CNM 113274.2.0174614-96

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKX4E-CDU94-JDXF4-Q8MUX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 174.614 | FOLHA 001

# 3º REGISTRO DE IMÓVEIS
**CAMPINAS - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 26, localizado no 2º andar do Bloco B, Segmento II, do CONDOMÍNIO ARACAJÚ, do Conjunto Habitacional Monsenhor Luis Fernandes de Abreu - DIC I, situado à Rua Carlos Renato Frederico nº 461, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,03m², comum de 3,88m², construída de 46,91m², fração ideal de 48,58m² no terreno onde se encontra construído o Condomínio.
Nº DO CONTRIBUINTE: 042.063.449.
REGISTRO ANTERIOR: R.02/68.966 em 13/10/1983, deste Livro e Registro de Imóveis.
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS COHAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade, à Avenida Faria Lima nº 10, inscrita no CNPJ nº 46.044.871/0001-08.
Campinas, 24 de novembro de 2.009.
O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

---

R.01/174.614, em 24 de novembro de 2.009.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 06/10/2009, às fls. 237 a 239, Lº 1064, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA VITORINO DE MACEDO, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 10.916.354-0-SSP/SP, CPF/MF nº 187.810.778/07, residente e domiciliada na Rua Carlos Renato Frederico, nº 461 - Dic I, nesta cidade, pelo valor de R$0,01. A vendedora apresentou a CCP-EN da Receita Federal, emitida em 28/07/2009, Código de Controle nº B937.06F7.F331.8655, e a CND do INSS, emitida em 27/07/2009, Código de Controle nº 457242009-21024020. (Conf.PHRS)LCS.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

---

R.02/174.614, em 11 de junho de 2.010.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 04/05/2010, a proprietária MARIA VITORINO DE MACEDO, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSIANE APARECIDA BENTO, brasileira, solteira, maior, operadora de loja, RG nº 394493953-SSP/SP, CPF/MF nº 374.194.178-65, residente e domiciliada na Rua Rachel Grimaldi Benites nº 285, Recanto do

Vide Verso

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 174.614 | FOLHA 001 VERSO

**CNM 113274.2.0174614-96**

Sol, nesta cidade, pelo valor de R$52.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R$3.771,79.
O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

R.03/174.614, em 11 de junho de 2.010.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Por Instrumento Particular referido no R.02, a proprietária JOSIANE APARECIDA BENTO, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$42.228,21, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 04/06/2010, no valor inicial de R$308,82, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 410.771, nesta data. Valor para fins de Leilão R$52.800,00. (conf.DSS)ION.
O Substituto, Pedro Sérgio de Almeida.

**Av.04** - em 30 de setembro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
De acordo com Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária que tramitou nesta Serventia, nos moldes da Lei nº 9.514/1997 (art. 26 ou 26-A) e itens 236 a 256 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (NSCGJSP), constituído em mora a devedora, **JOSIANE APARECIDA BENTO,** já qualificada, e não havendo quitação da dívida objeto da alienação fiduciária do R.03, a propriedade fiduciária em garantia consolidou-se como **propriedade plena** em favor da até então credora e a partir deste momento proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, mediante recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre o valor de **R$127.153,78 (cento e vinte e sete mil e cento e cinquenta e três reais e setenta e oito**

**continua na ficha 2**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKX4E-CDU94-JDXF4-Q8MUX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 174.614 | FOLHA 02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0174614-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 30 de Setembro de 2026

**centavos).** Em virtude do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/1997, sobre a referida propriedade pesa uma **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, tendo em vista que ela deverá ser levada a leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar desta data. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº IN01606577C. Prenotação: 820.907 em 22/05/2026. Selo Digital: 1132743310000000143887926Y. Eu Camila Medure Toloto - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKX4E-CDU94-JDXF4-Q8MUX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 174.614**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. CERTIFICO que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 635.697 em 17/12/2019, A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 30 de setembro de 2026.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

| | | |
|---|---|---|
| EMOLUMENTOS | R$ | 45,88 |
| ESTADO | R$ | 13,04 |
| SEC. DA FAZ | R$ | 8,92 |
| REG. CIVIL | R$ | 2,41 |
| TRIB. JUSTIÇA | R$ | 3,15 |
| IMP. MUNICIPAL | R$ | 2,41 |
| MIN. PÚBLICO | R$ | 2,20 |
| **TOTAL** | R$ | **78,01** |

PROTOCOLO Nº 820907

Selo Digital: 1132743C3000000143892926H

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKX4E-CDU94-JDXF4-Q8MUX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar