Relatório do Jurídico

Data de cálculo 19/09/2026
Índice econômico: 01 - IGPM

Condominio: 1294 - CONDOMINIO CIRAGAN - Home — Bloco: 0 - CIRAGAN HOME
Unidade: 001903 - LUIZ ROBERTO GRACIOTTI CPF: 001.644.288-10
Endereço: RUA Deputado Laércio Corte 1455 Ap 131 B - Paraíso do Morumbi - São Paulo - SP - CEP: 05706-290

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
A	16702597	ORD HOME JUNHO/24	01/06/2024	R$	654,17	654,17	13,08	192,93	47,29	907,47
A		FDO RESERVA JUNHO/24	01/06/2024	R$	52,56	52,56	1,05	15,50	3,80	72,91
A		BLTO - CORREIO JUN/24	01/06/2024	R$	1,80	1,80	0,04	0,53	0,13	2,50
A		XEROX	01/06/2024	R$	1,50	1,50	0,03	0,44	0,11	2,08
A		ORD AREA COMUM HOME JUN/24	01/06/2024	R$	208,28	208,28	4,17	61,43	15,06	288,94
A	13622100	ORD HOME SET/2024	01/09/2024	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	281,18	56,59	1.410,02
A		AREA COMUM HOME SET/2024	01/09/2024	R$	208,28	208,28	4,17	55,71	11,21	279,37
A		FUNDO DE RESERVA SET/2024	01/09/2024	R$	52,56	52,56	1,05	14,06	2,83	70,50
A	13773635	ORD HOME OUT/2024	01/10/2024	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	268,23	49,63	1.390,11
A		AREA COMUM HOME OUT/2024	01/10/2024	R$	208,28	208,28	4,17	53,15	9,83	275,43
A		FUNDO DE RESERVA OUT/2024	01/10/2024	R$	52,56	52,56	1,05	13,41	2,48	69,50
A	13979560	ORD HOME NOV/2024	01/11/2024	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	252,81	32,84	1.357,90
A		AREA COMUM HOME NOV/2024	01/11/2024	R$	208,28	208,28	4,17	50,09	6,51	269,05
A		FUNDO DE RESERVA NOV/2024	01/11/2024	R$	52,56	52,56	1,05	12,64	1,64	67,89
A		EXTRAS XEROX 01 COPIA	01/11/2024	R$	0,50	0,50	0,01	0,12	0,02	0,65
A	14178156	ORD HOME DEZ/2024	01/12/2024	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	238,67	18,65	1.329,57
A		AREA COMUM HOME DEZ/2024	01/12/2024	R$	208,28	208,28	4,17	47,29	3,70	263,44
A		FUNDO DE RESERVA DEZ/2024	01/12/2024	R$	52,56	52,56	1,05	11,93	0,93	66,47
A		EXTRAS XEROX/CHAVES ESCANINH COPIA	01/12/2024	R$	0,50	0,50	0,01	0,11	0,01	0,63
A	14376621	ORD HOME JAN/2025	01/01/2025	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	225,29	8,49	1.306,03
A		AREA COMUM HOME JAN/2025	01/01/2025	R$	208,28	208,28	4,17	44,64	1,68	258,77
A		FUNDO DE RESERVA JAN/2025	01/01/2025	R$	52,56	52,56	1,05	11,26	0,42	65,29
A	14795229	ORD HOME MAR/2025	01/03/2025	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	202,45	0,00	1.274,70
A		AREA COMUM HOME MAR/2025	01/03/2025	R$	208,28	208,28	4,17	40,11	0,00	252,56
A		FUNDO DE RESERVA MAR/2025	01/03/2025	R$	52,56	52,56	1,05	10,12	0,00	63,73
A	14969951	ORD HOME ABR/2025	01/04/2025	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	191,38	0,00	1.263,63
A		AREA COMUM HOME ABR/2025	01/04/2025	R$	208,28	208,28	4,17	37,92	0,00	250,37
A		FUNDO DE RESERVA ABR/2025	01/04/2025	R$	52,56	52,56	1,05	9,57	0,00	63,18
A	15218880	ORD HOME MAI/2025	01/05/2025	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	180,67	0,00	1.252,92
