



Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
**78.932**

Ficha  
**01**

16 de novembro de 2006

**IMÓVEL:** apartamento 154 (cento e cinquenta e quatro) (que no contrato figura nº 154-D), localizado no 16º pavimento ou (décimo quinto andar) do Condomínio Edifício Comendador Luciano Guidotti, com entrada pelo nº 846 da rua 13 de maio, tendo ainda os ns. 834, 838 e 840, da mesma rua, esquina da rua Governador Pedro de Toledo, onde tem o nº 666, situado nesta cidade e comarca, com a área total de 104,7456 m², sendo 94,65 m² de área útil e 10,0956 m² de área comum, com uma participação ideal no terreno de 5,805 m².

**PROPRIETÁRIA:** MYRTHES RAPHAEL RODRIGUES DE MORAES, brasileira, viúva, professora aposentada, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº 58.389 (folha 135/136 do livro 3-AQ), de 29/10/1973, deste registro. Protocolo nº 245.346, de 6/11/2006.

OSWALDO SETTEN  
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

Av. 1 - 16 de novembro de 2006

**CADASTRO**

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local em 4/10/2006, às páginas 157/160 do livro 1.160, acompanhado de documento expedido pela Prefeitura Municipal local em 11/8/2006, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade no **distrito 01 - setor 05 - quadra 0081 - lote 0117 - sub-lote 0061 - CPD 135290.**

Protocolo nº 245.346, de 6/11/2006.

OSWALDO SETTEN  
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

Av. 2 - 16 de novembro de 2006

**INSERÇÃO DO RG E CPF/MF**

Por requerimento formulado na escritura referida na Av.1, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária Myrthes Raphael Rodrigues de Moraes é portadora do RG 857.600-SSP/SP, conforme cópia autenticada do respectivo documento e do CPF/MF nº 671.250.778-20, conforme Comprovante de Inscrição e de

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>

Página: 0001/0008

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matrícula  
**78.932**

Ficha  
**01**  
Verso



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Situação Cadastral no CPF.  
Protocolo nº 245.346, de 6/11/2006.

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| OSWALDO SETTEN<br>Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|

R. 3 - 16 de novembro de 2006  
**VENDA E COMPRA -USUFRUTO**

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Myrthes Raphael Rodrigues de Moraes, domiciliada na cidade de Itajubá/MG, onde reside, na rua João Farla Sobrinho, nº 108, bairro Varginha, já qualificada, **VENDEU o usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.666,67, a **ISAEI PANSSARINI**, comerciante aposentado, RG 10.942.059-SSP/SP, CPF/MF 304.187.638-87 e sua mulher **ELZA MARIA FUZATTO PANSSARINI**, do lar, RG 14.296.264-8-SSP/SP, CPF/MF 041.706.898-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Treze de Maio, nº 846, apartamento 154; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia dos adquirentes do usufruto, passando em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente em caso do falecimento de um deles.

Protocolo nº 245.346, de 6/11/2006.

Valor venal atualizado: R\$4.327,05 (1/3)

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| OSWALDO SETTEN<br>Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|

R. 4 - 16 de novembro de 2006  
**VENDA E COMPRA - NUA PROPRIEDADE**

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Myrthes Raphael Rodrigues de Moraes, já qualificada, **VENDEU a nua-propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$13.333,33, a **MARCIA APARECIDA PANSSARINI**, brasileira, cirurgião dentista, separada judicialmente, RG 14.029.553-SSP/SP, CPF/MF 092.819.458-27, domiciliada na cidade de Taubaté, SP, onde reside, na Avenida Vereador Rafael Braga, nº 750, apartamento 11-B, Jardim Santa Clara.

Protocolo nº 245.346, de 6/11/2006.

Valor venal: R\$8.654,10 (2/3).

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| OSWALDO SETTEN<br>Escritor Autorizado | PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|

continua ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>



Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
78.932

Ficha  
02

16 de novembro de 2006

Av. 5 - 16 de novembro de 2006

**CLÁUSULAS**

Pela escritura referida na Av.1, o imóvel desta matrícula, fica gravado com as cláusulas restritivas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, impostas pelos adquirentes do usufruto; uma vez que o numerário empregado para aquisição do imóvel foi doado por eles a adquirente da nua propriedade, vínculos esses que só deixarão de existir por disposição dos usufrutuários, que resulte na revogação. Consta do título a justa causa para tal imposição.

Protocolo nº 245/346, de 6/11/2006.

OSWALDO SETTEN  
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

AV. 6 - 8 de agosto de 2018

**CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO**

Conforme se verifica da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta cidade (matrícula 116236 01 55 1990 2 00091 105 0009030 81), é lavrada a presente averbação para constar que a separação de **MÁRCIA APARECIDA PANSSARINI**, já qualificada, foi **convertida em divórcio**, nos termos da sentença proferida em 06/06/2007 pelo E. Juízo de Direito da Comarca de Caçapava/SP, transitada em julgado, nos autos nº 655/07.

