

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 41.605.339.0001-07
Av. Padre Laerte E. de Oliveira, 420, Santa Luzia, CEP: 39.230-000
Buenópolis- Minas Gerais - Telefone - (38)9.9894-4511
crimoveisbue@hotmail.com

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:034
09216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
10:07:36 -03'00'

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1.947 a que se refere.

MATRÍCULA

1.947

N.º

01

LIVRO N.º

2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Buenópolis, 13 de Setembro de 1984

IMÓVEL: Terras situadas nas Fazendas do Cabral e Barra da Lavra ou Barra do Curimataí, do distrito e município de Augusto de Lima, com áreas, origens, divisas e confrontações que se seguem: FAZENDA DO CABRAL, na Serra do Cabral em duas glebas, assim descritas: PRIMEIRA - 309,65,00 ha (trezentos e nove hectares e sessenta e cinco ares) de culturas e campos, em uma gleba: "Começando no marco cravado na estação 1 (um), da auxiliar nº 15(quinze), marco este divisor das glebas nºs. 40(quarenta) e 42 (quarenta e dois), respectivamente de ausentes e desconhecidos e Solaro e Maldini; daí, no rumo 60º Sudeste, atravessando o Córrego Mescla, vai ter a linha 55(cinquenta e cinco) do perímetro, no Espigão da Serra; daí, pelas linhas do perímetro, em divisa com a Fazenda da Prata e depois dividindo com Solaro e Maldini, vai ao ponto de partida. SEGUNDA - 152ares (cento e cinquenta e dois ares) de culturas e 14.859 áres (quatorze mil, oitocentos e cinquenta áres) de campos, que: Começo no marco cravado na estação 1 (um) da auxiliar 15 (quinze) marco este divisor das glebas nº 40 (quarenta) e 42 (quarenta e dois), respectivamente de ausentes e desconhecidos e Solaro e Maldini; daí, com rumo 60º Sudeste, atravessando o córrego da Mescla, vai ter a linha 55 (cinquenta e cinco) do perímetro em divisa com a Fazenda da Prata, até a estação 58 (cinquenta e oito) do perímetro da Serra; desta, com rumo 70º, Nordeste, até a cabeceira do Córrego da Mescla; daí, em rumo 21º Sudeste, ao marco onde teve princípio. INCRA nº 410.012.002.550 . FAZENDA BARRA DA LAVRA OU BARRA DO CURUMATAÍ - 407,90,00.ha - (quatrocentos e sete hectares e noventa áres) de campos serranos de segunda classe; e que tem as seguintes divisas e confrontações: "Começa na margem direita do Córrego Samambaia, na divisa da fazenda, na serra; daí, em rumo 32º Nordeste, acompanhando a divisa da fazenda, até confrontar o marco 33, cfa-

- continua -



(MATRÍCULA)

(N.º
VERSO)

- continuação -

vado na serra, perto da linha divisória; deste ponto em rumo Oeste, passando pelo dito 33, até o marco 34, cravado na margem direita do córrego Samambaia, por este abaixo até o ponto onde começou". INCRA nº 410.012.001.210 . Terras na mesma fazenda Barra do Curimataí, sendo que a primeira gleba tem a área de 69,66,70 ha. e a segunda gleba tem a área de 291,48,70 ha., perfazendo uma área total de 361,15,40 ha. (trezentos e sessenta e um hectares, quinze ares e quarenta centiares), da mencionada Fazenda, encontrando ditos terrenos dentro das seguintes divisas de origem: a primeira começa no marco 38m cravado à margem direita do Córrego Samambaia; daí, rumo Oeste, dividindo com os herdeiros de Josino Fernandes de Oliveira, até o marco 37 cravado na linha divisória da fazenda; daí, pela divisória afora, até o marco 40, cravado na mesma; deste em rumo Leste, dividindo com Maria Santiago da Silva, até o marco nº 39, cravado na margem direita do Córrego Samambaia, por este abaixo até o marco 38 onde começou a presente descrição. A segunda gleba começa do seguinte modo: PRIMEIRA - "Começa no marco 34, cravado na margem direita do Córrego Samambaia; daí, rumo Oeste, passando pelo marco nº 33, cravado no campo, até a divisa da fazenda, que se acha perto ou próximo do mesmo marco; daí, pela divisória afora, até o marco nº 35 cravado na referida linha divisória, deste marco em rumo Leste Córrego Samambaia e por abaixo até o marco 34 onde começou". SEGUNDA - " Começa no marco 34, cravado à margem direita do Córrego Samambaia; daí, em rumo Oeste dividindo com a Sra. Sebastiana Santiago da Silva até o marco nº 34, cravado na linha divisória da fazenda, até o marco nº 41, cravado na mesma; daí, em rumo Leste até o marco nº 42, cravado na margem direita do Córrego Samambaia e por este acima até o marco 46 onde começou". TERCEIRO - "Começa no marco 39 cravado à margem direita do Sa

