



Valide aqui
este documento

Pedido: 417179 - Matrícula: 133548 - Pág.: 1 de 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula

ficha

00133548

0001

Indaiatuba, 30 de Junho

de 20 22

Imóvel: Um lote de terra sob nº 21-A da quadra 205, do loteamento denominado JARDIM MORADA DO SOL, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,00 metros de frente para a rua João Moraes Rosa, igual medida nos fundos onde divide com o lote nº 14; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 21-B, e do lado esquerdo, na mesma posição acima com o lote nº 22, encerrando a área total de 125,00 m². - - - - -

Proprietários: ANTONIA FERREIRA DE AZEVEDO ESTEVAM, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG nº 12.247.428-4 SP, inscrita no CPF MF sob nº 187.746.808-89; LILIANE AZEVEDO ESTEVAM, brasileira, solteira, maior, atendente de farmácia, portadora do RG nº 40.067.936-X SP, inscrita no CPF MF sob nº 336.036.988-27; e, WILLIAM FERNANDES ESTEVAM, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG nº 40.637.117-9 SP, inscrito no CPF MF sob nº 346.817.568-06, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Angelino Rossi, 1225, Jardim Morada do Sol. PROPORÇÃO: 50% para Antonia Ferreira de Azevedo Estevam, 25% para Liliane Azevedo Estevam e 25% para William Fernandes Estevam. - - - - -

Título Aquisitivo: R9/15.449, feito no dia 29 de novembro de 2017. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 343.935. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - -
Selo Digital No.: 120170311AC000446782KY22P. - -

AV1/133.548 (CADASTRO). Indaiatuba, 31 de agosto de 2023. -
Conforme certidão nº 23535/2023, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 25 de agosto de 2023, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5057.5080.5-2. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -

R2/133.548 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 31 de agosto de 2023. Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida (Contrato nº 8.4444.3048176-5), com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de Salto/SP, em 15 de agosto de 2023, LILIANE AZEVEDO ESTEVAM, ANTONIA FERREIRA DE AZEVEDO ESTEVAM, e WILLIAM FERNANDES ESTEVAM venderam para PAMELA <VIDE VERSO>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFY35-82L5G-5LJCX-BMY75>

CNS nº 12.017-0

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido: 417179 - Matrícula: 133548 - Pág.: 2 de 4

matrícula

00133548

ficha

0001

AGUIAR DE PAULA, brasileira, nascida em 28/02/2000, Professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 584566918, expedida por SSP/SP e do CPF nº 479.464.888-07, solteira, residente e domiciliada à Rua Hermogenes X Almeida, 146, Jd Remulo Zoppi em Indaiatuba/SP; e JEAN ROSA DAL BO, brasileiro, nascido em 20/04/1996, Entregador, portador da CNH nº 06298532800, expedida por DETRAN/SP e do CPF nº 398.586.668-61, Solteiro, residente e domiciliado à Rua Hermogenes X Almeida, 146, Jd Remulo Zoppi em Indaiatuba/SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 174.000,00. O VALOR TOTAL constante do presente instrumento, destinado ao pagamento da compra e venda do terreno e da construção de imóvel residencial urbano é de R\$ 304.770,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 71.254,00, através de recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; e R\$ 233.516,00, através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido por alienação fiduciária, a seguir registrada. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli).

R3/133.548 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Indaiatuba, 31 de agosto de 2023. Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R2/133.548), PAMELA AGUIAR DE PAULA e JEAN ROSA DAL BO, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 233.516,00, ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel descrito nesta matrícula, avaliado para efeitos de público leilão em R\$ 365.000,00. - Demais cláusulas e condições do financiamento constam do título. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 365.080. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331AQ000578748OR23Y, 120170321QA000578749SB23A, 120170321YR000578750QA23Y. - - -

AV.04/133.548. Indaiatuba, 16 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/ CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular datado Florianópolis-SC, em 18 de junho de 2026, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.3048176-5, registrado sob nº 3, nesta matrícula, por intermédio de seu representante legal, requereu, em seu favor, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, razão pela qual procedo a tal ato. A presente consolidação foi estimada no valor de R\$ 379.145,69. Em virtude da presente consolidação, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3. Base de cálculo: R\$ 379.145,69. PROTOCOLADO SOB Nº 417.179 EM 24/03/2026. Selo:

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFV35-82L5G-5LJCX-BMY75>

CNS nº 12.017-0

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido: 417179 - Matrícula: 133548 - Pág.: 3 de 4

CNM: 120170.2.0133548-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP**
16 de julho de 2026

matrícula
133.548

ficha
02

Indaiatuba,

120170331YP000971461WT26P. O Escrevente, _____ (Gilberto
Fernando dos Santos).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFY35-82L5G-5LJCX-BMY75>

CNS nº 12.017-0



Valide aqui
este documento

Pedido: 417179 - Matrícula: 133548 - Pág.: 4 de 4

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo o seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como eventuais restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, § 11, da Lei nº 6.015/73.

Certidão extraída por meio reprográfico, sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos termos da Lei nº 14.063/20 e do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão, e seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 17 de julho de 2026

AO OFICIAL	R\$: 45,88
AO ESTADO	R\$: 13,04
A SEC. FAZENDA	R\$: 8,92
AO SINOREG	R\$: 2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 3,15
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,29
AO MP	R\$: 2,20
TOTAL	R\$: 77,89

O selo digital abaixo poderá ser consultado
no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PEDIDO: 417179

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0133548-51**

1201703C3IU000971462FY261

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFY35-82L5G-5LJCX-BMY75>