EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DE DELITOS TRAFICO DE DROGAS DO FORO DE FORTALEZA – FÓRUM CLÓVIS BELVILÁQUIA

ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

Processo n° 0014070-06.2025.8.06.0001

Davi Borges de Aquino, Leiloeiro Público Oficial, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer os seguintes esclarecimentos.

I – BREVE SÍNTESE

Inicialmente, este Leiloeiro foi nomeado para conduzir o certame do veículo penhorado nestes autos, qual seja a motocicleta HONDA/CG 150 FAN ESI, 2011, placa OCR-3924.

Devidamente intimado, este Leiloeiro manifestou ciência acerca de sua nomeação, de modo que prosseguiu com a análise minuciosa dos autos, a fim de confeccionar o Edital de Leilão, contudo, este Auxiliar da Justiça entende ser pertinente prestar e requerer os seguintes esclarecimentos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e tjce.jus.br, protocolado em 28/07/2025 às 15:04 , sob o número WEB125019419915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014070-06.2025.8.06.0001 e código hiop7ipR.

II – DA AVALIAÇÃO

Em que pese tenha sido determinado o leilão da motocicleta, **não há nos autos a informação do valor de avaliação do bem.**

Assim, com o fito de contribuir com a economia e celeridade processual, este Leiloeiro realizou consulta ao sítio eletrônico da tabela FIPE, de modo que chegou ao preço médio de R$ 10.276,00 (dez mil, duzentos e setenta e seis reais) (**Doc. 01**). Vejamos:

Mês de referência:	julho de 2025
Código Fipe:	811101-4
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 150 FAN ESi/ 150 FAN ESi FLEX
Ano Modelo:	2011
Autenticação	f6tgdtl6vgfy
Data da consulta	sexta-feira, 25 de julho de 2025 15:24
Preço Médio	R$ 10.276,00

Tendo em vista que o valor de avaliação é uma informação extremamente valiosa que deve constar no Edital, este Leiloeiro, com devido respeito, requer seja homologado a referida precificação média da motocicleta HONDA/CG 150 FAN ESI, 2011, devendo constar no Edital de Hasta Pública o valor de R$ 10.276,00 (dez mil, duzentos e setenta e seis reais).

Desta feita, informa-se que após a deliberação e homologação deste D. Juízo acerca da homologação, este Leiloeiro apresentará o Edital de Leilão em até 05 (cinco) dias uteis.

Por fim, este Leiloeiro se coloca a inteira disposição para prosseguir conforme for determinado por este MM. Juiz.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 25 de julho de 2025

Davi Borges de Aquino
JUCEC nº 44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO e tjce.jus.br, protocolado em 28/07/2025 às 15:04 , sob o número WEB125019419915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjce.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014070-06.2025.8.06.0001 e código hiop7ipR.