

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº

80.917.-.

Denominação do Imóvel: "Condomínio Edifício Drummond"

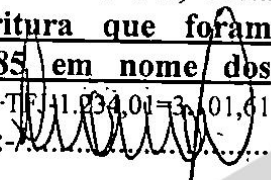
IMÓVEL: O apartamento a ser construído receberá o nº 603, e localizar-se-á no sexto pavimento do Condomínio "Edifício Drummond", Bloco II, à Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, nº700, nesta cidade, conterá: 2 quartos, uma suíte, varanda com sacada, um banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e lavabo, com entrada pela Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, nº 700, com a área privativa de 103,480 metros quadrados, área comum de 44,786 metros quadrados, e área total de 148,266 metros quadrados, fração do terreno o equivalente a 1,4368%.-.Caberá o direito de uso de 2(duas) vagas na garagem para a guarda de veículos de passeio, devidamente demarcadas.-

PROPRIETÁRIOS: Marco Aurélio De Oliveira Silvestre e sua mulher Diná Pellegrini De Oliveira Silvestre, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele advogado, portador do CPF. 583.238.216-15 e RG. MG-3.581.285-SSP/MG, ela engenheira civil, portadora do CPF. 649.401.016-49 e RG. M-3.636.070-SSP/MG, residentes nesta cidade.-.**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 02 da matrícula 80.583 do livro 02.-.Protocolo 214.291 em 17/02/2012.-.Data do registro: 16/03/2012.-.(EM 12,96 + TEJ 4,39 = 18,35).-.(tmr).-.**O OFICIAL:-/**.....

R-1-80.917.-.Protocolo nº278.913 de 25/10/2017 - VENDA E COMPRA - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 (seis) de outubro de 2017, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº412-E, fls.089/090, os proprietários Marco Aurélio de Oliveira Silvestre e s/m Diná Pellegrini de Oliveira Silvestre, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a PATRÍCIA ROBERTA DE ALMEIDA TOLEDO, brasileira, publicitária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.404.482 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº772.817.646-34, casada com MARCELO BOTELHO TOLEDO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.967.110 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº800.319.946-87, sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº246, Bairro Centro, nesta cidade; pelo preço certo de R\$420.000,00 quitados.-.Dou fé.-.4519-5-EM-1.626/81-RECOMPE-97,60+TFJ-955,42=2.679,83.-.Pouso Alegre, 10 (dez) de novembro de 2017.-.(jao).-.**O Oficial:-/**.....

R-2-80.917.-.Protocolo nº280.765 de 20/12/2017 - PERMUTA - Pela certidão

Continua no verso

datada em 20/12/2017, extraída da escritura pública de permuta, lavrada em 19 (dezenove) de dezembro de 2017, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº414, fls.192; os proprietários **Patrícia Roberta de Almeida Toledo**, e s/m **Marcelo Botelho Toledo**, já qualificados, permutaram o imóvel desta matrícula à **JAIR SIQUEIRA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG-7.556.763 PC/MG, CPF nº 066.895.408-63 e s/m **LILIAN NARBOT SIQUEIRA**, brasileira, vereadora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.633.047 PC/MG, CPF nº 929.624.406-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Thais Narbot Siqueira, nº10, Bairro Vale do Sol, nesta cidade; pelo preço de R\$600.000,00.-. Constou na escritura que foram dispensadas as certidões de que trata a Lei 7.433/85 em nome dos transmitentes.-. Dou fé.-.4520-3-EM-1.761,89+ RECOMPE-105,71+TFF+1.934,01=3.101,61 Pouso Alegre, 05 (cinco) de janeiro de 2018.-.(rjs).- O Oficial:- 

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

80.917

02

AV-3-80.917 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Prot. 286.105 de 01/08/2018. Conforme requerimento datado em 15/06/2018 e Certidão de Habite-se nº 22698 de 15/08/2017, que ficam arquivados, foi concedido o habite-se e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 1662/2011. Valor venal da construção: R\$ 115.995,04. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R\$ 134.524,00. Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código 4210. Emol: R\$ 673,06; Recompe: R\$ 40,38; TFI: R\$ 331,50; Total: R\$ 1.044,94. Pouso Alegre, 29/08/2018. Oficial R.

AV-4-80.917 - CND/INSS - Prot. 286.105 de 01/08/2018 - Conforme requerimento datado de 15/06/2018, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 001002018-88888090, emitida em 20/04/2018, referente à área total construída do empreendimento de 10.403,01 m². Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código 4135. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFI: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 29/08/2018. Oficial R.

AV-5-80.917 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 286.105 de 01/08/2018 - A convenção de condomínio do **"EDIFÍCIO DRUMMOND"** está registrada sob o nº **11.020** do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. Dou fé. Custas - Quant. 1 - Código 4135. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFI: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 29/08/2018. Oficial R.

AV-6-80.917 - CADASTRO DO IMÓVEL - Prot. 286.105 de 01/08/2018. Por requerimento datado de 15/06/2018 e dados constantes no Cadastro Técnico Municipal - BIC, da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **002.0495.0707.055**. Dou fé. Quant: 01 - Código: 4135. Emol: R\$ 14,62; Recompe: R\$ 0,88; TFI: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 29/08/2018. Oficial R.

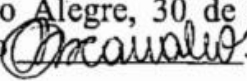
Av-7-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 295.113 de 14/08/2019 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 201908.1217.00896636-IA-260, extraída do processo nº 00003681820135030075, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JAIR SIQUEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 066.895.408-63. Documento arquivado nesta serventia. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DAO12700 Cód. Segurança: 8106-1972-9173-3509). Dou

Continua no verso.

fê. Pouso Alegre, 27/08/2019. Oficial 

R-8-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 299.296 de 24/01/2020 - **Título:** Auto de Penhora, datado de 24/01/2020, expedido pelo Oficial de Justiça Guilherme Martins Faria, que fica arquivado, extraído do processo nº. 324.84.2013.4.01.3810, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. José Carlos Machado Júnior da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Fazenda Nacional. **Réu:** JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$650.000,00. **Valor da causa:** R\$670.026,51. **Depositário:** Lilian Narbot Siqueira, CPF 929.624.406-49. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DKM86768 Cód. Segurança: 0561-5746-2380-8167).* Dou fê. Pouso Alegre, 27/01/2020. Oficial 

Av-9-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 316.928 de 04/11/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Natalia Pereira da Silva, sob o protocolo nº 202111.0407.01456772-IA-140, extraída do Processo nº 5004886-33.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FET04919 Cód. Segurança: 6525-4615-4311-6722).* Dou fê. Pouso Alegre, 16/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-10-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 327.488, em 26/09/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202209.2311.02367625-IA-110, extraída do processo nº 0206269-94.2012.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GBG75189. Cód. Segurança: 7814900391270488).* Dou fê. Pouso Alegre, 30 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho 

Av-11-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 328.478, em 25/10/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202210.2507.02417833-IA-060, extraída do processo nº 0993090-70.2006.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GDC38419. Cód. Segurança: 6424570220803076).* Dou fê. Pouso Alegre, 31 de outubro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-12-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 328.642, em 28/10/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202210.2717.02424298-IA-380, extraída do processo nº

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 16 de março de 2012

80.917**03**

0002181-15.2013.5.03.0129, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JAIR SIQUEIRA, CPF: 066.895.408-63**. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GDC40689. Cód. Segurança: 3522110551450898)*. Dou fé. Pouso Alegre, 31 de outubro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-13-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 333.549, em 17/03/2023 - **Título:** Termo de Penhora, de 10/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5004886-33.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre/MG. **Réu:** JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$30.159,54. **Depositário:** o executado Jair Siqueira. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GMT57490. Cód. Segurança: 3516620663662987)*. Dou fé. Pouso Alegre, 25 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-14-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 351.804, em 15/07/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202407.1515.03448891-IA-580, extraída do processo nº 0845589-15.2006.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **JAIR SIQUEIRA, CPF: 066.895.408-63**. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HZD09250. Cód. Segurança: 9119061704969474)*. Dou fé. Pouso Alegre, 17 de julho de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

R-15-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 355.470, em 16/10/2024 - **Título:** Termo de penhora, de 21/08/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001972-75.2012.8.13.0089, expedido pela Juizado Especial da Comarca de Brazópolis/MG. **Autor:** Mauricio Luciano do Vale Romeiro. **Réu:** JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$24.571,00. *(Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: IHA30253. Cód. Segurança: 3167343866122437)*. Dou fé. Pouso Alegre, 21 de outubro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-16-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 357.336, em 03/12/2024 - **Título:** Auto de

Continua no verso.

Penhora, de 03/12/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0001423-31.2009.4.01.3810, expedido pela 2ª Vara Federal com JEF Adjunto de Pouso Alegre/MG. **Autor:** União Federal - Fazenda Nacional. **Réu:** JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$670.000,00. **Valor da causa:** R\$664.902,18. **Depositário:** Lilian Narbot Siqueira, CPF 929.624.406-49. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: IJJ51489. Cód. Segurança: 3072240607198157).* Dou fé. Pouso Alegre, 04 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-17-80.917 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 359.535, em 04/02/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202501.2213.03789562-IE-415, extraída do processo nº 0525723-65.2004.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** do imóvel da presente matrícula de propriedade de **JAIR SIQUEIRA, CPF: 066.895.408-63**. *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IPB13615. Cód. Segurança: 1818956327309734).* Dou fé. Pouso Alegre, 06 de fevereiro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-18-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 361.482, em 27/03/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 18/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 0052424-42.2012.8.13.0525, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Estado de Minas Gerais. **Réu:** JAIR SIQUEIRA, CPF 066.895.408-63. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$850.000,00. **Valor da causa:** R\$466.276,04. **Depositário:** Lilian Narbot Siqueira, CPF 929.624.406-49. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: ISV86373. Cód. Segurança: 5620325224740214).* Dou fé. Pouso Alegre, 28 de março de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-19-80.917 - PENHORA - Protocolo nº 382.052, em 03/09/2026 - **Título:** Auto de Penhora, de 02/09/2026, que fica arquivado, extraído do processo nº 0000368-18.2013.5.03.0075, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Silemon Tito Monteiro e outros. **Réu:** LILIAN NARBOT SIQUEIRA, CPF 929.624.406-49 e outros. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.000.000,00. **Valor da causa:** R\$78.719,54. **Depositário:** o próprio réu. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: KMC52442. Cód. Segurança: 6568726385718117).* Dou fé. Pouso Alegre, 09 de setembro de 2026. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi