de 2.006, nos

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

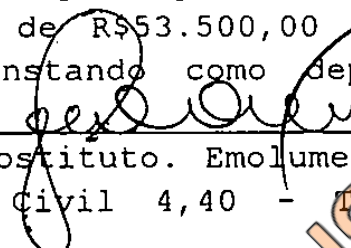
45.374

Ficha

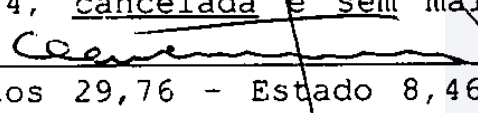
2

Em 04 de maio

de 2006

autos de Execução Hipotecária, Processo nº 1706/05, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra Euclides José de Jesus Vieira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Freitas, 245; e Edneia de Fátima Jesus Vieira, todos já qualificados, fica **penhorado** o imóvel para garantia da dívida, que em 14 de outubro de 2.005 era de R\$53.500,00 (cinquenta e três mil e quinhentos reais), constando como depositário os executados. Registrado por  (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 83,65 - Estado 23,77 - IPESP 17,61 - R. Civil 4,40 - T. Justiça 4,40 - Total R\$133,83.

Av.6/45.374 - **CANCELAMENTO** - Em 21 de setembro de 2.012. Por Certidão expedida em 25 de julho de 2.012, pelo 4º Ofício Cível local, prenotada sob nº 207.360, em 05 de setembro de 2.012, nos autos da ação de Execução Hipotecária, processo nº 269.01.2005.008151-0/0000000-000, nº de ordem 1706/05, em que figura como requerente Banco Bradesco S/A e como requeridos Euclides José de Jesus Vieira e Edneia de Fátima Jesus Vieira, já qualificados, fica a penhora objeto do R.5, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. Valor utilizado para fins de cobrança R\$53.500,00. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 148,79 - Estado 42,30 - IPESP 31,32 - R.Civil 7,83 - T.Juстиça 7,83 - Total 239,07.

Av.7/45.374 - **CANCELAMENTO** - Em 08 de outubro de 2012. Por quitação firmada em Osasco, em 10 de setembro de 2012, pelo credor, prenotada sob n. 208.076, em 04 de outubro de 2012, fica a Hipoteca censual, objeto do R.4, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta  (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 29,76 - Estado 8,46 - IPESP 6,26 - R. Civil 1,57 - T. Justiça 1,57 - Total R\$47,62.

R.8/45.374 - **HIPOTECA** - Em 11 de março de 2013. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº0000288, emitida em São Miguel Arcanjo, em 09 de janeiro de 2013, prenotada sob nº 211.479, em 08 de março de 2013, registrada sob n.27.092, no Livro 3-Registro Auxiliar, os proprietários Euclides José de Jesus Vieira, como emitente e fiel depositário e sua mulher Sidneia Oliveira de

Continua no Verso

Matrícula

45.374

Ficha

2

verso

Azevedo Vieira, como interveniente garante, já qualificados, deram o imóvel, havido pelo R.3 e objeto da matrícula 31.450, em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência à favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, agência de São Miguel Arcanjo, para garantia do financiamento de R\$123.372,00 (cento e vinte e três mil, trezentos e setenta e dois reais), com vencimento em 30 de julho de 2013, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente Substituta Cecilia (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 80,64 - Estado 22,92 - IPESP 16,98 - R.Civil 4,24 - T.Justica 4,24 - Total R\$129,02.

Av.9/45.374 - **PENHORA** - Em 10 de junho de 2.016. Por certidão expedida em 06 de junho de 2.016, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, prenotada sob nº 234.501, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 1000538-1120158260269, requerida por **ADRIANA ORTIZ DE CAMARGO**, CPF 122.951.048/66, em face de **Euclides José de Jesus Vieira**, CPF 099.145.888/59, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$4.659,19 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos), tendo sido nomeado depositário Euclides José de Jesus Vieira. Por mandado de 03 de maio de 2.016, do mesmo Juízo, foi determinada a averbação da penhora, independente da existência da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento (assistência Judiciária gratuita).

Av.10/45.374 - **PENHORA** - Em 24 de outubro de 2.018. Prenotação nº 250.608, de 16 de outubro de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH nº 000235545), expedida em 16 de outubro de 2.018, pelo Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 10090302120178260269, requerida por **MARIA GABRIELA ORTIZ VIEIRA**, CPF 392.932.828-36, em face de **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, CPF 099.145.888-59, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$20.152,06 (vinte mil, cento e cinquenta e dois reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Euclides José de Jesus Vieira. Por mandado de 13 de setembro de 2.018, do mesmo Juízo, foi determinada a averbação da penhora, independentemente da

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

45.374

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 24 de outubro de 2018

existência da Cédula Rural, Pignoratícia e Hipotecária. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento (assistência judiciária).

Av.11/45.374 (**cancelamento**) Em 17 de dezembro de 2018. Prenotação n° 251557 de 30/novembro/2018. Por mandado expedido em 28 de novembro de 2018, pelo Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, no processo n° 1009030-21.2017.8.26.0269 de ação de alimentos, fica a penhora objeto da Av. 10, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. O escrevente substituto, Samuel de Melo Almada Júnior (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento - assistência judiciária.

Av.12/45.374 - **PENHORA** - Em 26 de dezembro de 2.018. Prenotação n° 251.854 de 12 de dezembro de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH n° 000244532), expedida em 12 de dezembro de 2.018, pelo 3º Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem n° 40048712320138260269, requerido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, CPF 099.145.888-59, **fica penhorado** o imóvel objeto desta e da matrícula 31.450, para garantia da dívida de R\$143.720,73 (cento e quarenta e três mil, setecentos e vinte reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Euclides José de Jesus Vieira. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$71.860,36. O Escrevente Substituto, Luiz Rodrigues Cruz Filho (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 120,91 - Estado 34,37 - Secretaria da Fazenda 23,52 - Reg. Civil 6,36 - T. Justiça 8,30 - PMPE 5,80 - ISS 3,63 - Total R\$202,90.

Av.13/45.374 - **CANCELAMENTO** - Em 21 de março de 2.019. Prenotação n° 253.464 de 06 de março de 2.019. Por mandado expedido em 25 de fevereiro de 2.019, pelo Ofício Judicial da 1ª Vara da Família e das Sucessões local, processo 1000538-11.2015.8.26.0269, fica a penhora da Av.9, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento - (assistência judiciária).

> Av.14/45.374 - **PENHORA** - Em 02 de janeiro de 2.020. Prenotação n° 259.295, de 17 de dezembro de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n° 000303073), expedida em 17 de dezembro de 2.019, pela

Continua no Verso

Matrícula

45.374

Ficha

3

verso

CNM: 120519.2.0045374-25

1ª Vara da Família e das Sucessões local, Ordem nº 1009030-21.2017.8.26.0269, requerido por **MARIA GABRIELA ORTIZ VIEIRA**, CPF 392.932.828-36, em face de **EUCLIDES JOSÉ DE JESUS VIEIRA**, CPF 099.145.888-59, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$23.212,05 (vinte e três mil, duzentos e doze reais e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário Euclides José de Jesus Vieira. Por decisão de 24 de setembro de 2019, do mesmo Juízo, foi determinada a penhora independentemente da existência da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. O Escrevente Substituto Designado (João de Barros Domingues). Emolumentos isento (justiça gratuita).

Av.15/45.374 - **PENHORA** - Em 08 de dezembro de 2022. Prenotação 286.507, de 30 de novembro de 2022. Por Certidão de Penhora online (PH000445535), expedida em 30 de novembro de 2022, pela 2ª Vara da Família e das Sucessões local, Ordem nº 1005948-74.2020.8.26.0269, nos autos de execução civil, requerida por **MARIA GABRIELA ORTIZ VIEIRA**, CPF 392.932.828/36, em face de **EUCLIDES JOSE DE JESUS VIEIRA**, CPF 099.145.888/59, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$17.852,72 (dezessete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Euclides Jose de Jesus Vieira. Conforme despacho expedido em 21 de novembro de 2022, pela 1ª Vara da Família e das Sucessões local. O Escrevente Substituto, (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento (assistência judiciária).

AV.16/45.374 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Em 30 de Julho de 2025. Prenotação nº 313.757 de 17/07/2025. Por mandado expedido em 30 de junho de 2025, pela 1ª Vara da Família e das Sucessões local, processo nº 1009030-21.2017.8.26.0269, fica a penhora objeto da **Av.14**, cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira). Selo Digital n. 1205193E1000045374001625J

>