



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO

BOM RETIRO DO SUL - RS

Folha 1/3

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
- ☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
- ☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
- ☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098632.2.0008940-39

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL
Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 12 de setembro de 2018

FICHA

MATRÍCULA

1

8.940

Imóvel: Área Institucional - uma área de terrenos urbana, com a extensão superficial de 1.266,10m² (um mil, duzentos e sessenta e seis metros e dez decímetros quadrados), situada na rua B, bairro São João, nesta cidade de **Bom Retiro do Sul - RS**, distante 25,34 metros da esquina com a avenida Ipanema, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao **sudoeste**, onde mede 34,49 metros, confronta-se com a rua B, a seguir forma ângulo interno de 99°12'49" e confronta-se, ao **sudeste**, onde mede 34,44 metros, com terras de Ernani Araújo Kilian, a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **nordeste**, onde mede 33,95 metros, com os lotes 28, 29 e 30; a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **noroeste**, onde mede 40,04 metros, com os lotes 24 a 27, chegando ao ponto de partida, onde forma ângulo interno de 80°38'36", fechando assim o perímetro. **Edificação:** não consta. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 05, quadra 40, lote administrativo 212, com inscrição cadastral nº 5040021208000. **Quarteirão:** quarteirão definido pelas ruas Albrecht Otto Frantz, Avenida Ipanema, rua B e terras de Roque Dornelles. **Proprietário:** Município de Bom Retiro do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, de nacionalidade brasileira, com sede na rua Senador Pinheiro Machado, 268, bairro Centro Cidade Baixa, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrito no CNPJ 87.242.707/0001-92. **Registro anterior:** R-1/8.634, folha 1v, Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Bom Retiro do Sul - RS, em 12/09/2018. **Forma do título:** por requerimento de Carlos André dos Santos, acima já qualificado, sem numeração, datado de 09/08/2018, instruído com os documentos previstos no artigo 18 da Lei Federal 6.766/79. **Valor:** não consta. **Condições:** não

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS



Serviço Registral Público
BOM RETIRO DO SUL - RS
Bel. Claudio Nunes Grecco - Registrador Público
Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
Mael dos Santos Colmba - Escrevente Autorizado

CNM: 098632.2.0008940-39

CNM: 098632.2.0008940-39

FICHA	IV
MATRÍCULA	8.940

constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 24038, folha 45, Livro I-H, desse Serviço Registral, em 08/08/2018. Emolumentos: R\$19,00. Selo: 0208.03.1500001.01447 - R\$2,70. Eu, Maison dos Santos Reis, Registrador Público Substituto, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

AV-1/8.940 (AV-um/oitto mil e novecentos e quarenta), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Transição de sistema** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32866, folha 122, Livro I-K, desse Serviço Registral, em 4 de setembro de 2026. Emolumentos: nihil. Selo: 0208.01.2500003.06077 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

AV-2/8.940 (AV-dois/oitto mil e novecentos e quarenta), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Desafetação:** por requerimento do Município de Bom Retiro do Sul, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Celso Pazuch, datado de 26/08/2026, instruído com a Lei Municipal nº 5.668, entrada em vigor em 26/08/2026, fica alterada a destinação de bem público de uso especial para bem dominical do Município,

Continua na Próxima Página

CONTINUA NA FICHA Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bom Retiro do Sul, 11 de setembro de 2026 **2** **8.940**

para fins de futura destinação que projeto e lei específica assim dispuser.

Protocolo: título prenotado sob o número 32859, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 2 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$62,40. Selo: 0208.01.2500003.06160 - R\$2,20; 0208.04.1600001.06470 - R\$5,50 - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06160 = R\$2,20). Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Averbação nato digital assinada pela Registradora Pública Substituta **Belª. Cleci Inez Balastrelli** em 15/09/2026 às 13:36:09. O hash SHA256 do documento é **499A1EB52BA994D9C3E51F6FE2CCF2D2D7FFB3F847C96BF4F396B80B3985AA14**.

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Belª. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☒ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 15 de setembro de 2026.

Total: R\$59,50

Certidão Matrícula 8.940 - 3 páginas: R\$27,20 (0208.03.2500001.04638 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0208.03.2500001.04637 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06188 = R\$2,20)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2026 00006370 31

EM BRANCO

BRANCO