



Valide aqui
este documento

4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral da 4ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob nº 13357 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0013357-47, verifiquei constar o seguinte imóvel: **O apartamento nº 01, localizado no Pavimento Térreo/1º Pavimento Tipo, do Bloco 11, tipo Padrão, do empreendimento denominado Condomínio “VILLAGE DEL VILLE”, situado na Rua Flor do Tempo, nº 8505, Bairro Verdecap, zona sudeste de Teresina/PI, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, hall, bwc e 02 quartos, possuindo as seguintes áreas: área privativa (principal): 45,45m²; outras áreas privativas (acessórias): 12,25m²; área privativa (total): 57,70m²; área de uso comum: 17,11m²; área real total: 74,81m², com direito a 01 vaga de garagem que mede 12,25m², projetada para comportar 01 veículo de pequeno a médio porte, localizada na área externa do bloco, e será sorteada após a entrega da unidade, edificado na fração ideal de 0,002074% do LOTE A (ÁREA REMANESCENTE) - Situado no lugar denominado Santo Antônio, na Rua Flor do Tempo, nº 8505, Bairro Verdecap, zona sudeste, Data Cuidos deste município, distando 77,35 metros da Avenida Camilo Filho, com as seguintes medidas e confrontações: Frente mede 182,93, limitando-se com a série sul da Rua Flor do Tempo; Lado direito mede 26,01 m + 16,55m + 4,95m + 29,60m, limitando-se com o Lote B (Área Institucional) + 87,35m limitando-se com JS Engenharia; Lado esquerdo mede 117,65 metros, limitando-se com Marcilene Monteiro Martins e Fundo mede 229,50 metros, limitando-se com Espolio de José Hilo Bomfim Campelo, com área de 25.658,07m² e perímetro de 694,54 metros, desmembrado do imóvel com área de 27.014,61m² situado no lugar denominado Santo Antônio, na Rua Flor do Tempo, nº 8505, Bairro Verdecap, zona sudeste, Data Cuidos deste município, distando 77,35 metros da Avenida Camilo Filho. Protocolo: 28356 de 15/07/2024. PROPRIETÁRIA: CANOPUS CONSTRUÇÕES TERESINA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.538.423/0001-16, estabelecida na Avenida Dom Severino, nº 2074, Loja 03, Bairro São Cristóvão, em Teresina/PI. REGISTRO ANTERIOR: AV-1394, R-1395, AV-1396, AV-1398-6422, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 15.129,67; FERMOJUPI: R\$ 3.025,14; Selos: R\$ 103,22; MP: R\$ 1.210,85; Total: R\$ 19.468,88. Data do Pagamento: 15/07/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK69484 - T81B**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 22/07/2024. Eu, Blenda Lourranne Dantas de Melo, Escrevente, o digitei. Eu, Elizanilde Feitosa Luz, Substituta, o subscrevo.**

AV-1-13357- Protocolo: 28356 de 15/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA COMPRA E VENDA** - Para constar a transcrição da compra e venda objeto do **R-887-6422**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: “R-887-6422- Protocolo: 21548 de 24/01/2023. **COMPRA E VENDA** –



