PROJUDI - Processo: 0032869-02.2017.8.16.0001 - Ref. mov. 268.2 - Assinado digitalmente por Marcos Silva Oliveira
17/08/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Avaliação imóvel



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1014595-21.2023.8.26.0021**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Atos executórios**
Requerente:	**Maurício de Matos**
Requerido:	**Alexandre Berica Reis de Campos Prado**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Doroti De Oliveira Moreira (22200)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/020922-1, compareci à R. Pequetita, 145 - Vila Olímpia, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado.

Depois de preenchidas formalidades legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem imóvel constituído em VAGA DE GARAGEM, localizada no 1º subsolo do Edif. Almar, situado na R. Pequetita, 145, no 28º Subdistrito − Jardim Paulista, tendo uma participação de 0,21% no terreno (o que representa 4,32m^2 de área total do terreno) e uma área de 26,714 m^2, englobando-se nessa a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00m^2 e como de 16,714m^2. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.600,00m^2. Tudo conforme **certidão de matrícula nº 118.731, e certidão de matrícula nº 118.732**, ambas do **4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.**

Trata-se de duas vagas de garagem, ambas localizadas no 1º subsolo do Edif. Almar, em condomínio composto por duas torres com salas comerciais, construído em 1995.

De acordo com as informações obtidas nos sites de imobiliárias que comercializam imóveis na região (agenteimovel.com.br; vivareal.com.br; proprietariodireto.com.br; zapimoveis.com.br; lopes.com.br; loft.com.br), e informações colhidas no local, a média do valor do metro quadrado no bairro Jd. Paulista e na rua Pequetita, correspondente a R$ 12.100,00 (doze mil e cem reais).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOROTI DE OLIVEIRA MOREIRA, liberado nos autos em 18/07/2023 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014595-21.2023.8.26.0021 e código 100E22AA.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTUW W93XP YCLX9 MEDKB

PROJUDI - Processo: 0032869-02.2017.8.16.0001 - Ref. mov. 268.2 - Assinado digitalmente por Marcos Silva Oliveira
17/08/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Avaliação imóvel



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662, 3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos oferecidos na região, AVALIO os imóveis, de acordo com sua área útil, por estimativa em R$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais) cada um.

NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01 – JG
C. 29/06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOROTI DE OLIVEIRA MOREIRA, liberado nos autos em 18/07/2023 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014595-21.2023.8.26.0021 e código 100E22AA.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTUW W93XP YCLX9 MEDKB