

matrícula

ficha

70.744

01

de São Paulo

São Paulo, 05 de janeiro de 1984

IMÓVEL:- Vaga Grande nº 1, localizada no 2º subsolo do Edifício AIDA, - na rua Ibitirama nº 1.530, 26º Subdistrito - VILA PRUDENTE, que possui a área útil de 12,00m², área comum de 23,76m², área total de 35,76m², fração ideal de 6,37m² ou 0,507%. O terreno onde esta construído o Edifício encerra a área de 1.255,00m².-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, sociedade comercial inscrita no CGC nº 61.376.737/0001-06, com sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1.106, 16º andar.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 222.069 do 11º R.T., matrícula 50.091 e matrícula nº 55.649 deste em 19 de março de 1982.-

CONTRIBUINTE:- 051.262.0094-1.-

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R. 1 /M.- 70.744 em 05 de janeiro de 1984

Por instrumento particular de 26 de dezembro de 1983, com força da escritura pública em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, - pelo artigo 1º da Lei 5.049/66, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOSÉ ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ELIZABETH WESTPHAL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele coordenador de tesouraria, - ela do lar, portadores dos RG. nºs 6.439.562 e 7.953.524 e do CIC em conjunto nº 695.178.358-68, domiciliados na rua Gradaús nº 205-A, nesta Capital, pelo preço de Cr\$14.900.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, e o da matrícula nº 70.743.-

DURVAL B. CARVALHO
Escrivente Autorizado

* * *

R. 2 /M.- 70.744 em 05 de janeiro de 1984.

Pelo mesmo instrumento referido no R. 1, na forma das citadas Leis e do Dec. Lei 70/66, JOSÉ ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ELIZABETH WESTPHAL, - já qualificados, deram em hipoteca o imóvel objeto desta e o da matrícula nº 70.743, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, para ga

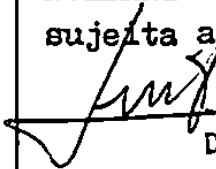
matricula

70.744

ficha

01 verso

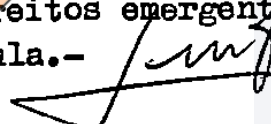
garantia da dívida do valor de Cr\$13.410.000,00, pagável pelo PES/TP, no prazo de 180 meses, através de 180 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de Cr\$187.078,25, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,60% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 26.01.1984, - sujeita a correção monetária e demais condições constantes do título.-


DURVAL B. CARVALHO
Escritor Autorizado

* * *

Av. 3 /M.- 70.744 em 05 de janeiro de 1984

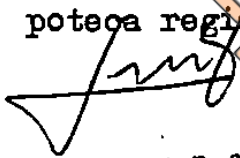
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 1 desta matrícula, o fundamento nos artigos 1065 e seguintes do C.C.B., a credora COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA, já qualificada, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, na Av. Liberdade nº 73, inscrita no CGC nº 60.917.036/0001-66, todos os direitos emergentes da hipoteca ora constituída conforme R. 2 desta matrícula.-


DURVAL B. CARVALHO
Escritor Autorizado

* * *

Av. 4 /M.- 70.744 em 05 de janeiro de 1984

Foi emitida em 26 de dezembro de 1983, pela BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada, a Cédula Hipotecária Integral nº 211.200/0, série A, em que figuram como devedores JOSE ROBERTO WESTPHAL e sua mulher ELIZABETH WESTPHAL, já qualificados, e favorecida a mesma emitente, do valor de Cr\$13.410.000,00, pagável na forma e condições constantes da hipoteca registrada sob o nº 2 nesta matrícula, pela qual é garantida.


DURVAL B. CARVALHO
Escritor Autorizado

* * *

AV-5/M-70.744 em 09 de setembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 506.852 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 222.609 feita em 31 de dezembro de 1971, do 11º Registro de Imóveis desta Capital, matrículas nºs 50.091 feita em 29 de julho de 1981 e 52.279 feita em 12 de novembro de

continua na ficha 02

matrícula

70.744

ficha

02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 05 de janeiro de 1984

1981, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 5 na matrícula nº 55.649 em 29 de março de 1982, todas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-6/M.70.744 em 09 de setembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 506.852 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 05 de agosto de 2011, expedida pela 42ª Vara Cível da Comarca da Capital, verifica-se que em 17 de junho de 2011, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 583.00.2011.157651-1, em que são partes **HIPER FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.745.238/0001-95 (exequente); e **KORTFER COMERCIO DE FITAS DE AÇO E RELAMINADOS LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 10.744.986/0001-68; **ELIZABETH WESTPHAL**, CPF nº 272.989.928-64; e **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$13.931,79**.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

AV-7/M.70.744 em 02 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 606.140 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 21 de setembro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0227834-05.2011.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 38º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **MOEMA TECNOLOGIA DE ATIVOS E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.911.817/0001-60, em face de **KORTFER COMÉRCIO DE FITAS DE AÇO RELAMINADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.744.986/0001-68, **ELIZABETH WESTPHAL**, CPF nº 272.989.928-64, e **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$24.627,09**, tendo sido nomeados depositários **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL** e **ELIZABETH WESTPHAL**, já qualificados.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

70.744

ficha

02

verso

AV.8/70.744 - PENHORA - Averbado em 05 de dezembro de 2024 - **Protocolo nº 861.015 de 13/11/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 12 de novembro de 2024, auto realizado em 21 de março de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0008823-53.2011.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AIDA**, CNPJ nº 62.460.514/0001-87, em face de **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, CPF nº 695.178.358-68, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$40.041,17**, tendo sido nomeado depositário: **JOSÉ ROBERTO WESTPHAL**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000137032124H)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital