



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de Outubro de 2000

FLS

MATRÍCULA

1

16.733

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote número quatro-B (4-B), sendo parte da Quadra número dois (2) do desmembramento Avenida Central, com a área superficial de quinhentos e setenta metros quadrados (570,00m²), situado na zona urbana desta cidade, bairro Avenida Central, sem benfeitorias, medindo quinze metros (15,00m), ao Norte, com a Rua Reinaldo Baqui, lado dos números pares; fazendo divisa com o lote número três (3), ao Oeste, na extensão de trinta e oito metros (38,00m) da frente aos fundos; ao Sul, fazendo divisa com o lote número cinco (5), na extensão de quinze metros (15,00m); e, ao Leste, dividindo-se com o lote quatro-A (4-A) de Xavier Valmor da Rosa Martin, medindo trinta e oito metros (38,00m) da frente aos fundos; distante vinte e dois metros e sessenta centímetros (22,60m) da esquina da Rua Reinaldo Baqui com a Rua Mirico Leobet.-

PROPRIETÁRIOS: XAVIER VALMOR DA ROSA MARTIN, comerciante, inscrito no CPF sob nº 447.599.830-15, portador da RG nº 1029678024-SSP/RS, e sua esposa, FILOMENA THOMAZI MARTIN, balconista, inscrita no CPF sob nº 455.432.670-53, portadora da RG nº 1039447394-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.936, R.3/12.936, fls. 1v, do Livro 02-RG, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado.-

PROTOCOLO: Nº 29.175, do Livro nº 1-F, de 04/10/2000.-

A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi Nygaard .E R\$ 5,30.- LL.

R.1-16.733, de 31 de Outubro de 2000.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: XAVIER VALMOR DA ROSA MARTIN, e sua esposa, FILOMENA THOMAZI MARTIN, já qualificados na matrícula.-

ADQUIRENTE: CELSO JOÃO GREGIO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 396.335.780-00, portador da RG nº 3026022644-SSP/RS, casado com ROSANI DRECHSLER DE OLIVEIRA GREGIO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 168, às fls. 005, sob nº 23.110-003, aos 27 de setembro de 2.000.-

VALOR: R\$ 20.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 29.175, do Livro nº 1-F, de 04/10/2000.-

A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi Nygaard .E R\$ 102,90.- LL.

AV.2-16.733, de 04 de Agosto de 2008.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 31 de julho de 2.008, requerido por Celso João Gregio e Rosani Drechsler de Oliveira Gregio, ass. por Celso João Gregio, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento, com averbação da separação judicial e divórcio,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de Agosto de 2008

FLS	MATRÍCULA
1v	16.733

margem, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos requerentes, de casados, para SEPARADOS JUDICIALMENTE e, de separados judicialmente, para DIVORCIADOS, em virtude da separação judicial, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Púperi, MM. Juiz de Direito, em 13 de março de 2.006, transitada em julgado em 03 de maio de 2.006 e sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Milene Fróes Rodrigues Dal Bó, MM, Juíza de Direito desta Comarca, datada de 27 de dezembro de 2.007, transitada em julgado em 13 de março de 2.008, a qual decretou a conversão de separação em Divórcio. Dou fê.-

PROTOCOLO: Nº 41.634, do Livro nº 1-G, de 01/08/2008.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 17,50.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0700005.04921 R\$ 0,40

R.3-16.733, de 04 de Agosto de 2008.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário, Emitida nos Termos da Lei N. 10.931 de 02 de agosto de 2004, Nº A81731188-2, datada de 25 de julho de 2.008, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi HIPOTECADO à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, para a garantia da dívida de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 10/08/2013, que serão pagos conforme consta da Cédula, figurando como Emitente: CELSO J GREGIO, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.844/0001-99, com sede na Rua Reinaldo Baqui, nº 118, nesta cidade, como Interviente Garantidor: CELSO JOÃO GREGIO, CPF: 396.335.780-00 e como Interviente Garantidora e Devedora Solidária: ROSANI DRECHSLER DE OLIVEIRA GREGIO, CPF: 455.319.860-68. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula de Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 41.634, do Livro nº 1-G, de 01/08/2008.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 785,30.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700001.00535 R\$ 8,00

R.4-16.733, de 29 de Outubro de 2008.

TÍTULO: Partilha em Separação Judicial.-

TRANSMITENTE: ROSANI DRECHSLER DE OLIVEIRA GREGIO, brasileira, comerciante, divorciada, CPF 455.319.860-68, RG 3035509672-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE: CELSO JOÃO GREGIO, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF 396.335.780-00, RG 3026022644-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Reinaldo Baqui, nº 118, Avenida Central, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário local - 2ª Vara Judicial, datado de 20 de agosto de 2008, assinado pela Exma. Sra. Dra. Milene Fróes Rodrigues Dal Bó

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de Outubro de 2008

FLS

2

MATRÍCULA

16.733

- Juíza de Direito.-

OBJETO: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$ 127.590,59. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 235.248,00.-

CONDIÇÃO: Continua em vigor a Hipoteca Cédular, constante do R.3/16.733.-

Emitida a D.O.I., em 29/10/2008.-

PROTOCOLO: Nº 42.001, Lº 1-G, de 07/10/2008.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 785,30.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.08.0700001.00645 R\$ 8,00

R.5-16.733, de 22 de Junho de 2011.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário, Emitida nos Termos da Lei N. 10.931 de 02 de agosto de 2004, Nº B11731875-0, datada de 20 de junho de 2.011, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi HIPOTECADO à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA-SICREDI PIONEIRA RS, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, para a garantia da dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 14/06/2012, que serão pagos conforme consta da Cédula, figurando como Emitente: CELSO J GREGIO, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.844/0001-99, com sede na Av. Borges de Medeiros, nº 2942, nesta cidade, como Avalista e Interviente Garantidor: CELSO JOÃO GREGIO, já qualificado no R.4/16.733. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula de Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 47.753 de 21/06/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 439,30.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.03402 R\$ 6,00

R.6-16.733, de 07 de Dezembro de 2011.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário, Emitida nos Termos da Lei N.10.931, de 02 de agosto de 2004, Nº B11733531-0, datada 02 de dezembro de 2.011, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi HIPOTECADO à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, já qualificada no R.5/16.733, para a garantia da dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 26/11/2012, que serão pagos conforme consta da Cédula, figurando como Emitente: ELAINE COSTA DE ALMEIDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.495.280/0001-35, com sede na Av. Borges de Medeiros, 2794, nesta cidade, e como Avalista/Interviente Garantidor: CELSO JOÃO GREGIO, já qualificado no R.4/16.733. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula de Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX>

Continua na Próxima Página





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, -07 de Dezembro de 2011

FLS	MATRÍCULA
2v	16.733

PROTOCOLO: Nº 48.895 de 06/12/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 439,30.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.03982 R\$ 7,25

AV.7-16.733, de 10 de fevereiro de 2012.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 26 de janeiro de 2012, assinado por Celso João Gregio, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Casamento e Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A alteração do estado civil do requerente, divorciado, para CASADO, em virtude de ter contraído o matrimônio com ELAINE COSTA DE ALMEIDA GREGIO, pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77; e, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, encontra-se registrada neste Ofício, no Lº 03 Aux. sob nº 12.039. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 49.211 de 26/01/2012.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 22,10.- SL

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.13037 R\$ 0,50

R.8-16.733, de 12 de Junho de 2012.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário, Emitida nos Termos da Lei N.10.931, de 02 de agosto de 2004, Nº B21731754-3, datada 04 de junho de 2012, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi HIPOTECADO à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, já qualificada no R.5/16.733, para a garantia da dívida de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 31/05/2013, que serão pagos conforme consta da Cédula, figurando como Emitente: CELSO J GREGIO ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.844/0001-99, com sede na Av. Borges de Medeiros, 2.942, nesta cidade, e como Avalista/Interveniente Garantidor: CELSO JOÃO GREGIO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 396.335.780-00, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Baqui, 118, nesta cidade. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula de Crédito Bancário, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 50.136 de 11/06/2012.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Luiza Libardi .E: R\$ 850,80.- LL.

Luiza Libardi

Selo: 0250.08.0700005.01700 R\$ 9,70

Selo: 0250.01.1100003.30332 R\$ 0,25

R.9-16.733, de 07 de Dezembro de 2012.

HIPOTECA CEDULAR

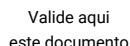
Pela Cédula de Crédito Bancário, Abertura de Limite de Crédito Rotativo, Nº B21733870-2,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX>

Continua na Próxima Página

[illegible]



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 12 de dezembro de 2017

- FLS

4v

- MATRÍCULA

16.733

Guia nº 22467/2017

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLLO: 64614 de 08/12/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$3.355,70. Selo: 0250.00.1600002/42822 - R\$61,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: , CBM

Natanael Valzenir Menezes

R.17-16.733, de 12 de dezembro de 2017.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES: GILMAR SEBASTIÃO DE SOUZA BOEIRA, e sua esposa LARA MARIA LOHMANN, já qualificados no R.16.-

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.16.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$1.330.000,00 (um milhão e trezentos e trinta mil reais).-

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 192 meses.-

CONDICÕES: As constantes do referido Contrato.-

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os Devedores alienam ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-

PROTOCOLLO: 64614 de 08/12/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$3.355,70. Selo: 0250.00.1600002/42823 - R\$61,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, CBM

Natanael Valzenir Menezes

AV.18-16.733, de 04 de outubro de 2021.

QUITACÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10165813503, datado de 17 de agosto de 2021, expedido pelo Itaú Unibanco S.A., onde comparece o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., como Interviente Quitante, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, constante do R.17, no valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), em virtude de sua total liquidação. Dou fé.-

PROTOCOLLO: 74881 de 28/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$1.767,10. Selo: 0250.00.2100001.06345 - R\$61,40.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :::::-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX->

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de outubro de 2021

FLS

5

MATRÍCULA

16.733

22

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JOJ

R.19-16.733, de 04 de outubro de 2021.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: GILMAR SEBASTIÃO DE SOUZA BOEIRA, e sua esposa LARA MARIA LOHMANN, já qualificados no R.16, residentes e domiciliados na Rua Reinaldo Baqui, nº 118, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: BRUNA LOHMANN BOEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob número 014.071.940-70, residente e domiciliada na Rua Prefeito Nelson Dinembier, nº 1395, Bairro Piratini, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10165813503, datado de 17 de agosto de 2021.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$2.000.000,00. **AValiação Fiscal:** R\$2.000.000,00.-

OBSERVAÇÕES: O valor destinado a Compra e Venda é de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais); Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).-

O Imposto de Transmissão referente a esta transação, foi recolhido em 08 de setembro de 2021, conforme Guia nº 32843/2021.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 74881 de 28/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$3.911,70. Selo: 0250.00.2100001.06346 - R\$61,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JOJ

R.20-16.733, de 04 de outubro de 2021.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA: BRUNA LOHMANN BOEIRA, já qualificada no R.19.-

CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.19.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).-

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 360 meses.-

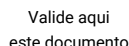
CONDIÇÕES: As constantes do referido Instrumento.-

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6VBP-NGJNQ-VUSA2-6RANX>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de outubro de 2021

— FLS

5v

- MATRÍCULA A

16.733

22

do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, a Devedora aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-

PROTOCOLLO: 74881 de 28/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$3.911,70. Selo: 0250.00.2100001.06347 - R\$61,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *av. m. n.* . [0]

Patricia da Rocha Goncalves

AV.21-16.733, de 19 de fevereiro de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão para Fins de Averbação, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5010123-95.2023.8.21.0101, datada de 30 de janeiro de 2024, em que é parte **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS – SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09; **EXECUTADOS**: BRUNA LOHMANN BOEIRA, já qualificada no R.19; G S DE SOUZA BOEIRA GASTRONOMIA LTDA; GILMAR SEBASTIAO DE SOUZA BOEIRA, inscrito no CPF sob nº 455.305.560-00; e, LARA MARIA LOHMANN, inscrita no CPF sob nº 236.160.320-91, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Exequente e para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída em 08 de dezembro de 2023 a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL acima caracterizada, no valor de R\$1.029.470,92, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 17.310, 26.187, 28.097, 28.105, 32.494, 37.691 e 37.716, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLLO: 85490 de 31/01/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$343,10. Selo: 0250.00.2400001-02399 - R\$48,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Ateli 200* . FFM

Patrícia da Rocha Gonçalves

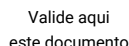
AV.22-16.733, de 03 de dezembro de 2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão para fins de Averbação, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5007759-87.2022.8.21.0101, datada de 29 de setembro de 2025, em que figuram como **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; **EXECUTADOS**: BRUNA LOHMANN BOEIRA, já qualificada no R.19; GILMAR SEBASTIAO DE SOUZA BOEIRA, inscrito no CPF sob nº 455.305.560-00; LOHMANN BOEIRA RESTAURANTE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 97.019.905/0001-45, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída em 28 de novembro de 2022 a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL acima caracterizada, no valor de R\$55.698,11. Dou

CONTINUA NO VERSO

[illegible]



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0016733-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de dezembro de 2025

— FLS

6

- MATRICULA

16 733

fé.-

PROTOCOLLO: 93141 de 31/10/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$220,10 (0250.00.2500003.30618 = R\$56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.30618 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Muro APG-2* . ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.23-16.733, de 25 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-

Promove-se a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Fiduciante, **BRUNA LOHMANN BOEIRA**, já qualificada no R.19, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), junto aos cofres deste Município, em 15 de abril de 2026, sendo que o imóvel foi avaliado em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), conforme Guia nº 1495/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do Fudiciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.20. Dou fé.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLLO: 92662 de 25/09/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbção com valor declarado: R\$2.589,70 (0250.00.2600001.09919 = R\$94,70) - Processamento eletrnico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.09919 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: luno 26-3 . DSR

Milena Alice Backes Lino

(CONTINUA NO VERSO)

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 27 de maio de 2026

15:38:47.

Total: R\$111,31 - DSR

Certidão Matrícula 16.733 - 11 páginas: R\$76,80 (0250.00.2600001.10226 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0250.00.2600001.10226 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.10226 = R\$2,10)

Maicon Andre de Freitas Foletto

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2026 00025400 51