

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

91.438

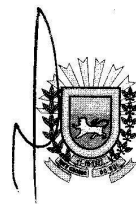
FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

29 / 11 / 10



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 (vinte e um) da quadra nº 08 (oito), do loteamento denominado **VESPASIANO MARTINS**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Luiz Gustavo Ramos Arruda; fundos, com parte do lote 23; lado direito, com o lote 22; e lado esquerdo, com o lote 20. PROPRIETÁRIA: **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02/48.245, livro 02, em 08.06.2000, neste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 1540053021-9. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 29 de novembro de 2010. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 221441, de 26.11.2010. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **SIDNEI CORDEIRO SILVA**, CI RG nº 1004500-SSP/MS, CPF nº 864.280.801-25, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Salgueiro, nº 58, Vila Progresso. Imposto de Transmissão DAM nº 694020/010-2. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 706, folhas 187, em 05.11.2010. VALOR: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais). Emolumentos: R\$ 56,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,60; FUNJECC (3%): R\$ 1,68; Selo de Autenticidade ADO 00014. Campo Grande, 29 de novembro de 2010. Oficial

Continuação no verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

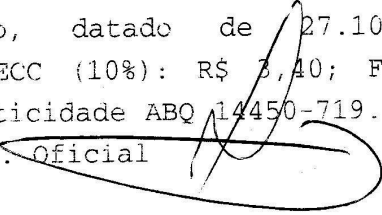
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

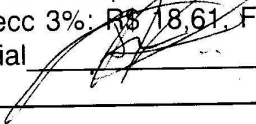
MATRÍCULA

91.438

FOLHA

01

AV. 02 - Prenotação nº 233976, de 27.10.2011. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO **VESPASIANO MARTINS - BAIRRO LOS ANGELES**, e no mesmo foi edificada uma casa uniresidencial, com 73,00 metros quadrados de área construída, situada na Rua Luiz Gustavo Ramos Arruda, nº 82, consoante Habite-se nº 1246/2011, expedido em 30.05.2011, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 513092011-06001020, em 26.10.2011, e Requerimento, datado de 27.10.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABQ 14450-719. Campo Grande, 31 de outubro de 2011. Oficial 

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 256.522 de 14/05/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0342050-5, emitido em Campo Grande-MS, aos 03/05/2013, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ROBSON DOS SANTOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 1812995 SSP/MS, inscrito no CPF nº 044.549.691-67, residente e domiciliado na Rua Lafayette Câmara de Oliveira, nº 84, Loteamento Vespasiano Martins, Campo Grande-MS, por compra feita a **SIDNEI CORDEIRO SILVA**, já qualificado, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 57.282,00, Financiamento: R\$ 52.000,00, Recursos próprios: R\$ 7.718,00, Desconto: R\$ 5.282,00. ITBI recolhido através da DAM nº 565123/013-4, sobre o valor de avaliação de R\$ 75.000,00. Campo Grande-MS, 20 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 620,50; Funjecc 3%: R\$ 18,61. Funjecc 10%: R\$ 62,05. Selo digital: AEV84735-435. O Oficial  ***.

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 256.522 de 14/05/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da

Continuação nas fis.
Continua na ficha 02 F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

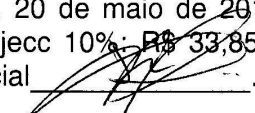
91.438

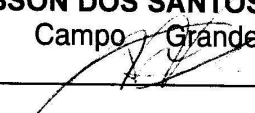
FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, SIDNEI CORDEIRO SILVA, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/06/2013, no valor de R\$ 373,97, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 75.000,00. Campo Grande-MS, 20 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 338,50; Funjecc 3%: R\$ 10,15, Funjecc 10%: R\$ 33,85, Funadep: R\$ 17,71. Selo digital: AEV84736-890. O Oficial .***

AV-05 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que o nome correto do proprietário-fiduciante mencionado no **R-04** acima, é **ROBSON DOS SANTOS GONÇALVES**, e não como constou. Campo Grande-MS, Campo Grande-MS, 20 de março de 2015. O Oficial .***

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 494.435 de 20/03/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 17/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante ROBSON DOS SANTOS GONCALVES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 02/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.770 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 020390/26-13, sobre o valor de avaliação de R\$ 120.045,63, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **1540053021-9. INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash doqtbqopnq. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$296,05; Funjecc 10%: R\$29,61; Funadep: R\$17,76; Funde-PGE: R\$11,84; FEADMP-MS: R\$29,61, ISSQN: R\$14,80. Selo digital:

Continua na ficha 02 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

91.438

FICHA

02V

CNM 154344.2.0091438-72

AAE01681-777-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam -
Oficial Substituto: _____ ***.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 91.438 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 494435.



Campo Grande - MS, 04 de setembro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMM28121-875-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YY3DC-XNWDJ-PVRYW-H33BV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YY3DC-XNWDJ-PVRYW-H33BV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>