

Operador Nacional

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

29.123

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08 DA QUADRA 04, na RUA DAS GARDENIAS, situado no lugar denominado "JARDIM DAS FLORES", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, inscrito na PMDC sob o nº 2105106, código imobiliário 2.3.331.008.000, CL 348154, medindo: 7,25m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 20,70m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 150,07m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 07, 09 e 21.- **PROPRIETARIA:** ERON CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.081.627/0001-04, com sede à Rua Tenente José Dias, nº 467, Sala 301, Centro, nesta Cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da MATRÍCULA Nº 18.570.- Duque de Caxias, 20 de abril de 2.005.- Eu, [assinatura], Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala,

R.01.M-29.123.- DATA: 20/04/2005.- **COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE:** ERON CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.- **ADQUIRENTE:** ELIZIO ARAUJO NETO, brasileiro, engenheiro naval, casado pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à vigência da Lei 6515/77 com IRACEMA ROSSANA BATISTA ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.907.767/00, portador da Id. IFP-RJ nº 02.874.868-9, de 19/12/1978, residente à Rua Tenente José Dias, nº 467, aptº 201, Centro, nesta Cidade. A Transmittente vendeu ao Adquirente, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Tudo nos termos da escritura lavrada em notas do Tabelionato anexo a este Registro (19 Ofício), no Livro 378, fls. 052, ato nº 025, de 31/01/2005, protocolizada sob o nº 53.694. **EMOLUMENTOS:** R\$ 442,66. Lei 3217/99: R\$ 88,53. Mútua/Acoaterj.: R\$ 7,19.- Duque de Caxias, 20 de abril de 2.005.- Eu, [assinatura], Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,



Av.02.M-29.123.- DATA: 20/04/2005.- **EDIFICAÇÃO:** Sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, lançado pela PMDC como **PRÉDIO Nº 65, DA RUA DAS GARDENIAS**, com a área construída de 57,25m². A presente averbação atende requerimento datado de 14/04/2005, protocolizado sob o nº 53.702, de Elizio Araujo Neto, qualificado no R-01 desta matrícula, instruído com Planta de Legalização aprovada pela PMDC-SMO em 19/04/2005, através do Processo nº 4974/2005, que se arquiva neste RJ. **EMOLUMENTOS:** R\$ 33,51. Lei 3217/99: R\$ 6,70. Mútua/Acoaterj.: R\$ 7,19.- Duque de Caxias, 20 de abril de 2.005.- Eu, [assinatura], averbei, registrei. O Substituto da Oficiala,



Pmt= 53723

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

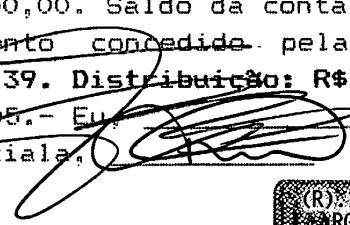
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

29.123

FICHA

01
VERSOESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

R.03.M-29.123.- DATA: 04/05/2005.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): ELIZIO ARAUJO NETO, engenheiro, e s/m IRACEMA ROSSANA BASTISTA ARAUJO, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob os nºs 332.907.767/00 e 601.294.257/53, portadores das Id. CREA-RJ nº 21787/76, de 10/05/1979 e CRM-RJ nº 5231920-0, de 07/03/1979, residentes à Rua Tenente José Dias, nº 467, aptº 201, Centro, nesta Cidade.- ADQUIRENTE(S): JOHNNY FERREIRA APOLONIO, militar, e s/m EDILENE PEREIRA TERTO APOLONIO, vendedora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF/MF sob os nºs 028.454.187/79 e 072.741.767/30, portadores das Id. MMA-RJ nº 5.757.721 de 20/09/2004 e SSP-RJ nº 09.966.745-3, de 15/10/1998, residentes à Rua Dona Zulmira do Vale, lote 02 C-01, Parque Marítimo Belfor Roxo, neste Estado. Por Instrumento particular, com caráter de escritura pública, nº 8.4162.0000046-B, datado de 29/04/2005, protocolizado sob o nº 53.723, apresentado em três vias, ficando uma arquivada neste RI, juntamente com o comprovante de recolhimento do ITBI e demais documentos necessários ao presente registro, o(a)(os) Transmittente(s) vendeu(venderam) ao (a)(os) Adquirente(s), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 1.000,00. Saldo da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.398,27. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 52.601,73. **EMOLUMENTOS: R\$ 255,39. Distribuição: R\$ 1,72.-** Duque de Caxias, 04 de maio de 2.005.- Eu,  Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala.



R.04.M-29.123.- DATA: 04/05/2005.- PRIMEIRA HIPOTECA.- DEVEDOR (ES)(A): JOHNNY FERREIRA APOLONIO e s/m EDILENE PEREIRA TERTO APOLONIO, já qualificado(a)(os) no R-03 desta matrícula.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu Escritório de Negócios RIO DE JANEIRO OESTE. Pelo mesmo Instrumento mencionado no R-03, o(a)(os) Devedor(a)(es) deu(deram) a Credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 52.601,73, mediante as seguintes condições:- Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000324. Valor da Operação: R\$ 52.601,73. Valor do Desconto: R\$ 0,00. Valor da Dívida: R\$ 52.601,73. Valor da Garantia: R\$ 55.000,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazo, em meses de amortização: 204, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros: Nomi-

CONTINUA NA FICHA 02:

