



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **83.761** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0083761-47

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls: 1
MATRÍCULA Nº 83761		
Balneário Camboriú, 24 de Outubro de 2003.		
Imóvel: Vaga de Garagem nº 41 do Edifício Residencial Porta do Sol , Avenida Atlântica, nº 2920, nesta cidade, área total: 18,1919m², área ideal: 1,7933m², terreno: 754,7560m².-		
Proprietário: CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES BASUALDO LTDA , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 75.360.248/0001-62, com sede na Avenida Brasil, nº 2565, sala 03, nesta cidade.-		
Registro anterior: M-12110, fls. 157 do livro 2-AO deste Ofício.-		
Oficial: <i>[Assinatura]</i>		
R.1-83761, 24 de Outubro de 2003.		
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 19.08.2002, às fls. 189 do livro 239.-		
Transmitente: CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES BASUALDO LTDA .-		
Adquirente: ALTEDANIO FAUST , CI 550.594-SSP/PR, CPF 088.733.729-53, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com IARA MARLENE FAUST , CI 998.178-0-SSP/PR, CPF 864.243.869-04, comerciante, brasileiros, residentes na Rua João Bettge, nº 107, Conj. 81/810, Portão, Curitiba-PR. Valor: R\$1.500,00 (inclui vaga 50), FRJ sobre R\$5.920,00.-		
PROTOCOLO: Nº 177311 de 30/09/2003. (AS) Emol: R\$45,50.-		
OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
AV.2-83761, 24 de Outubro de 2003.		
TRANSFERÊNCIA OCUPAÇÃO: Pela Certidão nº 434/02 de 01.08.2002, os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, foram transferidos ao adquirente do R.1; laudêmio pago no valor de R\$21,30, sob RIP nº 8039.0100632-25. PROTOCOLO: Nº 177311 de 30/09/2003. (AS) Emol: R\$43,00.-		
OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		
AV.3-83761, 29 de Junho de 2016.		
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento da credora, lastreada no art. 828 do CPC, averba-se a certidão judicial expedida em 21.06.2016 pela Chefe de Cartório da Comarca de Camboriú-SC, Taiana Mariel Nascimento, que certifica a distribuição de uma Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0301167-97.2014.8.24.0113/01 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC, em que é exequente JOINVEST SECURITIZADORA S/A , CNPJ nº 09.507.028/0001-66 e executados PROMASTER INDÚSTRIA DE PRODUTOS HIGIÊNICOS , CNPJ nº 04.607.093/0001-78, ALTEDANIO FAUST , CPF 088.733.729-53, tendo atribuído à causa o valor de R\$34.954,94.-		
PROTOCOLO: Nº 267.386 de 27/06/2016. (MS) Emolumentos: R\$79,90.-		

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0083761-47

continuação da Matrícula nº 83761, ficha nº 1v

Selo de fiscalização: EHR87402-TAM8 R\$1,70.-

p/ Registrador *May* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.4-83761, 20 de Dezembro de 2017.

PENHORA: Certidão de Penhora datada de 27.11.2017, emanada do processo de Execução Cível nº 1001495-042013 da 4ª Vara Cível de Barueri-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000190661.-

Exequente: LINER BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ nº 00.304.151/0001-33.-

Executado: PROMASTER INDÚSTRIA DE PRODUTOS HIGIÊNICOS LTDA EPP, CNPJ 04.607.093/0001-78.-

Valor da dívida: R\$34.360,17. FRJ pago em 18.12.2017 no valor de R\$103,08, conforme boleto nº 28346670000520261.-

Obs.: Conforme determinação judicial, a penhora foi registrada independentemente da titularidade.-

PROTOCOLO: Nº 277.015 de 27/11/2017. (FD) Emolumentos: R\$101,54.-

Selo de fiscalização: EXW70714-B8D5 R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.5-83761, 27 de junho de 2019.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 31.07.2017, emanado dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0302387-33.2014.8.24.0113 da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: PRODHIGI INTERNACIONAL COMÉRCIO REPRESENTAÇÃO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.-

Executados: PROMASTER INDÚSTRIA DE PRODUTOS HIGIÊNICOS e ALTEDÂNIO FAUST.-

Valor da causa: R\$49.100,16 em 28.02.2017. Valor atualizado até 31.05.2019 para fins de emolumentos: R\$53.072,23. FRJ pago nos autos.-

PROTOCOLO: Nº 288.545 de 07/06/2019. (MS) Emolumentos: R\$155,65.-

Selo de fiscalização: FMD23285-V20Q R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.6-83761, 24 de outubro de 2019.

PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 22.02.2017, emanado dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0301167-97.2014.8.24.0113/01 da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: KATIA MARASCHI.-

Executado: PROMASTER INDÚSTRIA DE PRODUTOS HIGIÊNICOS e outro.-

Valor da causa: R\$55.805,52 em 17.11.2016. Valor atualizado até 30.09.2019 para fins de emolumentos e FRJ: R\$60.961,43. FRJ pago em 21.10.2019 no valor de R\$182,88, conforme boleto nº 28346670002812355.-

PROTOCOLO: Nº 291.767 de 09/10/2019. (MS) Emolumentos: R\$188,42.-

Selo de fiscalização: FPL20787-L3YI R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB8W3-XH5ZF-AHMF3-JBPRW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0083761-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 02

MATRÍCULA N.º 83.761

AV-7-83.761, 05 de setembro de 2023.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 27.07.2023, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000269-03.2017.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MADRI SECURITIZADORA DE ATIVOS EMPRESARIAIS S/A.-

Executados: ALTEDANIO FAUST e PROMASTER INDUSTRIA DE PRODUTOS HIGIENICOS LTDA - EPP.-

Valor da causa: R\$109.513,13 em 27.03.2023.-

Objeto: 50% do imóvel, quota-parte de Altedanio Faust.-

PROTOCOLO: Nº 326.000 de 28/08/2023. Emolumentos: R\$387,32.-

FRJ: R\$88,03 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWW57672-C9UZ.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

Liana Carolina Zanini Gatto
Escrevente Registral

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB8W3-XH5ZF-AHMF3-JBPRW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)

Página 3 de 4 - 16/09/2026 às 11:08:09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 83.761.

OBS:

Ressalva: Protocolo 299.700, 11/11/2020, Ofício de Ação, oriundo dos autos nº 5004720-03.2019.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, LINER BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 16 de setembro de 2026

Flavia Cristina Zanelatto Alves – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYV13951-L9N0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GB8W3-XH5ZF-AHMF3-JBPRW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)