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TV4NC-WY64E-BUZMX-HEYV6>

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela- Recursos do FGTS, datado de 21 de março de 2022 , **o coeficiente de proporcionalidade de 0,002074%, correspondente ao apartamento nº 01, Bloco 11, do Pavimento Terrero/ 1º Pavimento Tipo, integrante do condomínio “VILLAGE DEL VILLE”,** que será construído na Rua Flor do Tempo, nº 8505, Bairro Verdecap, zona sudeste, zona ZC6, desta cidade, **com os seguintes cômodos:** Sala, cozinha, hall, bwc e 02 quartos, apto tipo padrão, que possuirá: área privativa (principal); 45,45m²; outras áreas privativas (acessórias): 12,25m²; área privativa (total): 57,70m²; área de uso comum: 17,11m²; área real total: 74,81m²; com uma vaga de garagem de 12,25m² que será sorteada, **a ser edificada no coeficiente de proporcionalidade acima citado; foi adquirido por JESSICA MENDES BARRADAS,** de nacionalidade brasileira, solteira e não mantém união estável, proprietária de microempresa, portador da CI/RG nº 3331764-SSP/PI, CPF/MF nº 056.532.363-65, residente e domiciliado em Av Petronio Portela, 428, Faveira em Agricolandia/PI,**por compra feita CANOPUS CONSTRUÇÕES TERESINA LTDA,** empresa de inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.538.423/0001-16, estabelecida na Avenida Dom Severino, nº 2074, Loja 03, Bairro São Cristóvão, Teresina/ PI, representada por seu sócio administrador. Sr. **Parmênio Mesquita de Carvalho,** de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da CI/RG 020069552002-3-SESP/MA, CPF/MF nº 007.913.003-82, residente e domiciliado na Avenida São Marcos, nº 77, Quadra A, aptº nº 600, Edifício Tower, Bairro Ponta D' Areia, na cidade de São Luis/MA, conforme consta na Cláusula Décima da Consolidação Contratual, integrante da 3ª Alteração do Contrato Social, datado de 30/06/2020, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí (JUCEPI), **em 04/01/2021, sob o nº 20200684418, protocolo 200684410 de 28/10/2020, o qual neste ato se faz representar por seu bastante procurador IGOR VIDAL DE CARVALHO,** de nacionalidade brasileira, solteiro, administrador de empresa, portador da CI nº 000080468397-2 SSP/MA e do CPF nº 010.598.863-40, com endereço residencial na Avenida São Marcos, nº77, Quadra A, apto 600, Edifício Two Tower, bairro Ponta D'areia, SãoLuis-MA, conforme procuração lavrada no 1º tableionato de Notas de são Luis, em 27/08/2021, à folha 127, do Livro 785, cujas cópias atualizadas encontram-se arquivadas neste Serviço Registral, sendo o valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial de: R\$ 155.200,00 (cento e cinquenta e cinco mil e duzentos reais), sendo que R\$ 38.900,00 (trinta e oito mil novecentos reais) referente aos recursos próprios; R\$ 108.485,00 (cento e oito mil quatrocentos e oitenta e cinco reais), referente ao valor do financiamento da Caixa, e R\$ 7.815,00 (sete mil oitocentos e quinze reais), referente ao do desconto de complemento concedido pelo FGTS/União. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 6.624,97 (seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais e noventa e sete centavos). Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI sob nº 15077052235, referente ao protocolo nº 0.514.158/22-51, no valor original de R\$ 3.104,00, pagos á vista o valor de R\$ 2.948,80, devido ao desconto de 5% concedido pela lei 4.794/16,





Valide aqui
este documento

arrecadado pelo Banco Caixa, em 30/12/2021; Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: def9 .ea91 .fa7f .7eaf .6b40. 47aa. 191e. 97ea. 2bdb .e5f0 com data de 17/02/2023, em nome da outorgante vendedora e Relatórios de consulta de indisponibilidade de bens com códigos HASH: 3ff9 .49ae .3c04. b27c .dd09. 71ae .27a7 .7061 .68b7 .af2d, com data de 17/02/2023, em nome do outorgado comprador, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.309,11; FERMOJUPI: R\$ 261,82; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,73; Total: R\$ 1.675,92. Data do pagamento: 24/01/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEK84658 - 8IA8**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 17/02/2023.”. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGF85283 - A9R5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 22/07/2024. Eu, Blenda Lourranne Dantas de Melo, Escrevente, o digitei. Eu, Elizanilde Feitosa Luz, Substituta, o subscrevo.