- continua -

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409
216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
10:11:37 -03'00'

Página 2 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 3



Número do documento: 23020809442793500009717103895
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442793500009717103895>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010626 - Pág. 4

MATRÍCULA

1.947

N.º

LIVRO

N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

- continuação -

mambaia, daí em rumo Oeste, dividindo com o sócio Basílio San-
tiago da Silva, até o marco nº 40, na linha divisória da fazer-
da; daí, em rumo Leste com Crescência Santiago da Silva, até
o marco nº 42, cravado na margem direita do Córrego Samambaia
e por este abaixo até o marco 39 ou 31 onde começou". INCRA nº
410.012.003.00 e 410.012.000.051 . PROPRIETÁRIO: BRÍCIO DE
SOUZA GUEDES e sua mulher d. Nelza Silva Guedes, brasileiros ,
ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados na ci-
dade de Corinto, deste Estado, portadores do C.P.F. número)
035.460.206-34. REGISTRO ANTERIOR: MAT. 986 Rg. 1, 2 e 3 do
1º Rg. Do f.º. Buenópolis, 13 de Setembro de 1984. O Oficial:
Escrito de Luqueiro Corrêa Aguiar.

REGISTRO: Nº 01. MAT. 1947. PRÉNOTADO: 5560, do livro nº 1, de
Protocolo. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda ,
lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade e Co-
marca, lvº. 18, fls. 171 e 174, em 11 de Setembro de 1984. O
imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por MARCONI
EDSON DE OLIVEIRA MELO, brasileiro, viúvo, fazendeiro, resi-
dente e domiciliado em Lassance, deste Estado, portador do
CPF. nº 035.316.436-49, por compra feita à BRÍCIO DE SOUZA
GUEDES e sua mulher d. Nelza Silva Guedes, brasileiros, casa-
dos, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados na
cidade de Corinto, deste Estado, portadores do CPF. número
035.460.206-34. Sem nenhuma condições. VALOR: R\$15.000,000,00
(Quinze milhões de cruzeiros), elevado para R\$67.843.665,00 (se-
senta e sete milhões, oitocentos e quarenta e três mil, seis-
centos e sessenta e cinco cruzeiros), para fins de efeitos fis-
cais. Dou f.º. Buenópolis, 13 de Setembro de 1984. O Oficial:
Escrito de Luqueiro Corrêa Aguiar.

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:034092
16685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
10:12:26 -03'00'

Página 3 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 4



Número do documento: 23020809442793500009717103895
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442793500009717103895>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010626 - Pág. 5

MATRÍCULA () N.º ()
VERSO

IMÓVEL: Fazenda Barra do Curimataí, tendo a área ora vendida de mais ou menos de 387,20,00 ha. (trezentos e oitenta e sete hectares e vinte ares) de terras de campos e pedreiras, terras estas na GLEBA nº 03, tendo as seguintes divisas: "Começa no marco nº 47, cravado a margem do Córrego do Morinho, daí, numa distância de 3.300 (tres mil e trezentos) metros, dividindo com a gleba nº 06, daí, virando a direita, em reta ao marco nº 38, na margem do Córrego Samambaia, deste em reta ao marco nº 46, na margem do Córrego do Morinho, deste, marco, vai ao marco nº 47, ponto de partida. INCRA nº 410.012.003.131 .
PROPRIETÁRIO: JOAQUIM SANTIAGO DA SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no município de Augusto de Lima, deste Estado, CPF. nº 035.514.316-04. REGISTRO ANTERIOR: 1.456, do lvº. 3-A, fls. 163 e 164, deste Cartório. Dou fe. Buenópolis, 13 de Setembro de 1984. O Oficial: *Escrito de Flaquepe Bonuaguiul*

REGISTRO Nº: 02, MAT. 1947. PRÉNOTADO: 5559, do livro nº 01 .
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Paz e Notas de Augusto de Lima, deste Estado, lvº. nº 25 , fls. 273, em data de 12 de Setembro de 1984. Imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por MARCONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente na cidade de Lassance, CPF nº. 035.316.436-49, por compra feita a JOAQUIM SANTIAGO DA SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no município de Augusto de Lima, CPF nº. 035.514.316-04. Sem nenhuma condições. VALOR: R\$10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros), elevados para efeitos fiscais para R\$4.992.000,00 (Quatro milhões, novecentos e noventa e dois milhões de cruzeiros). Dou fe. Buenópolis, 13 de Setembro de 1984. O Oficial: *Escrito de Flaquepe Bonuaguiul*

*hipotecado e penhorado.
B. do Baul BENCE*

KILDARE OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Assinado de forma digital por KILDARE OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04 14:42:47 -03'00'



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11



Número do documento: 23020809442793500009717103895
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442793500009717103895>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

3
LIVRO N. 2

N.