Protocolo nº: 380.234 de 13/07/2018.

Ana Cláudia F. Jordão  
Escritor

AV. 7 - 8 de agosto de 2018

**ÓBITO (DIREITO DE ACRESCER DO USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL)**

**Título/Documento:** Pelo requerimento datado de 13/07/2018, firmado nesta cidade, e certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 114843.01.55.2013.4.00074.236.0048149-27).

**Objeto da averbação:** DIREITO DE ACRESCER DO USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL, OBJETO DO REGISTRO Nº 3.

**Usufrutuária falecida:** ELZA MARIA FUZATTO PANSSARINI, já qualificada.

**Data do falecimento:** 18/02/2013.

**Usufrutuário sobrevivente a quem lhe coube exclusivamente referido usufruto:** ISRAEL PANSSARINI, já qualificado.

**Valor venal proporcional atualizado:** R\$9.338,09 (50% de 1/3).

Protocolo nº: 380.234 de 13/07/2018.

Ana Cláudia F. Jordão  
Escritor

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>



Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matrícula  
78.932

Ficha  
02  
Verso



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

AV. 8 - 8 de agosto de 2018

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO)**

**Título/Documento:** Pelo requerimento mencionado na AV. anterior e certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP - (matrícula 116236 01 55 2018 4 00084 066 0009756 30).

**Objeto da averbação:** CANCELAMENTO DE USUFRUTO QUE RECAI SOBRE 100% DO IMÓVEL (EXTINÇÃO POR ÓBITO), OBJETO DO REGISTRO Nº 3.

**Usufrutuário falecido:** ISABEL PANSSARINI, já qualificado.

**Data do falecimento:** 05/07/2018.

**Valor venal proporcional atualizado:** R\$18.676,18 (1/3).

**Protocolo nº:** 380.234 de 13/07/2018.

Ana Cláudia F. Jordão  
Escrevente

AV. 9 - 11 de dezembro de 2020

**UNIÃO ESTÁVEL E REGIME DE BENS**

**Título/documento:** Escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taubaté/SP, no livro 1149, fls. 51/52, em 28/06/2018, registrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São José dos Campos/SP, sob nº 16410 no Livro E-57, em 20/08/2018 (matrícula 123026 01 55 2018 7 00057 080 0016410 94), registrada no 1º Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP, sob nº 13.750 no Livro 3-Auxiliar em 02/12/2020.

**Objeto da averbação:** UNIÃO ESTÁVEL.

**Regime de Bens:** COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.

**Companheiros:** MARCIA APARECIDA PANSSARINI, RG 14.029.553-7-SSP/SP, já qualificada, e PETERSON DIAS DA SILVA, brasileiro, motorista, RG 28.840.737-4-SSP/SP, CPF/MF 253.713.298-03, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos/SP, na Rua Abolição, nº 87, apartamento 92, bloco 3.

**Protocolo nº** 407.891, de 09/11/2020.

**Selo Digital:** 111518331000000026662320P

**Escrevente Responsável:** Paulo Henrique Martim

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

AV. 10 - 09 de abril de 2021

**ERRO EVIDENTE**

**Título/Documento:** Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e à vista dos elementos constantes do título averbado sob o nº 9 (protocolo 407891).

**Objeto da Averbação:** O estado civil de PETERSON DIAS DA SILVA é divorciado, o que, por omissão, não constou da AV. 9.

**Protocolo nº** 412.340, de 08/03/2021.

**Selo Digital:** 1115183E10000000306097219

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>



Valide aqui  
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba - Cep: 13414-900



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>

**LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**78.932**

Ficha  
**03**

**1º**

**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**

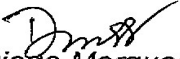
CNM:111518.2.0078932-27

**CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo**

09 de abril de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato  
Assinatura do Escrevente Impressor:

  
**Diogo Marques  
Escrevente**

R. 11 - 09 de abril de 2021

**COMPRA E VENDA**

**Título:** Instrumento particular datado de 25/02/2021, firmado em São Paulo/SP; instrumento particular de retificação e ratificação datado de 02/03/2021, firmado em São Paulo/SP; e instrumento particular de retificação e ratificação datado de 23/03/2021, firmado em São Paulo/SP.

**Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.**

**Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.**

**Transmitente(s):** MARCIA APARECIDA PANSSARINI e PETERSON DIAS DA SILVA, conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP, na Rua Abolição, nº 87, Apartamento 92, Vila Sanches, já qualificados.

