PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANTOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 **dias do mês de** Abril **do ano de** 2026
nesta Comarca de Santos, à
Rua/Avenida Conselheiro Martins
Nº 415 **Apto.** 01 **,Bairro** VILA MATHIAS
Comparecemos nós, Oficiais de Justiça Infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª **Vara** Cível **e respectivo Cartório, nos Autos de** Cumprimento de Sentença **, Processo nº** 0013742-55.2023 **, Valor R$** .
Requerido por Condomínio Edifício Ademore Maria Jesus
Contra Celia Maria da Silva

Preenchidas as formalidades,
Passamos a proceder a avaliação do imóvel tipo Apartamento, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, que apresenta, Paredes e Teto com pintura descascada, Piso desgastado, paredes com partes em reboco cru, porta dos quartos danificadas. Imóvel com aspecto muito feio. Em pesquisa no Google aponta que imoveis com perfil CSHI ou CHAB dois quartos tem valor de mercado aproximado em R$ 250.000,00 para a região da Vila Mathias, porém, levando-se em conta o estado do imóvel referido, acreditamos que possa valer até R$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). Imóvel antigo e sem outras comodidades.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Of. de Justiça _____ **O Fiel depositário** _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Renato Abilleira De Castro, liberado nos autos em 28/04/2026 às 12:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013742-55.2023.8.26.0562 e código lvS8NIQp.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/04/2025 a 01/10/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	548 dias	1,062803
Percentual correspondente	548 dias	6,280336 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 212.560,67
Sub Total	(=)	R$ 212.560,67
Valor total	**(=)**	**R$ 212.560,67**

Retornar Imprimir

-9% -28% -20% -5% -30%