

Relatório de Valoração de Imóveis Rurais



DADOS GERAIS

NOME

GRUPO1233/COTA1564/FILIPPI RAMOS

COORDENADAS

Latitude (27° 9' 39.22" S)
Longitude (50° 4' 33.45" W)

LOCALIDADE

SC/Mirim Doce

DATA

22/09/2021 16:52

ÁREA

7,0000 ha

VALORAÇÃO TOTAL

R\$ 237.562,19

TIPOS DE UTILIZAÇÃO DO SOLO

TIPO

ÁREA

1 Agricultura - Lavouras Anuais

3,8100 ha

2 Silvicultura (Mata Nativa)

3,1700 ha

3 Construções e benfeitorias

0,0200 ha

VALORAÇÃO

R\$ 198.490,19

BENFEITORIAS

TIPO/DESCRIÇÃO

QT

UNIDADE

ANO

VALOR

1 Galpao / Depósitos

Galpao/deposito (maquinas e Insumos) Madeira Fechado

132,00

M2

1985

R\$ 12.144,00

2 Residencias

Casa Sede Madeira

66,00

M2

1985

R\$ 14.784,00

3 Galpao / Depósitos

Galpao/deposito (maquinas e Insumos) Madeira Fechado

132,00

M2

1985

R\$ 12.144,00

VALORAÇÃO

R\$ 39.072,00



A autenticidade do documento pode ser confirmada por meio deste QRCode.

A valoração automática de bens rurais é uma estimativa obtida a partir da análise estatística de base de dados de avaliações de imóveis rurais, sendo instrumento auxiliar para análise de crédito, não substituindo o laudo técnico, elaborado por profissional habilitado, para as situações em que se faz necessária uma avaliação precisa do bem imóvel rural.