LIVRO N. 2

ANOTAÇÃO: Vendida duas glebas da Fazenda do Cabral, na Serra do Cabral, com as seguintes medidas: a 1ª com 309,65,00ha. / de culturas e campos e a 2ª com 152ares de culturas e 14,859 ares de campos. Vendida a CERÂMICA SAFFRAN S/A. Vide matrícula 1.379, registro nº 05 do livro nº 02-RG, deste. Dou fé. Bue-nópolis, 31 de Maio de 1985. O Oficial: *[Assinatura]*

.....Em tempo: Esta venda refere-se ao registro nº 01, da matrícula nº 1947, do lvº 02-RG.0 Oficial

Vendido

DATA:- 07 de abril de 1.986

IMÓVEL:- "Uma parte de terras situadas na Fazenda "BARRA DO CURUMATAI", município de Augusto de Lima, comarca de Buenopolis Estado de Minas Gerais, cujos terrenos é constante da área de cento e trinta e dois hectares, sessenta e um area e quarenta centiares (132,61,40ha) de campos de segunda classe (2ª), e que tem as seguintes características e confrontações: Começa no marco nº 43, cravado, na margem direita do correjo "Samambá" daí rumo 130º Noroeste, dividindo com o sócio Levindo Santiago da Silva até o marco 45, cravado na margem direita do correjo Morrinhos, daí acompanho o mesmo correjo, até a sua cabeceira, deste em rumo direito até o marco que divide os terrenos dos Uruguaios e Fazenda do Cabral com o imóvel dividindo chamado marco do Malhador, daí, acompanhando a s divisas do Imóvel dividindo com a Fazenda do Cabral, até o marco 44, cravado no Campo, na mesma divisória e daí, em rumo Leste até o marco 43 onde começou. PROPRIETÁRIO:- Raimundo Martins Afonso e sua mulher d. Rosa da Silva Afonso, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, residente em Augusto de Lima cpf. 149.546.

KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:034092
16685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:46:28 -03'00'

Página 5 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915

<https://pje.timq.ius.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>

Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 6



Número do documento: 23020809442793500009717103895

<https://pie.timq.ius.br:443/pie/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442793500009717103895>

Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010626 - Pág. 7

MATRÍCULA

N.
VERSO

continuação

566-72. REGISTRO ANTERIOR:-2.102 ,Regtº 01, do lvº 02, R.G.
Dou fé. Buenópolis, 07 de abril de 1.986. O Oficial: ferreira
nore. Guedes - Ex- autógrafo

REGISTRO:- Nº 03(treis)MAT.1.947.PRENOTADO:-5.821 do lvº 01.
Nos termos da escritura Pública de Compra e venda, passada no
cartório de Paze Nótas da cidade de Augusto de Lima-MG, desta
comarca, lvº 26, fls. 115, em data 07 de abril de 1.986, o imóvel
contantes da referida matrícula acima, foi adquirido por NAR-
CONI EDSON DE OLIVEIRA MELO, brasileiro, casado, fazendeiro, resi-
dente e domiciliado em Lassece-MG, comarca de Corinto-MG, por
compra feita a Raimundo Martins Afonso e sua mulher d. Rosa
da Silva Afonso, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar
residentes e domiciliados em Augusto de Lima, deste comarca.
Sem nenhuma reserva. VALOR:- NZ.\$1.000,00, elevado para 79.66,
digo, NZ\$ 79.566,00(setenta e nove, quinhentos e sessenta e
seis cruzados). Dou fé. Buenópolis, 07 de abril de 1.986. O Ofi-
cial: ferreira. Guedes - Ex- autógrafo

MATRÍCULA:- Nº 04(quatro)digo.

REGISTRO: nº 04(quatro)MAT.1.947-PRENOTADO:nº 5.821 do lvº 01.

MATRÍCULA:- nº 04(quatro).

DATA:-27 de abril de 1.986

IMÓVEL:-Uma posse de terras de mais de 30(trinta) anos, com a
área de mais ou menos 300,00,ha(trezentos hectares de campos
na Fazenda "Água Santa", também conhecida por Fazenda "Vit o-
ria ou Prata" e "Barra do Curimataí", no município de Augusto
de Lima, inclusive benfeitorias constantes de Ranchos coberto
de Palhas, tudo cercado de arame com os seguintes rumos e distân-
cias: Do marco nº 01, cravado junto a uma cerca de arame
farpado, com rumo 30º NO, a esquerda numa distância de 1.030 me-

continua:

KILDARE
OLIVEIRA

TEIXEIRA:03409
216685

Assinado de forma
digital por KILDARE
OLIVEIRA
TEIXEIRA:03409216685
Dados: 2022.07.04
14:47:07 -03'00'

Página 6 de 16



Número do documento: 22071721332700200009549246915
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071721332700200009549246915>
Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ FERREIRA VALADARES - 17/07/2022 21:32:11

Num. 9553155246 - Pág. 7



Número do documento: 23020809442835200009717104256
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020809442835200009717104256>
Assinado eletronicamente por: UDILEI DOS PASSOS SANTOS - 08/02/2023 09:44:28

Num. 9721010987 - Pág. 1