PROJUDI - Processo: 0002044-08.1999.8.16.0001 - Ref. mov. 337.2 - Assinado digitalmente por Leandro Luiz Kalinowski
23/01/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula do imóvel

Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0057268-07

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 57268/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 57268

IMOVEL: - APARTAMENTO nº 04, tipo AP-1-43, do Bloco 04, situado no térreo andar, do "NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS VIII", sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,71 m2, área construída comum de 2,52 m2, área construída total de 43,23 m2, fração ideal do solo de 0,01640., conjunto este construído sobre o lote nº 7-A-3-F, resultante do desmembramento do lote 7-A-3, da Planta Nucleo Habitacional Eucaliptos, com a área total de 4.002,00m2, de forma irregular, partindo de um ponto confrontando-se com a Rua nº 13 em um segmento reto, numa distância de 52,00 metros, confrontando-se com o lote 7-A-3-A. Deflete para a direita numa distância de 69,00 metros, confrontando com o lote 7-A-1. Deflete para a direita novamente, confrontando com o lote 7-A-1, numa distância de 70,00 metros. Deflete para a direita em um segmento reto, confrontando com os lotes 7-A-3-G, 7-A-3-I, 7-A-3-J, 7-A-3-L, 7-A-3-M, numa distância de 46,00 metros. Deflete para a esquerda numa distância de 18,00 metros, confrontando com o lote 7-A-3-F. Deflete para a direita numa distância de 23,00 metros, confrontando com a Rua 13, até encontrar o ponto de origem. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 383, Lote 023.023.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36. -

TITULO AQUISITIVO: - Matrícula 43691 deste Ofício.-

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Art. 33 do Provimento nº 356. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

AV. 1/ 57268: - Consoante reg. 3 da matrícula 4047 até 4054, 4058 e referência na av. 01 da matrícula 37618 e 43691 todas deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R. 2/ 57268: - Protocolo 95404. Consoante Contrato por Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, com

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 57268

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYYN5-9DPQN-5PX5K-74PWT

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLFF G8BTP WY6LU 5P7R3

Documento assinado eletronicamente com certificado digitalexpedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

PROJUDI - Processo: 0002044-08.1999.8.16.0001 - Ref. mov. 337.2 - Assinado digitalmente por Leandro Luiz Kalinowski
23/01/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula do imóvel

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0057268-07

CONTINUAÇÃO

força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/09/85, ficando uma via arquivada neste Ofício, A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., prometeu vender a - "LUIZ ONILTO CASTANHO", brasileiro, C.I. 1.188.970-PR., casado pelo regime de comunhão universal de bens com IRACEMA DE FREITAS - CASTANHO, residentes na Rua Salgado Filho nº 5200, nesta Capital.

o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pela importância de Cr$ - Cr$ 37.002.515 , no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,0 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz$ 360,00). DOU FÉ.CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987.(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

---

R.3/57.268 - Prot. 147.130 - Consoante Certidão, expedida pelo = Cartório da 20a (vigésima) Vara Cível, desta Comarca de Curitiba, datada de 14 de março de 1994, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 477/92, em que Conjunto Residencial= Eucaliptos - Condomínio VIII move contra Luiz Onilto Castanho, = que fica arquivada neste Ofício, EFETUA-SE A PENHORA dos DIREITOS sobre o imóvel objeto da presente matrícula, objeto do registro = (02) dois, para garantia do pagamento da dívida no valor de Cr$.. 189.654,44 (cento e oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e quatro cruzeiros e quarenta e quatro centavos). (CUSTAS CR$..... 16.514,55) DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE MARÇO DE 1994. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

---ER

R-4/57.268 - Prot. 869.198, de 17/12/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 05 de dezembro de 2025, nos Autos nº 0002044-08.1999.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequente, CONDOMINIO NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS, e como executados, IRACEMA DE FREITAS CASTANHO e MARCIO CRISTIANO CASTANHO (CPF/MF nº 044.742.329-09), em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, e demais peças extraídas dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT (CNPJ/MF nº 76.495.696/0001-36), o qual encontra-se **COMPROMISSADO À VENDA** em favor de LUIZ ONILTO CASTANHO e seu cônjuge IRACEMA DE FREITAS CASTANHO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R$119.629,91 (cento e dezenove mil seiscentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos), atualizado em 29/08/2025, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000012418847-3 no valor de R$239,26, em 18/12/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$358,33. FUNDEP: R$17,92. ISSQN: R$14,33. Selo: R$8,00). Dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 2026. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

LD.

SEGUE

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYYN5-9DPQN-5PX5K-74PWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLFF G8BTP WY6LU 5P7R3

Documento assinado eletronicamente com certificado digitalexpedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0057268-07

Valide aqui este documento

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 57.268, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (LDO)
O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 07 de janeiro de 2026.
A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no roda pé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.OJswP.dYrNe-NIzOa.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, no 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:
ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal
CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada
SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYYN5-9DPQN-5PX5K-74PWT

Documento assinado eletronicamente com certificado digitalexpedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar
onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLFF G8BTP WY6LU 5P7R3