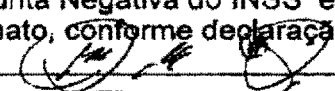
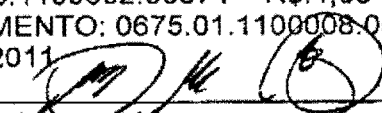




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
 Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

63.792 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		TORRES, 03 de outubro de 2006.		1	63.792
IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário São Pedro, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número três(03) da quadra número trinta e um(31), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "J", "K", "B" e "C, lado ímpar, distante 11m75 da esquina com a Rua "J", medindo onze metros e setenta e cinco centímetros(11m75) de frente ao sul, para a Rua "B", por vinte e nove metros(29m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número quatro(04); divide-se pelo lado do leste, com o lote número cinco(05) e pelo outro lado, ao oeste, com o lote número um(01).-..... PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE COMERCIAL E IMOBILIÁRIA APRESUL LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, CNPJ/MF 92.705.912/0001-87.- ORIGEM: Registro 15, Livro 08-A, Fls. 09.- Eu, Oficial, escrevi e assino.-  Emol.R\$8,50 R-1-63792 - Torres, em 03.10.2006 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Sociedade Comercial e Imobiliária Apresul Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob número 92.705.912/0001-87, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Quinto Tabelionato de Porto Alegre-RS, aos 19.09.2006, sob número 120776-047.- Valor:R\$4.600,00.- Avaliado por R\$7.804,99, em data de 02.06.2003.- ADQUIRENTE: BRASILINA CARVALHO DE SOUZA, brasileira, viúva, servidora pública federal aposentada, CPF.074.331.580-49, residente e domiciliada na cidade de Tupanciretã-RS.- OBS: Apresentada Certidão Conjunta Negativa do INSS e da Receita Federal, que ficaram arquivadas no Tabelionato, conforme declaração constante da Escritura.- PROTOCOLO: 103.489 - Oficial  Emol.R\$89,90 R-2-63792 - Torres, em 22.03.2011 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Brasilina Carvalho de Souza, CPF.074.331.580-49, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Quinto Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, aos 08.02.2011, sob número 137722-040.- Valor e Avaliação:R\$26.575,64, em data de 22.04.2008 e 02.05.2009.- ADQUIRENTE: LEANDRO FERREIRA, brasileiro, empresário, CPF.294.771.230-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com CARMEN INÁCIA FERREIRA, brasileira, empresária, CPF.915.393.230-72, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.- SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1100002.00074 - R\$4,00 SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100008.05877- R\$0,20 DATA DO PROTOCOLO: 25.02.2011 PROTOCOLO: 122.451.- Oficial  Emol.R\$175,80 Av-3-63792 - Torres, em 30.07.2014 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que conforme Ver verso CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BORGES DE ROSE - 1º Substituto
 GILVANA TENEIRA RODRIGUES - 2º Substituto
 Torres - RS

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 30 de julho de 2014

01v

63.792

Ofício número 826/2014, datado de 27.06.2014, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 001/1.14.0134635-0, expedido pela Segunda Vara Cível do Foro Regional Sarandi da Comarca de Porto Alegre-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 10.202, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, informando, ainda, que qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400012.00819 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400011.11774 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 09.07.2014

PROTOCOLO: 140.773.- Oficial

Emol.R\$.25,60

AV.4-63.792 - Torres, 30/06/2015 - INDISPONIBILIDADE.

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datado de 29.06.2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 00111200720726, expedido pela Sexta Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Leandro Ferreira, inscrito no CPF nº 294.771.230-72 e sua esposa Carmen Inacia Ferreira, inscrita no CPF nº 915.393.230-72. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.699.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500010.03853 = Nihil - 0675.01.1500014.09406 = Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 29/06/2015.**PROTOCOLO:** nº 146354.- Oficial

Emol: Nihil.

AV.5-63.792 - Torres, 18/10/2018 - INDISPONIBILIDADE.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 15.10.2018, extraído dos Autos do Processo número 00111401798021, expedido pelo Segunda Vara do JEC da Comarca de Porto Alegre/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Leandro Ferreira, inscrito no CPF nº 294.771.230-72 e sua esposa Carmen Inacia Ferreira, inscrita no CPF nº 915.393.230-72.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.142.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.04299 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 17/10/2018.**PROTOCOLO:** nº 164111.- Oficial

Emol: Nihil.

AV.6-63.792 - Torres, 26/05/2021 - PENHORA.

Em conformidade com o requerimento, datado de 05/04/2019, instruído com o Termo de Penhora, extraído dos Autos da Ação Monitória em Fase de Cumprimento de Sentença nº 001/1.14.0179802-1, expedido pela Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 13/03/2019, sobre o

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E EMPENHOS
 RENÉ PACHECO DE ROSE TORRES
 RAFAEL DORNES DE ROSE - 1º SINDICATO
 SILVANA FERREIRA RODRIGUES - 2º SINDICATO
 Torres - RS

Continuação da Página Anterior

63.792

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 26 de maio de 2021

02

63.792

imóvel da presente matrícula, propriedade de Leandro Ferreira, tendo como **Devedores: Leandro Ferreira, CPF nº 294.771.230-72 e Autêntica Comunicação Visual Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 13.408.247/0001-93** e como **Credor: Walter Erwin Gress, inscrito no CPF sob número 372.322.400-82**; Depositários: Leandro Ferreira, CPF nº 294.771.230-72 e Autêntica Comunicação Visual Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 13.408.247/0001-93; Valor da Ação: R\$89.460,28.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.498.

Selo TJ/RS: 0675.07.1900015.03785 = R\$36,60 - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 30/04/2021.

PROTOCOLO: nº 179555.- Oficial Jaime D Emol: R\$272,80.

AV.7-63.792 - Torres, 08/02/2022 - PENHORA.

Em conformidade com o requerimento, datado de 14/01/2022, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, datada de 14/03/2019, extraída dos Autos do Processo de Ação Monitória em Fase de Cumprimento de Sentença número 001/1.15.0053619-0, expedida pela Décima Oitava Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da Penhora datada de 18/02/2019, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Leandro Ferreira, tendo como **Devedor: Leandro Ferreira, CPF nº 294.771.230-72 casado com Carmen Inácia Ferreira, inscrita no CPF nº 915.393.230-72** e como **Credor: Walter Erwin Gress, inscrito no CPF número 372.322.400-82**; Depositários: Leandro Ferreira, CPF nº 294.771.230-72; Valor da Ação: R\$ 228.649,27.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.301.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02139 = R\$49,50 - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 19/01/2022.

PROTOCOLO: nº 185429.- Oficial _____ Emol: R\$530,10.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS e BENS
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL DORÇA DE ROSE - 1º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - 2º Substituto
Torres - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Torres-RS, 08 de fevereiro de 2022.

Total: Nihil

Certidão 3 páginas: Nihil (0675.03.2100017.02837 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0675.02.2200002.04264 = Nihil)

René Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1º Substituto

Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituto

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada

Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2022 00008216 90