A		AREA COMUM HOME MAI/2025	01/05/2025	R$	208,28	208,28	4,17	35,80	0,00	248,25
A		FUNDO DE RESERVA MAI/2025	01/05/2025	R$	52,56	52,56	1,05	9,03	0,00	62,64
A	15403036	ORD HOME JUN/2025	01/06/2025	R$	1.051,23	1.051,23	21,02	169,70	0,61	1.242,56
A		AREA COMUM HOME JUN/2025	01/06/2025	R$	208,28	208,28	4,17	33,62	0,12	246,19
A		FUNDO DE RESERVA JUN/2025	01/06/2025	R$	52,56	52,56	1,05	8,48	0,03	62,12
	16801879	ORD HOME DEZ/2025	01/12/2025	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	115,46	21,49	1.302,84
		AREA COMUM HOME DEZ/2025	01/12/2025	R$	208,28	208,28	4,17	21,04	3,92	237,41
		FUNDO DE RESERVA DEZ/2025	01/12/2025	R$	57,15	57,15	1,14	5,77	1,07	65,13
	17044557	ORD HOME JAN/2026	01/01/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	103,21	21,61	1.290,71
		AREA COMUM HOME JAN/2026	01/01/2026	R$	208,28	208,28	4,17	18,81	3,94	235,20
		FUNDO DE RESERVA JAN/2026	01/01/2026	R$	57,15	57,15	1,14	5,16	1,08	64,53
	17258467	ORD HOME FEV/2026	01/02/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	90,58	16,76	1.273,23
		AREA COMUM HOME FEV/2026	01/02/2026	R$	208,28	208,28	4,17	16,51	3,05	232,01
		FUNDO DE RESERVA FEV/2026	01/02/2026	R$	57,15	57,15	1,14	4,53	0,84	63,66
		XEROX	01/02/2026	R$	2,50	2,50	0,05	0,20	0,04	2,79
	17551937	ORD HOME MAR/2026	01/03/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	80,14	25,46	1.271,49
		AREA COMUM HOME MAR/2026	01/03/2026	R$	208,28	208,28	4,17	14,60	4,64	231,69
		FUNDO DE RESERVA MAR/2026	01/03/2026	R$	57,15	57,15	1,14	4,01	1,27	63,57
	17745535	ORD HOME ABR/2026	01/04/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	67,49	19,30	1.252,68
		AREA COMUM HOME ABR/2026	01/04/2026	R$	208,28	208,28	4,17	12,30	3,52	228,27
		FUNDO DE RESERVA ABR/2026	01/04/2026	R$	57,15	57,15	1,14	3,37	0,96	62,62
		XEROX XEROX	01/04/2026	R$	8,00	8,00	0,16	0,47	0,14	8,77
	18465533	ORD HOME JUL/2026	01/07/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	31,06	0,00	1.196,95
		AREA COMUM HOME JUL/2026	01/07/2026	R$	208,28	208,28	4,17	5,66	0,00	218,11
		FUNDO DE RESERVA JUL/2026	01/07/2026	R$	57,15	57,15	1,14	1,55	0,00	59,84
	18715851	ORD HOME AGO/2026	01/08/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	19,02	0,00	1.184,91
		AREA COMUM HOME AGO/2026	01/08/2026	R$	208,28	208,28	4,17	3,47	0,00	215,92
		FUNDO DE RESERVA AGO/2026	01/08/2026	R$	57,15	57,15	1,14	0,95	0,00	59,24
	18994738	ORD HOME SET/2026	01/09/2026	R$	1.143,03	1.143,03	22,86	6,99	0,00	1.172,88
		AREA COMUM HOME SET/2026	01/09/2026	R$	208,28	208,28	4,17	1,27	0,00	213,72
		FUNDO DE RESERVA SET/2026	01/09/2026	R$	57,15	57,15	1,14	0,35	0,00	58,64
				Subtotal:	24.006,12	24.006,12	480,12	3.414,24	403,70	28.304,18

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
10% multa pelo descumprimento do acordo	2.830,42
Custas judiciais	401,19
Honorários advocatícios	2.830,42
Total:	6.062,03

Total geral: 34.366,21