



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
(16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1026452-98.2022.8.26.0506**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Lessa Mantovani**
Executado: **Irani Mathias Rodrigues**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Ethevaldo Souza de Oliveira Junior (20178)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2024/005109-8 dirigi-me à rua Jose de Alcatara, 615 onde fui atendido pela síndica Michele, a qual informou que a executada está residindo com a filha e que o apto está sem ninguém no local. Após muito custo e tentativas, este Of de Justiça conseguiu contato com a executada e, após muita resistência, consegui agendar visita ao apto 11 do Bl 8. O apto possui dois quartos, sala/cozinha tipo americana, banheiro e lavanderia. Está com várias peças de revestimento e piso soltos; estado razoável de conservação. O condomínio possui portaria diurna. Os moradores têm acesso por tag e controle. Há salão de festa, playground e quadra esportiva. Há vagas de garagem, porém descoberto. Diante do exposto, estimo valor de mercado do imóvel em R\$ 90.000,00, com intervalo de confiança entre R\$ 75.000,00 a R\$ 105.000,00.

Obs. Informo que INTIMEI IRANI MATHIAS RODRIGUES do inteiro teor do presente, que recebeu a contrafé e deu ciência no mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 06 de abril de 2024.

Número de Cotas: 1 ato