**Adquirente(s):** GLAUCO LUIZ MAURO FERRACCIU, brasileiro, aposentado, RG 56994758-SSP/SP, CPF/MF 002.267.058-03, e seu cônjuge MARIA CRISTINA GAMBARO FERRACCIU, brasileira, professora, RG 1340364255-SSP/SP, CPF/MF 084.812.748-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cafe, nº 799, Apartamento 81, Paulista.

**Preço: R\$145.000,00.**

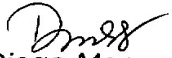
**Valor venal atualizado: R\$67.987,64.**

**Protocolo nº 412.340, de 08/03/2021.**

**Selo Digital: 111518321000000030609921T**

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

Assinatura do Escrevente Impressor:

  
**Diogo Marques  
Escrevente**

R. 12 - 09 de abril de 2021

**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

**Título:** Instrumentos particulares mencionados no registro anterior.

**Negócio jurídico: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).**

**Objeto da propriedade fiduciária: 100% do IMÓVEL.**

**Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s):** GLAUCO LUIZ MAURO FERRACCIU e seu cônjuge MARIA CRISTINA GAMBARO FERRACCIU, já qualificados.

**Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a):** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978 (JUCESSP).

**Valor da dívida/obrigação garantida: R\$81.420,00.**

**Número de prestações: 126 prestações mensais e sucessivas.**

**Sistema de amortização: SAC.**

**Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 6,6909% e efetiva de 6,9000%.**

**continua no verso**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br )  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

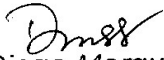
Matrícula  
78.932

Ficha  
03  
Verso

1º primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Valor da primeira prestação e seu vencimento: R\$1.390,64, com vencimento para o dia 25/03/2021.  
Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R\$160.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.  
Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.  
Enquadramento/sistema de financiamento: SFH.  
As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.  
Protocolo nº 412.340, de 08/03/2021.  
Selo Digital: 111518321000000030610021I  
Escrevente Responsável: Lucas Faggionato  
Assinatura do Escrevente Impressor:

  
Diogo Marques  
Escrevente

AV. 13 - 14 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Título: Requerimento datado de 30/06/2025, firmado em Curitiba/PR, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ONR sob o protocolo nº IN01335300C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados.

Ato/Negócio jurídico: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (conclusão do procedimento disciplinado pelo art. 26 da Lei Federal 9.514/1997 sem purgação da mora).

Objeto da consolidação:100% do IMÓVEL

Beneficiário(a) da Consolidação da Propriedade: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificada.

Condições: A credora-fiduciária a favor da qual foi consolidada a propriedade deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/1997.

Requisitos para futura transmissão do imóvel: I) Leilão público positivo: Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial, etc. II) Leilão público negativo: Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do credor fiduciário instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhados de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997. III) Direito de preferência do devedor fiduciante: Em caso de exercício do direito de preferência do devedor fiduciante de que trata o §2º-B do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado expressamente essa hipótese.

Valor venal atualizado:R\$ 77.293,59.

Valor base para cálculo do ITBI: R\$ 205.862,76

Protocolo nº 474.283 de 18/02/2025.

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>



Valide aqui  
este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0078932-27



LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matrícula  
78.932

Ficha  
04

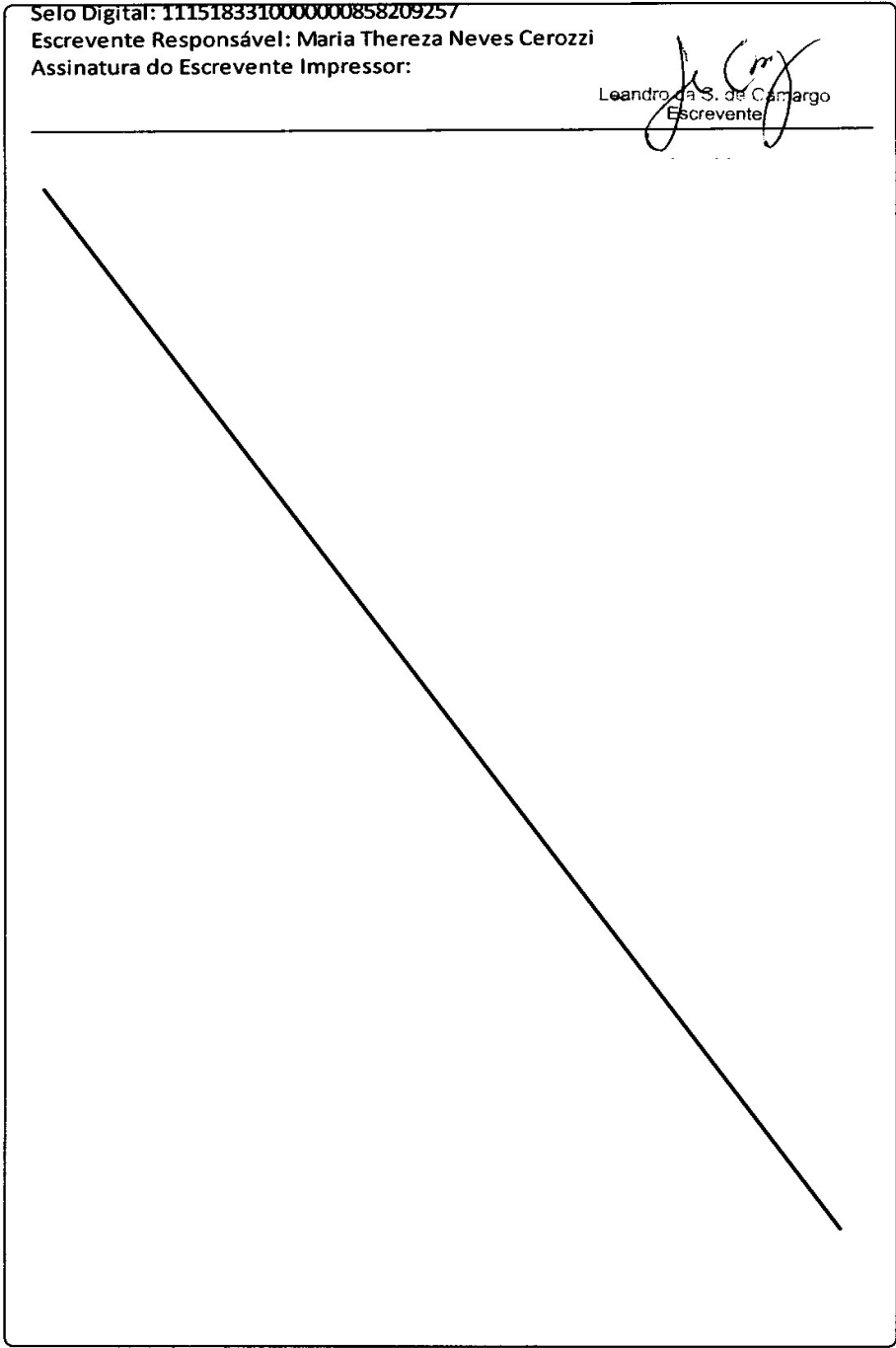
14 de julho de 2025

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Selo Digital: 1115183310000000858209257

Escrevente Responsável: Maria Thereza Neves Cerozzi  
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo  
Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>



Valide aqui este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica  
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br )  
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1  
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260  
Piracicaba – Cep: 13414-900

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha da **matrícula nº 78932**. O imóvel dela objeto tem sua situação com referência a registros e averbações de **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que estejam integralmente nela noticiados, e retrata a situação jurídica registral imobiliária até o último dia útil anterior à presente data, conforme dispõe os §§ 9º e 11º da Lei 6.015/73. (\*)

**CERTIFICO** ainda, que quando extraída sob a forma de documento eletrônico nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73 (\*), mediante processo e assinatura por certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da legislação vigente, deverá ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, ou clicando diretamente no link lateral ou via leitura do QR-Code menor ao final de cada página.

A certidão, tanto em formato digital como na forma impressa, tem validade e fé pública em todo o território nacional, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. (\*)

-----  
(\*) Lei 6.015/73, Artigo 19,  
§ 1º A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)  
§ 5º As certidões extraídas dos registros públicos deverão, observado o disposto no § 1º deste artigo, ser fornecidas eletronicamente, com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, conforme critérios estabelecidos pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, dispensada a materialização das certidões pelo oficial de registro. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)  
§ 7º A certidão impressa nos termos do § 5º e a certidão eletrônica lavrada nos termos do § 6º deste artigo terão validade e fé pública. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)  
§ 9º A certidão da situação jurídica atualizada do imóvel compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)  
§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

**Atenção:** Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, **o prazo de validade é de 30 (trinta) dias**, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 45,88 |
| Estado.....    | R\$ | 13,04 |
| SEFAZ.....     | R\$ | 8,92  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 2,41  |
| Trib. Justiça: | R\$ | 3,15  |
| Ao Município.. | R\$ | 2,29  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,20  |
| Total.....     | R\$ | 77,89 |

Jefferson R. M. Gava  
Escrevente

Piracicaba-SP, 23 de setembro de 2026.  
Emitida as 09:22:36 horas.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
1115183C30000001044236260

Pedido de certidão nº: 457250

Controle:   
1188963

Página: 0008/0008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAQ9R-CBNMZ-H3KMC-TUKBM>