



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0131500-64.2008.5.15.0133
: JOSE CARLOS DOS SANTOS E OUTROS (5)
: APPA SERVICE EIRELI - ME E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ef32b8e

Destinatário: THIAGO MARTINS DE GODOY

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 07 de maio de 2025, em cumprimento ao mandado em epígrafe, procedi à reavaliação do imóvel de MATRÍCULA 19.707 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANANÉIA/SP, de propriedade do devedor THIAGO MARTINS DE GODOY, CPF 355.272.588-19.

Descrição do imóvel: uma área de terreno desmembrada do lote nº: 58/20 do Empreendimento "PARQUE NÁUTICO", situado no Sítio Duarte, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, que passa a denominar-se Lote nº 58/20 - B, com a área de 256,875 metros quadrados, tudo conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos.

Benfeitorias: imóvel residencial de, aproximadamente, 150 m² de área construída, com edícula assobradada; quiosque com espaço de lazer e deck náutico (ANEXO 01 - fotos).

Localização e características: trata-se de imóvel residencial do tipo "casa de veraneio", de médio padrão, composto de casa térrea, edícula assobradada, quiosque com amplo espaço de lazer e deck náutico. Nota-se recente reforma, as construções e terreno estão em ótimo estado de conservação. O acesso é fácil, distando de 5 km do centro da cidade, no bairro Agrossolar, às margens do mar pequeno de Cananéia/SP, possui boa infraestrutura.

REAVALIAÇÃO: utilizado o método comparativo, bem como analisadas as características peculiares que envolvem o bem avaliado, tais como localização, acesso, infraestrutura, benfeitorias, metragem, valor de mercado e especulação imobiliária local, reavalio o imóvel em **R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais).

Base comparativa:

https://www.livima.com.br/buscar-imoveis/casa-3_quartos-venda-cananeia-sp-liv-20718-20718

<https://cananeiaimobiliaria.com.br/comprar/sp/cananeia/porto-cubatao/casa/76204735>

<https://cananeiaimobiliaria.com.br/comprar/sp/cananeia/ariri/casa/73646261>

Certifico, para os fins do art. 789-A, II, da CLT, que foi efetuada 01 diligência física em zona urbana (R\$ 11,06).

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 07 de maio de 2025.

FELIPE DE CASTRO LORENA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FELIPE DE CASTRO LORENA, em 07/05/2025, às 15:10:25 - 8d8d7b3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25050715072352900000258589515?instancia=1>
Número do processo: 0131500-64.2008.5.15.0133
Número do documento: 25050715072352900000258589515