Operador Nacional
do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA

29.123

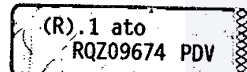
FICHA

02

nal 10,1600% Efetiva 10,6467%. Encargo Inicial. Prestação(A+J): R\$ 703,21. Seguros: R\$ 35,94. Taxa de Administração: R\$ 24,74. TOTAL: R\$ 763,89. Vencimento do Primeira Encargo Mensal: De acordo com a Cláusula Sexta do Contrato. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira do Contrato. EMOLUMENTOS: R\$ 255,39.- Duque de Caxias, 04 de maio de 2.005. Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,



Av.05.M-29.123.- DATA: 07/02/2011.- CANCELAMENTO. Fica cancelado o R-04, referente a hipoteca que onerava o imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista a autorização do cancelamento contida na cláusula sétima do contrato registrado nesta data, sob a indicação de R-06, infra. EMOLUMENTOS: Cotado no R-07, a seguir.- Duque de Caxias, 07 de fevereiro de 2011.- Eu, Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala,



R.06.M-29.123.- DATA: 07/02/2011.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): JOHNNY FERREIRA APOLINARIO e s/m EDILENE PEREIRA TERÇO APOLINARIO, já qualificados no R-03 desta matrícula, e com o endereço atual, à Rua das Gardenias, 65, Jardim da Flores, neste Município.- ADQUIRENTE(S): MARCELO FONTES DE FARIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1972, assistente de contabilidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.397.027/85, portador da Id. reg. nº 09.697.676-6, emitida pelo IFPR-RJ, em 18/12/1995, residente e domiciliado à Rua Ana Maria, 12, SB, Jardim Leal, neste Município. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, com caráter de escritura pública, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(a)(s) Comprador(A)(ES), Nº 855550790966, datado de 17/12/2010, celebrado na forma do artigo 61 e seus parágrafo, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, protocolizado sob o nº 61.287, apresentado em três vias, ficando uma arquivada neste RI, juntamente com o comprovante de recolhimento do ITBI e demais documentos necessários ao presente registro, o(a)(os) Transmitemte(s) vendeu (venderam) ao (a)(os) Aquirente(s), o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada de FGTS do(a)(os) Comprador(A)(ES): R\$ 18.973,74. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 56.026,26. O somatório do valor do financiamento, acrescido do desconto, se houver, do FGTS e se

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1037

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

29.123

FICHA

02
VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
 Registro de Imóveis da 1ª
 Circunscrição (2º distrito)

necessário dos recursos próprios será destinado à quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "D", correspondente, nesta data à R\$ 38.267,78. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos ao(s) vendedor(es), observado e disposto na cláusula quarta do contrato. **EMOLUMENTOS: Cotado no R-07, a seguir.** Duque de Caxias, 07 de fevereiro de 2.011.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]

(R).1 ato
 RQZ09672 GSH

R.07.M-29.123.- DATA: 07/02/2011.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): MARCELO FONTES DE FARIAS, já qualificado no R-06 desta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios QUEIMADOS/RJ. Pelo mesmo Instrumento mencionado no R-06, o(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) deu(deram) à Credora Fiduciária, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como de todas as obrigações contratuais e legais, aliena a Credora Fiduciária em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, mediante as seguintes condições: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.127.44 - 21/09/2010 - SUHAB/GECEI. Valor da Operação: R\$ 56.026,26. Valor do Desconto: R\$ 0,00. Valor da Dívida: R\$ 56.026,26. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 81.000,00. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%. Efetiva: 4,5941%. Encargo Inicial - Prestação(a+j): R\$ 396,85. Seguros: R\$ 20,55. Taxa de Administração: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 417,40. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/01/2011. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira do Contrato. **EMOLUMENTOS: R\$ 711,92. Lei 3217/99: R\$ 8,55. Lei 4664/05: R\$ 2,13. Emperj.: R\$ 2,13. Mútua e Acoterj.: R\$ 9,63. Distribuição: R\$ 2,40. Indisponibilidade: R\$ 26,22.- Duque de Caxias, 07 de fevereiro de 2.011.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, [assinatura]**

(R).1 ato
 RQZ09673 ZDI

R.08.M-29.123 - DATA: 15/07/2016. - CANCELAMENTO: Fica cancelado o R.07 desta matrícula correspondente à ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que onerava o imóvel objeto desta matrícula. Este cancelamento atende ao Instrumento particular de Autorização de Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Nº de contrato 855550790966, datado de 01/03/2016, prenotado sob o nº 70.062, arquivado neste RGI. - Duque de Caxias, 15 de julho de 2016. Eu, [assinatura] Escrevente, averbei. O Substituto da Oficiala, [assinatura] Selo Eletrônico Número: **EBPW 07335-RGA**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1033

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA ELETRÔNICA**
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)MATRÍCULA
29.123FICHA
03

R.09 M-29.123 DATA: 20/04/2026 - **PENHORA:** Procede-se este registro para anotação da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, no qual figura: Execução Fiscal N° 0179931-03.2014.4.02.5101/RJ. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: JACKARD COMERCIO E LOCAÇÃO DE ROUPAS LTDA. Executado: MARCELO FONTES DE FARIAS. Tudo de acordo com o Mandado N° 510018366323, expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob o n° **90.848**, o qual se arquiva neste RI. - Duque de Caxias, 20 de abril de 2026. Selo Eletrônico Número: **EFBW 54784 GFB** Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO, - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO