



34.055

MATRICULA

Canoas 25 de agosto de 1987

FLS.

MATRICULA

01

34.055

UM TERRENO, na rua Aurora, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Aurora, Major Sezefredo, Irmão Pedro e Liberdade; confrontando: ao sul, onde faz frente, na extensão de (38,30m), no alinhamento da rua Aurora, ao norte onde faz fundo, na extensão de (37,91m), com propriedades de Norbertina Vieira, ao oeste na extensão de (88m) de frente ao fundo, com propriedades de Olga Longoni, ao leste, na extensão de (88m) de frente ao fundo, com o prédio nº674, ficando o terreno do lado direito de quem entra pela rua Major Sezefredo. OBS. Conforme Certidão da Prefeitura Municipal da cidade de Canoas, e impossível fornecer a distância da esquina mais próxima. Proprietários: CAETANO ANACLETO MOGNON, aposentado e sua mulher ELISA ALEGRIA FURLAN MOGNON, do lar, ambos brasileiros, CPF nº071.653.580-72, residente e domiciliado na rua Guilherme Schell nº5448/401, na cidade de Canoas. Origem: Transcrição nº39.041, fls.52 Lº 3-V, deste Ofício, em 02.07.1969. P. nº83072 Lº 1-G. C.62,10. Canoas, 25 de agosto de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-1-34.055. . . Compra e Venda - Transmitentes: Caetano Anacleto Mognon, aposentado e sua mulher Elisa Alegria Furlan Mognon, do lar, ambos brasileiros, CPF nº071.653.580-72, residentes e domiciliados na rua Guilherme Schell nº5448/401, na cidade de Canoas, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: TRANSPORTADORA FANTI LTDA., com sede na cidade de Garibaldi, neste Estado, CPF nº, digo, CGC/MF nº90.049.529/000192, neste ato representada por seus sócios, Honorato Severino Fanti, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº012.818.280-68 e residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, neste Estado, e José Fanti, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº007.400.390-91, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, neste Estado. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº150-B, fls. 065 a 066v sob nº34.618/49a, em 07.08.1987. Valor: - - - - Cz\$700.000,00 (setecentos mil cruzados) - Avaliação Fiscal: - - - - Cz\$1.400.000,00. Guia IT. nº1534. Pasta 4-0-1987. P. nº83072 - Lº 1-G. C.4.510,50. Canoas, 25 de agosto de 1987. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

CONTINUA NO VERSO



Cont. da M-34.055. ...

Canoas, 05 de novembro de 2007.

FLSI

MATRÍCULA

01v

34.055

R-2-34.055. .Hipoteca Legal - Devedora: TRANSPORTADORA FANTI LTDA., com sede na Rua Major Sezefredo, n.º 507, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 90.049.529/0001-92, dá em hipoteca legal todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credores:** DORA MENDONÇA PINTO, CPF, 517.937.920-20; ANDREA MENDONÇA PINTO; PAULO MENDONÇA PINTO; e ANA LUIZA MENDONÇA PINTO, todos brasileiros. **Título:** Ofício n.º 1447/2007, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 001/1.05.1521745-3, passado pela Dra. Nara Elena Soares Batista, MM. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, datado de 31/10/2007. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** (Sem valor declarado). (P. n.º 214.143 Lv. 1-P de 01/11/2007). **EM.: R\$33,70. Selo Digital n.º 0103.03.0700012.01946 - R\$0,40.** Canoas, 05 de novembro de 2007. (Escrevente, Paula Cristina Origara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta de **Ofícios Recebidos em 2007.**

R-3-34.055. .Penhora - Executada: TRANSPORTADORA FANTI S.A., CNPJ, 90.049.529/0001-92. **Exequente:** CIRLEI BALDEZ MENDES. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Execução de Carta de Sentença, processo n.º 008/1.05.0003894-3 (CNJ: 0038941-63.2005.8.21.0008), passado pelo Dr. Fabio Koff Júnior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, datado de 29.09.2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$129.245,95 (Cento e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos). (P. n.º 255.038 Lv. 1-S de 29/09/2011). **EM.: R\$571,00. Selo Digital n.º 0103.07.1100006.00302 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$15,78.** Canoas, 11 de outubro de 2011. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta B-2011.

