

Registro de Imóveis da 2ª Zona

FORTALEZA – CEARÁ
 Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar
 Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911
 Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala
 Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

015669.2.0104082-98

REGISTRO GERAL.

Data 14/03/2024

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um conjunto comercial nº 1104, localizado no 11º andar do empreendimento comercial denominado Edício Jalcy Metrópole, situado nesta Capital, na Rua Guilherme Rocha, nº 218, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, com área de 51,54 m² e fração ideal de 51,54/4.300,00 avos do terreno onde se acha encravado o referido prédio, o qual é de domínio útil, foreiro ao Patrimônio de São José, medindo 20,65m de frente por 16,45m de fundos, limitando-se: ao sul (frente) com a Rua Guilherme Rocha; ao norte (fundos) com parte da lateral esquerda do imóvel de nº 947 da Rua Barão do Rio Branco; ao oeste (lado direito) com a Rua Barão do Rio Branco; e ao leste (lado esquerdo) com o imóvel de nº 172 da Rua Major Facundo. Imóvel inscrito na PMF sob o nº 1009194-7.

PROPRIETÁRIA - Viação Aérea São Paulo S/A - VASP, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 60.703.923/0001-31 com sede em São Paulo - SP.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 38.909, deste Ofício Imobiliário.

AV.01/015669.2.0104082-98 - INCLUSÃO DE CNPJ - Procede-se a esta averbação para constar que o CNPJ da proprietária foi incluído na abertura desta matrícula conforme requerimento e documento apresentados e arquivados neste ofício imobiliário, prenotados em 21/02/2024 sob o nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Ana Paula Mello Fiuza, conferi. Subcrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.

AV.02/015669.2.0104082-98 - INCLUSÃO DE NUMERAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para constar que a numeração da Edifício Jalcy Metrópole onde se localiza o conjunto comercial objeto desta matrícula, foi consignada na descrição do imóvel na abertura desta matrícula, conforme requerimento apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 21/02/2024 sob o nº 342355 e AV.04 da matrícula 015669.2.0089412-70 deste ofício imobiliário. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Ana Paula Mello Fiuza, conferi. Subcrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.

AV.03/015669.2.0104082-98 - ATUALIZAÇÃO DE CONFINANTES - Procede-se a esta averbação para constar que os confinantes do Edifício Jalcy Metrópole, onde se localiza o conjunto comercial objeto desta matrícula, foram atualizados na abertura desta matrícula conforme requerimento apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 21/02/2024 sob o nº 342355 e AV.03 da matrícula nº 015669.2.0089412-70 deste ofício imobiliário. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Ana Paula Mello Fiuza, conferi. Subcrevo, Margarete Moreira Maciel, oficial/substituto.

AV.04/015669.2.0104082-98 - PUBLICIDADE DE ARRECADAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arrecadação, de acordo com a determinação judicial exarada através de mandado do Dr. Cláudio de Paula Pessoa datado de 11 de março de 2010, processo nº 139274-22.2009.8.06.0001 (NT 2918) da 2ª Vara de Recuperação de Empresas Falências desta capital, extraído dos

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0104082-98	Ficha 1V
--	---	--------------------

autos da ação de falência da Viação Aérea São Paulo Sociedade Anônima - VASP, carta precatória oriunda da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP - nº 000.05.070715-9/03460, estando o referido mandado arquivado nesta serventia sob o nº 8349. Este ato foi praticado de acordo com a AV.01 da transcrição nº 38.909 deste ofício imobiliário. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, ana paula matts deuz, conferi.
Subscrevo, ana paula matts deuz oficial/substituto.

AV.05/015669.2.0104082-98 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos do mandado de penhora e avaliação e registro de penhora, datado de 28 de março de 2006, extraído dos autos do processo nº 00144/2005-001-07-00-7 da 1ª Vara do Trabalho desta capital, promovido por Francisco Milton Gaspar Brigido contra Viação Aérea São Paulo S/A, prenotado em 21/02/2024 sob nº 342355 e arquivado neste ofício imobiliário sob o nº 7.079. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, ana paula matts deuz, conferi.
Subscrevo, ana paula matts deuz oficial/substituto.

AV.06/015669.2.0104082-98 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 11597007220015090005 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, que decretou a indisponibilidade dos bens de Viação Aérea São Paulo S/A (VASP), CNPJ 60.703.923/0001-31. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2024, às 15:13:49h, número do protocolo de indisponibilidade: 202006.2511.01198246 - IA - 320, prenotada em 21/02/2024 sob nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, ana paula matts deuz, conferi.
Subscrevo, ana paula matts deuz oficial/substituto.

AV.07/015669.2.0104082-98 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 01053000820035150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, que decretou a indisponibilidade dos bens de Viação Aérea São Paulo S/A (VASP), CNPJ 60.703.923/0001-31. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2024, às 15:13:49h, número do protocolo de indisponibilidade: 202008.2817.01296128 - IA - 990, prenotada em 21/02/2024 sob nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, ana paula matts deuz, conferi.
Subscrevo, ana paula matts deuz oficial/substituto.

AV.08/015669.2.0104082-98 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 16236006020015090652 da 18ª

Continua na Ficha No02

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0104082-98	Ficha 02
--	---	--------------------

Vara do Trabalho de Curitiba - PR, que decretou a indisponibilidade dos bens de Viação Aérea São Paulo S/A (VASP), CNPJ 60.703.923/0001-31. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2024, às 15:13:49h, número do protocolo de indisponibilidade: 202106.1709.01678754 - IA - 830, prenotada em 21/02/2024 sob nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, ana paula Matos Dues, conferi. // Subcrevo, ana paula Matos Dues oficial/substituto.

AV.09/015669.2.0104082-98 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 00366004420025050015 da 15ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, que decretou a indisponibilidade dos bens de Viação Aérea São Paulo S/A (VASP), CNPJ 60.703.923/0001-31. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2024, às 15:13:49h, número do protocolo de indisponibilidade: 202201.1213.01965854 - IA - 210, prenotada em 21/02/2024 sob nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, ana paula Matos Dues, conferi. // Subcrevo, ana paula Matos Dues oficial/substituto.

AV.10/015669.2.0104082-98 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, em cumprimento à determinação judicial proferida nos autos do processo nº 01772004420035020313 do Grupo Auxiliar de Execução e Patrimonial-GAEPP - SP, que decretou a indisponibilidade dos bens de Viação Aérea São Paulo S/A (VASP), CNPJ 60.703.923/0001-31. Este ato foi praticado em atendimento ao §3º do art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ e nos termos da consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2024, às 15:13:49h, número do protocolo de indisponibilidade: 202307.2016.02822091 - IA - 260, prenotada em 21/02/2024 sob nº 342355. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, ana paula Matos Dues, conferi. // Subcrevo, ana paula Matos Dues oficial/substituto.

R.11/015669.2.0104082-98 - ARREMATACÃO - Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por PAULO CÉSAR PIRES DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 021.283.109-70, residente e domiciliado na Rua Matias Albuquerque, nº 627, Fazendinha, Curitiba - PR, pelo valor de R\$ 432.500,00 (quatrocentos e trinta e dois mil e quinhentos reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 015669.2.0104083-95 e 015669.2.0104084-92, deste ofício imobiliário. Este ato foi praticado nos termos da carta de arrematação datada de 27 de fevereiro de 2024, extraída dos autos do processo nº 0832999-86.2008.8.26.0100, da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo - SP; a DTI - Declaração de Transação Imobiliária, de nº 2499/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, paga em 20/02/2024, no valor de R\$ 2.883,33 e declaração da Secretaria Municipal de Finanças, emitida em

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0104082-98	Ficha 02
--	---	--------------------

01/03/2024, referente a correção de dados da DTI referida acima, apresentadas e arquivadas neste ofício imobiliário, prenotadas em 21/02/2024 sob o nº 342355. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CNPJ / CPF dos proprietários referidos neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, ana paula Mota Queiroz, conferi. //Subscrevo, João do Socorro Nêmi oficial/substituto.

AV.12/015669.2.0104082-98 - CANCELAMENTOS DE GRAVAMES - Procede-se a esta averbação para constar que ficam cancelados os gravames referidos nas AV.04 e AV.05 desta matrícula. Este ato foi praticado nos termos da decisão com força de ofício datado de 04 de dezembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 0832999-86.2008.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo- SP. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, ana paula Mota Queiroz, conferi. //Subscrevo, João do Socorro Nêmi oficial/substituto.

AV.13/015669.2.0104082-98 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que ficam canceladas as indisponibilidades referidas nas AV.06, AV.07, AV.08, AV.09 e AV.10 desta matrícula. Este ato foi praticado nos termos da decisão com força de ofício referida na AV. 12 desta matrícula. Fortaleza, 14 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, ana paula Mota Queiroz, conferi. //Subscrevo, João do Socorro Nêmi oficial/substituto.

AV.14/015669.2.0104082-98 - PUBLICIDADE DE CLÁUSULA - Procede-se a esta averbação para constar que o transmitente cedente, José Alcy Siqueira, tendo sido incorporador e construtor do Edifício Jalcyr Metrôpole, referido em todos os contratos de compra e venda e escrituras de alienação das partes autônomas do citado edifício, reservou para si o uso exclusivo do teto do edifício compreendendo a área aproximada de 106,00m², cedeu e transferiu o uso exclusivo do teto do edifício para a adquirente, Viação Aérea São Paulo S/A - VASP, para que dele se utilize para qualquer fim permitido em lei, obrigando-se o transmitente a fazer constar em todas as alienações que fizer de ora em diante, das partes que compõem o edifício, a reserva de uso exclusivo de todo o edifício pela adquirente cessionária. Este ato foi praticado de acordo com a transcrição nº 38.909 deste ofício imobiliário e nos termos do artigo 213, inciso I, letra a, da Lei nº 6.015/73. Fortaleza, 28 de março de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, ana paula Mota Queiroz, conferi. //Subscrevo, Amadora Medeiros Praxedes, oficial/substituto.

Continua na Ficha No: