cassianoleiloes.com.br
Cassiano R. Dall'ago e Silva | Leiloeiro Oficial
(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002
cassiano@cassianoleiloes.com.br

CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 11/11/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 11/11/2026 ATÉ 11/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN
02ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE – MG

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM 1ª FASE	OFERTA MÍNIMA 2ª FASE

IMÓVEL

01) Terreno, com área de 11.428,00m², situado na Av. Perimetral Oeste, 1650, Distrito Industrial, Alfenas/MG

Terreno, com área de 11.428,00m², no lugar denominado Pântano, na Av. Perimetral Oeste, 1650, Distrito Industrial, Alfenas/MG. No lugar foi construído um complexo industrial, em alvenaria, destinado ao abate de suínos e bovinos, com 2.163,25m² de área construída, constituído de curral para bovinos e suínos, sala de mocotó, área de carregamento, sala de abates, banheiros, refeitório, escritório, em péssimo estado de conservação. **(Processo 1000934-48.2023.4.06.3809)**

Imóvel matriculado sob o nº 67.021 no Cartório de Registro de Imóveis de Alfenas/MG

(R$ 4.286.000,00) **2.143.000,00**

Continua na página 2

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 11/11/2026 = **R$ 4.286.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 11/11/2026 até 11/12/2026 = **2.143.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/94133
• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