AV-4-34.055. .Certifico, nos termos do art. 247, Lei 6015/73 e conforme Ofício n.º 325/2012, datado de 21.05.2012, extraído dos autos do Arrolamento de Bens, Processo, 008/1.10.0005256-2 (CNJ: 0052561-69.2010.8.21.0008), passado pela Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Canoas/RS, que nesta data fica **indisponível o imóvel** constante da matrícula acima, até segunda ordem (P. n.º 262.679 Lv 1-T de 24.05.2012). **EM.: R\$ 22,10. Selo Digital n.º 0103.03.1200007.02069 - R\$ 0,50. ISSQN(2,25%) - R\$ 0,56.** Canoas, 06 de junho de 2012. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta de **Ofícios Recebidos em 2012.**

AV-5-34.055. .Certifico, conforme Mandado de Registro, extraído dos autos da Precatória de Averbação, Processo n.º 008/1.13.0000190-4 (CNJ: 0000481-26.2013.8.21.0008), passado pela 2ª Vara Cível Comarca de Canoas/RS, assinado pela Escrivã Marli Lopes da Costa, datado de 21/01/2013, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, existe **Ação de Fase de Cumprimento de Sentença.** (P. n.º 275.569 Lv 1-U de 30.04.2013).

CONTINUA NA FICHA N.º 02

34055

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 13 de

maio

de 2013

FLS.

02

MATRÍCULA

34.055

Cont. M.34.055

EM: R\$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1200016.06863 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,60. Canoas, 13 de maio de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2013.

R-6-34.055. Penhora - Executada: TRANSPORTADORA FANTI S.A, CNPJ/MF, 90.049.529/0001-92. Exequente: LELIO JOSÉ TOSTO. Título: Mandado de Registro, extraído dos autos da Carta Precatória, processo nº 0000900-72.2013.5.04.0201, assinado pelo Dr. Andre Ibanos Pereira, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, datado de 01/08/2013. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$1.592.053,85 (Um milhão, quinhentos e noventa e dois mil e cinquenta e três reais e oitenta e cinco centavos). (P. nº 282.240 Lv 1-U de 04.10.2013). EM: R\$2.358,00. Selo Digital nº 0103.09.1200015.00060 - R\$13,55. ISSQN(2,25%) - R\$53,12. Canoas, 16 de outubro de 2013. (Escrevente, Bianca Conceição dos Santos). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2013.

AV-7-34.055. Certifico, conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 02.10.2015, sob protocolo nº 201510.0218.00078773-IA-590, extraído dos autos do processo nº 00006227020105040203, por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 323.429 Lv 1-Y de 29.04.2016). EM: R\$30,80. Selo Digital - ISENTO, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. ISSQN - ISENTO, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 02 de maio de 2016. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta AB-2016.

R-8-34.055. Penhora - Executada: TRANSPA FANTI S/A, com sede na Rua Major Sezefredo, nº 507, Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 90.049.529/0004-35. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF, 87.934.675/0001-96. Título: Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos da Ação de Execução Fissal do Estado, processo nº 004/1.11.0008226-3 (CNUJ.0015214-77.2011.8.21.0004), passada pelo Dr. Max Akira Senda de Brito, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bagé/RS, assinada pela Escrivã Maria Assunção Berdet Borges Rodrigues, datada de 14.03.2016. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$877.385,11 (oitocentos e setenta e sete mil, trezentos e oitenta e cinco reais e onze centavos) - juntamente com mais seis imóveis. (P. nº 325.329 Lv 1-Y de 14.06.2016). EM: R\$651,70. Selo Digital - ISENTO, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. ISSQN - ISENTO, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 23 de junho de 2016. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2016.

AV-9-34.055. Certifico, conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 06.09.2016, sob protocolo nº 201609.0614.00184565-IA-530, extraído dos autos do processo nº 30156200801209001, por ordem de Gerson Galvão Pagani, da

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-34.055

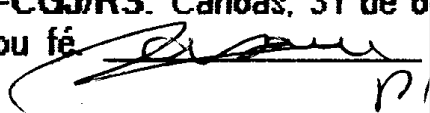
Canoas, 31 de outubro de 2016

FLS.

02v

MATRÍCULA

34.055

12E Vara do Trabalho de Curitiba, que nesta data, fica **indisponível o imóvel** constante da matrícula acima. (P. nº 330.285 Lv 1-Y de 19.10.2016). **Emolumentos, Selo Digital e ISSQN - ISENTOS, conforme art. 561-E da CNRR-CGJ/RS.** Canoas, 31 de outubro de 2016. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta AB-2016.

AV-10-34.055. . . Certifico, conforme Ofício nº 103/17, datado de 30.05.2017, extraído dos autos do Processo nº 0000900-72.2013.5.04.0201 Carta Precatória, passado pela Dra. Fabiane Rodrigues da Silveira, MMª Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, que nesta data fica **cancelada a penhora**, objeto do R-6-34.055 acima, pelo valor de R\$1.592.053,85. (P. nº 339.931 Lv 1-Z de 01.06.2017). **EM R\$1.677,90. Selo Digital nº 0103.09.1300001.02579 - R\$61,40. ISSQN(2,25%) - R\$37,85.** Canoas, 13 de junho de 2017. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira).
Escrevente Autorizado(a)
Registrador Designado

Av.11/34.055 – Canoas, 07 de março de 2018. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **AV-7**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento:* 201709.2216.00366948-MA-740; b) *Cancelamento:* imóvel; c) *Data de Cancelamento:* 22/09/2017, às 16:54:16.

Protocolo nº 352772, Livro 1-AA, datado de 08 de fevereiro de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira 

CQ. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.00990 - Nihil

Av.12/34.055 – Canoas, 19 de julho de 2018. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **AV-9**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento:* 201803.0211.00458362-TA-540; b) *Cancelamento:* total; c) *Data de Cancelamento:* 02/03/2018, às 11:52:59.

Protocolo nº 359.111, Livro 1-AC, datado de 10 de julho de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira 

KJ. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.20948 - Nihil

Av.13/34.055 – Canoas, 12 de março de 2021. **PENHORA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDORA: **TRANSPORTADORA FANTI S/A**, inscrita no CNPJ número 90.049.529/0001-92.

CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, nº 008/1.16.0007632-2, da 2ª Vara Cível

CONTINUA NA FOLHA Nº

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 12 de março de 2021

FLS.

03

MATRÍCULA

34.055

da Comarca de Canoas/RS, em 13/01/2020. O objeto acima especificado foi penhorado em 13/01/2020, juntamente com o imóvel da matrícula nº 49.926. Valor atribuído aos bens: R\$311.186,54 (em 04/11/2019).

Protocolo nº 400472, Livro 1-AQ, datado de 05 de março de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CH. R\$384,90. Selo: 0103.01.2000005.03813 - R\$1,40; 0103.08.1800001.10753 - R\$49,50

Av.14/34.055 – Canoas, 27 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202311.1315.03030549-IA-100; b) Processo nº: 50098691820208210008; c) Data e Hora: 13/11/2023, às 15:18:07; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 1U Jdo. da 3E Vara Cível; e) Dados: 90.049.529/0001-92 - Transportadora Fanti SA.

Protocolo nº 460564, Livro 1-BJ, datado de 14 de novembro de 2023.

VSA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.44760 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.26574 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22

Visualização disponibilizada
em www.registrars.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(continua no verso)