



ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUMARÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO "INTER VIVOS"

FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES DE TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA - F.I.T.I.

ITBI
1934 - 2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE			
Nome/Razão: 50622 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.	CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32		
Endereço: Setor AUTARQUIAS NORTE	Nº: S/N	Bairro: ASA NORTE	
Cidade: Brasília	Estado: DF	CEP: 70.040-250	
TRANSMITENTE OU PERMUTANTE			
Nome/Razão: 282383 - ALECIO FACIN	CPF/CNPJ: 000.000.000-00		
Endereço: RUA Endereço não informado	Nº:	Bairro: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA VISTA	
Cidade: Sumaré	Estado: SP	CEP: 13.170-001	
DADOS DO IMÓVEL			
Matrícula: 12.245	Cadastro Imóvel: 1272	Insc. Imobiliária: 1.002.0143.009.5	Quadra: 143 Lote: 009
Endereço: RUA GUILHERME MULLER	Número: 0	CEP: 13.170-001	
Bairro: DIVERSOS	Cidade: Sumaré	Estado: SP	
Edifício:	Complemento:	Bloco/Apto:	
Loteamento: DIVERSOS			
Inf. Complementar: 1268 - GUILHERME MULLER			
Área do Lote: 1.000,94 m²	Área Const. Unidade: 0,00 m²	Área Total Construída: 0,00 m²	
DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DO ITBI Declaro, para fins de escritura pública, de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes deste município, que o imóvel acima identificado, NÃO POSSUI DÉBITO de ITBI (Imposto de Transmissão De Bens e Imóveis) referente à transação acima mencionada."			
DADOS PARA CÁLCULO			
Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras 1.300.000,00	Valor Construído do Imóvel (R\$) Benfeitorias 0,00	Data de Emissão 26/06/2026	CARTÓRIO
Observação TRANSMITENTE: NÚCLEO INDUSTRIAL DE COSMÉTICOS EIRELI ADQUIRENTE: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. GUIA EMITIDA CONFORME PMS: 12009/26	Valor Total do Imóvel 1.300.000,00 R\$ Alíquota(s) Aplicada(s): CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	Fração Ideal do Imóvel: 1.300.000,00 R\$ Percentual: 2,00 %	
DADOS DO PAGAMENTO			
Lote pagamento: 59868	Data pagamento: 19/05/2026		
Banco: 1/BANCO DO BRASIL S.A.	Agência: 6977 - 9 / AGENCIA B. BRASIL 6.977-9		
Data baixa: 20/05/2026	Valor baixado: R\$27199,54		
Nº convênio: 763626	Parcela: 0		