AV-2-13357- Protocolo: 28356 de 15/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária incidente sobre o imóvel de que trata a apresente matrícula, objeto do **R-888-6422**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: “R-888-6422- Protocolo: 21548 de 24/01/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela- Recursos do FGTS, datado de 21 de março de 2022, a proprietária **JESSICA MENDES BARRADAS**, já qualificado, objeto do **R-887-6422**, aqui designado – DEVEDOR FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o coeficiente de proporcionalidade de **0,002074%**, correspondente ao apartamento nº 01, Bloco 11, do Pavimento Terrero/ 1º Pavimento Tipo, integrante do condomínio “VILLAGE DEL VILLE”, que será construído na Rua Flor do Tempo, nº 8505, Bairro Verdecap, zona sudeste, zona ZC6, desta cidade, com os seguintes cômodos: Sala, cozinha, hall, bwc e 02 quartos, possuirá: área privativa (principal); 45,45m²; outras áreas privativas (accessórias): 12,25m²; área privativa (total): 57,70m²; área de uso comum: 17,11m²; área real total: 74,81m²; com uma vaga de garagem de 12,25m² que será sorteada, a ser edificada no coeficiente de proporcionalidade acima citado tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: CANOPUS CONSTRUÇÕES TERESINA LTDA**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 108.485,00 (cento e oito mil quatrocentos e oitenta e cinco reais). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO**: R\$ 148.575,03 (cento e quarenta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e três centavos), **PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO**: 360 meses; Construção/legalização: 20 meses; **TAXA DE JUROS**: Nominal 5,2500%, Efetiva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TV4NC-WY64E-BUZMX-HEYV6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TV4NC-WY64E-BUZMX-HEYV6>

5,3781%; Prestação mensal inicial: R\$ 599,05 Taxa de Administração: R\$ 0,00, Seguro: R\$ 23,00, Total: R\$ 622,05 (seiscentos e vinte e dois reais e cinco centavos); VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/04/2022. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 155.200,00 (cento e cinquenta e cinco mil duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.302,57; FERMOJUPI: R\$ 260,52; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,20; Total: R\$ 1.667,55. Data do pagamento: 24/01/2022. O presente ato só terá validade com o Selo: AEK84659 - YK3H. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 17/02/2023.”. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGF84660 - 1RY6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 22/07/2024. Eu, Blenda Lourranne Dantas de Melo, Escrevente, o digitei. Eu, Elizanilde Feitosa Luz, Substituta, o subscrevo.

AV-3-13357-Protocolo: 35785 de 03/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Art. 26, Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do requerimento datado de 15 de julho de 2026, instruído com prova de intimação da devedora por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a credora acima referida**. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 188.600,00 (cento e oitenta e oito mil, seiscentos reais). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM - ITBI sob nº 1516268/26-95, referente ao protocolo nº 0.000.611/26-33, no valor original de R\$ 3.772,00 e taxa de expediente de R\$ 3,39, do qual foi pago à vista R\$ 3.775,39, conforme Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 03/02/2026. Documento emitido: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código **hash**: g6xz46b101, com data de 20/08/2026, em nome de Jessica Mendes Barradas, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 575,58; FERMOJUPI: R\$ 115,11; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,75; FMADPEP: R\$ 5,75; MP: R\$ 46,05; Total: R\$ 749,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJZ01213 - 1SEI, AJZ01214 - RFWU, AJZ01215 - ETNS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 18/08/2026. Teresina, 20/08/2026. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta legal, o subscrevo. **1 - CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação da proprietária em ações pessoais, reipersecutoriais relativas ao imóvel. **2 - CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o



Valide aqui
este documento

4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Selo: **AJZ01216 - 934N**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Data do pagamento: 18/08/2026. Eu, Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes, escrevente autorizada, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 20 de agosto de 2026.

Ana Patrícia Vieira Gonçalves Nunes

Escrevente Autorizada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TV4NC-WY64E-BUZMX-HEYV6>

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AJZ01216 - 934N

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra