

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0047634-15

Assinado
FLS. MATRÍCULA

OSÓRIO, 10 de novembro de 1.980 1 47.634

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº14 da quadra 75, distando, digo, formando esquina com a rua do Arpoador e rua Guarujá com a área de 300,00 m2 e as seguintes dimensões: frente com 12,50m confrontando ao NORTE com a rua do Arpoador; lado direito com ---- 24,00m de frente a fundo confrontando ao LESTE com o lote nº15; lado esquerdo com 24,00m de frente a fundo confrontando ao OESTE com a rua do Arpoador; fundo com 12,50m confrontando ao SUL com parte do lote nº13, no quarteirão formado pelas ruas, Arpoador, Av. Saquarema Cananéia e Guarujá.

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., com sede em Porto Alegre, -- CGC.nº87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.725, 18.727 e ---- 18.728 no livro 3-Y.-

Assinado
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R.1/47.634 em 04 de dezembro de 1980.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Balneário América S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Porto Alegre, CGC.nº88.298.138/0001-60.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.11.1980 lavrada no 6º tabelionato de P.Alegre (Livro nº24, fls.027, nº013/1.454).

VALOR: R\$66.000,00.-

Assinado
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R. 2/47.634, em 26 de agosto de 1981.

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CRÉDITADORA: APESUL- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.895.580/0001-40.-

CRÉDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

FIADORES: RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil, CPF.nº.008.006.600.30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, pro -



FLS.

MATRÍCULA

1-v

47.634

professora, CPF.nº.057.850.650-53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, -
viuva, do lar, CPF.nº.039,162.510-15, todos brasileiros, residentes
em P.Alegre, elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de contrato de abertura de
credito para urbanização de área com pacto adejto de hipoteca, assi-
nado em 30.06.1981.

VALOR DO CREDITO: 194.170,53972 UPC, equivalentes a R\$.170.454.550,00

PRAZO: 12 meses- **TAXA DE JUROS:** Nominal 10% aa. efetiva 10,472% aa.

Therézinha de Jesus Azeredo

Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 3/47.634, em 1º de fevereiro de 1982.-

Certifico em virtude do Termo de Cessão assinado em 04.12.82, que a
Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, cedeu os direitos cre-
ditórios do registro retro a favor da HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO
S/A., com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80, no valor to-
tal, junto com outros imóveis de R\$.296.549.451,37. Dou fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo

Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.4/47.634, em 1º de setembro de 1.982.

Certifico em virtude do Contrato particular assinado em 02.08.1982,
que ficam extintas e canceladas, a hipoteca retro registrada e a
cessão averbada no valor total de R\$.296.549.451,37. Dou Fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo

Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R.5/47.634, em 01 de setembro de 1982.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDITADORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

CREDITADA: INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., já quali-
ficada.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já quali-
ficada.-

INTERVENIENTES FIADORES: Ronaldo Marcélio Bolognesi, Mercedes Ade-
lina Bolognesi e Francisca Prezzi Bolognesi, já qualificados.-

CONTINUA A FOLHA 2



OSÓRIO, 01 de setembro de 1982

FLS.

MATRICULA

2

47.634

Continuação da fl.01-v

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de abertura de Crédito com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 02.08.1982,-

VALOR DO CRÉDITO: 472.607,40433 UPC = R\$.934.066.000,00.-

TAXA DE JUROS: 10,0% aa. Taxa efetiva: 10,472% aa. **PRAZO:** 36 meses.

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV.6/47.634, em 26 de agosto de 1983. Prot.:1-D.nº.73.288

Certifico em virtude do contrato particular assinado em 18.08.1983, que a hipoteca retro registrada fica extinta e cancelada para todos os efeitos, em virtude mas, digo, mas tão somente em relação ao imóvel desta matrícula. Dou fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.7/47.634, em 26 de agosto de 1983. Prot.:1-D.nº.73.288

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDITADORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

INTERVENIENTES FIADORES: INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA; RONALDO MARCELIO BOLOGNESI. MERCEDES ADELINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, todos já qualificados.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de abertura de crédito para a construção com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 18.08.1983.-

VALOR DO CRÉDITO: 54.478,98025 UPCs. = R\$.248.100.000,00.-

PRAZO TOTAL: 10 meses. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 04 meses.

TAXA DE JUROS: Nominal 10,0% aa. Taxa efetiva: 10,472% aa.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.8/47.634, em 18 de maio de 1984

Certifico em virtude do requerimento, CND do IAPAS, e certidão de lançamento da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que no terreno aqui matriculado foi construído um prédio residencial de -

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRICULA
2-v	47.634

alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, sito à rua do --
Arpoador, nº751, com a área de 71,45m2, e valor venal total de R\$ -
R\$2.102.604,00, lançamento feito conforme plantas aprovadas em 25/3/
83, pelo processo nº543/83.-Dou fé.-

SILZA TRAMONTINA-Oficial ajudante Prot.1-D,nº80.001

Av.9/47.634, em 18 de maio de 1984

Certifico em virtude do Contrato particular assinado em 29/2/1984,
que a hipoteca registrada neste Livro sob nº7/47.634,fica extinta-
e cancelada para todos os efeitos,tão somente em relação ao imóvel
desta matrícula.-Dou fé.-

SILZA TRAMONTINA-Oficial ajudante Prot.1-D,nº80.002

R.10/47.634, em 18 de maio de 1984

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Bolognesi Engenharia Ltda,já qualificada.-

ADQUIRENTE: SERGIO MACHADO DA COSTA, engenheiro, e sua mulher RO-
DOLFINA REGINA COIMBRA DA COSTA, do lar, brasileiros, CPF.nº200. -
248.190/34 e 147.159.700/82 respectivamente, domiciliados em Porto
Alegre.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado em 29/2/1984.-

VALOR: R\$16.322.000,00.-

SILZA TRAMONTINA-Oficial ajudante Prot.1-D,nº80.002

R.11/47.634, em 18 de maio de 1984

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDOR: Bolognesi Engenharia Ltda,já qualificada.-

FINANCIADO: SERGIO MACHADO DA COSTA, e sua mulher RODOLFINA REGINA
COIMBRA DA COSTA,já qualificados.-

AGENTE FINANCEIRO: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em-
Porto Alegre, CGC.nº92.859.800/0001-80.-

.....

- MATRÍCULA -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 18 de maio de 1984

FLS.	MATRÍCULA
3	47.634

Continuação das fls.2-v:-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com pacto - adjeto de hipoteca e aquisição de crédito Hipotecário, assinado em 29/2/1984.-
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$16.322.000,00.-

PRAZO: 288 meses.- **JUROS:** 9,6%aa; Taxa efetiva: 10,033%aa.-

SILZA TRAMONTINA-Oficial ajudante Prot.1-D,nº80.002

(Av.12/47.634, em 18 de maio de 1984

Certifico que faz parte integrante da presente hipoteca a cédula - hipotecária integral nº54.323,série AR,no valor de R\$16.322.000,00; prazo:288meses; Juros:9,6%aa; assinado em 29/2/84; Emitente:Bolognesi Engenharia Ltda; Devedor:Sergio Machado da Costa e sua mulher Rodolfina Regina Coimbra da Costa; Favorecido:Habitasul-Crédito Imobiliário S/A,já qualificados.-Dou fé.-

SILZA TRAMONTINA-Oficial ajudante Prot.1-D,nº80.002

R:13/47:634, em 27 de agosto de 2001:- Prot:1-I:nº147:297

ÔNUS : Penhora:-

CREDOR : O MUNICÍPIO DE OSÓRIO:-

DEVEDOR : SERGIO MACHADO DA COSTA:-**DEPOSITARIA :** OLGA MAGNUS:-

FORMA DO TÍTULO : Mandado de Penhora, assinado em 10 de agosto de 2001,pelo MM:Juiz de direito do terceiro Cartório Cível e Crime,desta Comarca de Osório-RS,Dr.Alexandre de Souza Costa Pacheco:-**MANDADO:**9184:- **PROCESSO :**19152:-

VALOR : R\$747,37 :-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R\$46,90

Av:14/47:634, em 27 de agosto de 2001:- Prot:1-I:nº147:297

Certifico que continua em vigor a Hipoteca do R:7/ e Cédula hipotecária do Av:12/47:634, nesta matrícula;Dou Fé:-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R\$11,40

Av.15/47.634, em 23 de novembro de 2018.

Prot. 224472, de 20/11/2018.

ÔNUS: Penhora

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	47.634

88.814.181/0001-30.

EXECUTADO: SÉRGIO MACHADO DA COSTA, CPF nº 200.248.190-34.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.266,15.**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$280.000,00**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, assinado em 11 de setembro de 2018, pelo Oficial Escrevente da Execução Fiscal Municipal, Osório e Maquiné, de Osório/RS, Viane Rosa da Silva, Processo de Execução Fiscal nº 059/1.10.0004507-1, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 19 de novembro de 2018.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.06.1800013.01348.

Av.16/47.634, em 05 de abril de 2019.

Prot. 226144, de 04/04/2019.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30.

EXECUTADO: SÉRGIO MACHADO DA COSTA, CPF nº 200.248.190-34.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.613,86, atualizado em 13/11/2018.**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$110.000,00.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro, Avaliação, Depósito e Intimação, assinado em 20 de fevereiro de 2019, pela Oficial Escrevente Juramentada da Execução Fiscal Municipal, Osório e Maquiné, de Osório/RS, Jusselaine Capeletti de S. Turra, Processo de Execução Fiscal nº 059/1.06.000534-7 e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 02 de abril de 2019.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.
Selo: 0400.06.1800013.01983.

Av.17/47.634, em 30 de novembro de 2023.

Prot. 246934, de 30/11/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 29 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.2911.03058374-IA-120, emitido por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, pela Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS,

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

OSÓRIO

30 de novembro de 2023

4

47.634

extraída dos autos do processo nº 80149006220005040211, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado SERGIO MACHADO DA COSTA, CPF nº 200.248.190-34, e outros, incidindo portanto, sobre este imóvel.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.66677.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO