REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-008175

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0019390-33

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 19.390

UMA FRAÇÃO PROPORCIONAL DE 0,012577 DE UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO DE UM APARTAMENTO Nº. 2501, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ASTURIAS, QUE SERÁ CONSTRUÍDO SOB O REGIME DE INCORPORAÇÃO E POSSUIRÁ UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 14.362,70M², TENDO A UNIDADE AUTÔNOMA ÁREA PRIVATIVA DE 80,44M² DO APARTAMENTO + 23,00M² DA GARAGEM, ÁREA DE USO COMUM 77,08M², ÁREA REAL TOTAL DE180,52M², COTA IDEAL DO TERRENO 50,94M²; LOCALIZADO NO ALINHAMENTO DA RUA JOSÉ DE ALMEIDA, N°.8020, BAIRRO NOVA BETÂNIA, CORRESPONDENTE A FUSÃO DOS LOTES NºS. 10,11,12,13,14,15,16,17,18 E 19 DA QUADRA 17, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DO SOL, SITUADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 54,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, 54,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 75,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, E, 75,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 4.050,00M2 DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA JOSÉ DE ALMEIDA; PELOS FUNDOS, COM OS LOTES NºS. 08 E 09; PELO LADO DIREITO, COM A RUA MANINHA ROCHA E PELO LADO ESQUERDO COM A RUA DR. MOISÉS DA COSTA LOPES. PROPRIETÁRIA: PORTO ASTURIAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDA À RUA VICENTE LEITE, 444 SALA B, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.384.800/0001-28. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-145, FLS.040, MATRÍCULA Nº.15.109, DESTE REGISTRO. GUIA DO FDJ Nº.7000001004899/ GUIA DO FRMP Nº.127877.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2011.
AV-001-019390-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO, EM DATA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2010, FEITO PELA PROPRIETÁRIA PORTO ASTURIAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDA À RUA VICENTE LEITE, 444 SALA B, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.384.800/0001-28, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR PERMUTA QUE LHES FIZERAM, JUNICHI IRIKITA, JAPONÊS, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 542.728.588-15, DOMICILIADO E RESIDENTE NA FAZENDA SÃO JOÃO, DESTE MUNICÍPIO, E SUA ESPOSA RUTH NAOKO IRIKITA, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 322.997.294-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NO MESMO ENDEREÇO, POR 5% (CINCO POR CENTO) DA ÁREA PRIVATIVA A SER CONSTRUÍDA NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CORRESPONDERÁ A UM EDIFÍCIO (EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR) DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ASTÚRIAS RESIDENCE, QUE SERÁ SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA NANINHA ROCHA, S/Nº, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, QUE REPRESENTARÁ O Nº. (QUATRO) 04 APARTAMENTOS QUE SERÃO LOCALIZADOS NO DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO; DE NºS. 1201, 1202, 1203, E SEXTO PAVIMENTO DE Nº. 603, COM ÁREAS RESPECTIVAMENTE DE 80,03M², 86,81M², 80,14M² E 80,03M², CADA APARTAMENTO SERÁ TRÊS (3) QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, LAVABO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; A CONSTRUÇÃO TERÁ PRAZO DE 36 MESES CONTADOS A PARTIR DA POSSE DIRETA DO IMÓVEL E DA EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ RESPECTIVO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, PODENDO SER PRORROGADO POR ATÉ 06 (SEIS) MESES, COM VALOR ESTIMADO DE R$. 10.000,00, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS, PARTES E CONDIÇÕES, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2008, LAVRADA NAS FLS. 119/120 V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 22, DA TABELIÃ DO 6º. CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, JUNICH IRIKITA, JAPONÊS, AGRICULTOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 542.728.588-15 E SUA ESPOSA RUTH NAOKO IRIKITA, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 322.997.294-53, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA FAZENDA SÃO JOÃO, NESTE MUNICÍPIO, POR 5% (CINCO POR CENTO) DA ÁREA PRIVATIVA A SER CONSTRUÍDA NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CORRESPONDERÁ A UM EDIFÍCIO (EMPREENDIMENTOS MULTIFAMILIAR) DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ASTÚRIAS RESIDENCE, QUE SERÁ SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA NANINHA ROCHA S/Nº, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, E, MASATOSHI OTANI, BRASILEIRO NATURALIZADO, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 393.914.008-25, E SUA ESPOSA SETSUKO OTANI, JAPONESA, CASADA, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF/MF 480.825.464-68, POR 5% (CINCO POR CENTO) DA ÁREA PRIVATIVA A SER CONSTRUÍDA NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA QUE CORRESPONDERÁ A UM EDIFÍCIO (EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR) DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO ASTÚRIAS RESIDENCE, QUE SERÁ SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA NANINHA ROCHA S/Nº, BAIRRO NOVA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM.

BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, QUE REPRESENTARÁ O Nº. (QUATRO) 04 APARTAMENTOS QUE SERÃO LOCALIZADOS NO DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO; DE NºS. 1201, 1202, 1203, E SEXTO PAVIMENTO DE Nº. 603, COM ÁREAS RESPECTIVAMENTE DE 80,03M², 86,81M², 80,14M² E 80,03M², CADA APARTAMENTO SERÁ TRÊS (3) QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, LAVABO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO; A CONSTRUÇÃO TERÁ PRAZO DE 36 MESES CONTADOS A PARTIR DA POSSE DIRETA DO IMÓVEL E DA EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ RESPECTIVO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, PODENDO SER PRORROGADO POR ATÉ 06 (SEIS) MESES, COM VALOR ESTIMADO DE R$. 10.000,00, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS, PARTES E CONDIÇÕES, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2008, LAVRADA NAS FLS. 119/120 V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 22, DA TABELIÃ DO 6º. CARTÓRIO DESTA CIDADE; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000001004899/ GUIA DO FRMP Nº.127877. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2011.
AV-002-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA - SBPE, DATADO DE 07 DE JUNHO DE 2011, A PROPRIETÁRIA PORTO ASTÚRIAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADO, OFERECEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, AS SEGUINTES UNIDADES AUTÔNOMAS: 102, 103; 1403, 1501, 1503, 1601, 1603; 1701, 1703, 1801, 1802, 1803, 1902, 1903; 2003, 2101, 2102, 2103; 2201, 2202, 2203; 2301, 2302, 2303, 2401, 2402, 2403; 2501, 2503, 2601 E 2603, INTEGRANTES DO PORTO ASTÚRIAS RESIDENCE, QUE SERÁ EDIFICADO NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TENDO COMO INTERVENIENTE CONSTRUTORA A PROENGE PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 11.891.769/0001-63, PARA GARANTIA DE R$. 5.603.094,44 (CINCO MILHÕES SEISCENTOS E TRÊS MIL NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), RESGATÁVEIS EM 24 MESES A CONTAR DO 1º DIA DO MÊS SUBSEQÜENTE AO TÉRMINO DA OBRA, À TAXA NOMINAL DE 9,500% A.A E EFETIVA DE 9,9249%, PRAZO DA OBRA DE (17) DEZESSETE MESES, MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$. 7.443.785,79 (SETE MILHÕES QUATROCENTOS E QUARENTA E TRÊS MIL SETECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001004899/ GUIA DO FRMP Nº. 127877. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2012.
AV-003-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO SFH- RECURSOS SBPE, DATADA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2011, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA NO ÔNUS HIPOTECÁRIO QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM,INEXISTENTE. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N°. 7000001019889. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N°. 0000136556. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2012.
R-004-019390-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO SFH- RECURSOS SBPE, DATADA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FABIO SINVAL FERREIRA, DIRETOR DE EMPRESA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 132.132.534-72 E SUA ESPOSA RENATA SIQUEIRA ALCANTARA, ADMINISTRADOR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 034.402.774-02, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SILVINO SALES, N°. 481, AP 1902, MANAÍRA, EM JOÃO PESSOA-PB, POR COMPRA FEITA PORTO ASTURIAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDA À RUA LAURO LEITE DE SOUZA, 2080, BAIRRO NOVA BETÂNIA EM MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 09.384.800/0001-28, PELO PREÇO DE R$. 11.025,64 (ONZE MIL VINTE E CINCO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS), TENDO COMO INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA A PROENGE PROJETOS E ENGENHARIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 11.891.769/0001-63. O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R$. 289.500,00 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS) SENDO: R$. 31.500,00 (TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E R$. 258.000,00 (DUZENTOS E CINQÜENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N°. 7000001015560. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N°. 0000134439. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2012.
R-005-019390-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO SFH- RECURSOS SBPE, DATADA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2011, OS PROPRIETÁRIOS FABIO SINVAL FERREIRA, E SUA ESPOSA RENATA SIQUEIRA ALCANTARA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ(MF) SOB Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R$. 258.000,00 (DUZENTOS E CINQÜENTA E OITO MIL REAIS), TAXA NOMINAL DE 10,0262% A.A E EFETIVA DE 10,5000% A.A, NO VALOR INICIAL DE R$. 3.266,65 (TRÊS MIL DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS), NO PRAZO DE 303 MESES, COM PRIMEIRO VENCIMENTO EM 10.12.2010, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 17 MESES. AVALIAÇÃO PARA EFEITO DO ART. 818 DO CÓDIGO CIVIL: R$. 286.792,56 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MIL SETECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E CINQÜENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM.

N°. 7000001015560. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N°. 0000134439. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2013.
AV-006-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO POR PORTO ASTURIAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.384.800 /0001-28, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3352/488, DATADA DE 03 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2008, DE UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.2501, INTEGRANTE DO PORTO ASTURIAS RESIDENCE, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA JOSÉ ALMEIDA, Nº.2080, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: APTO TIPO: VARANDA, SALAS DE ESTAR, JANTAR, LAVABO, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, WC SOCIAL, HALL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM DIREITO A 02 (DUAS) VAGAS COBERTA DE GARAGEM. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 80,44M² E ÁREA TOTAL REAL É DE 180,52M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001594000. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.462462. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2013.
AV-007-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-6 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTES DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3353/488, DATADA DE 13 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000222013-18021579, DATADA DE 21 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.15100000024865010120, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2008, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001594000. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.462462. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.
AV-008-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 13 DE MARÇO DE 2014, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXO NA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001727546. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 0000537755. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.
R-009-019390-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 13 DE MARÇO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EVILASIA GILDENIA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SERVIDORA PÚBLICA MUNICIPAL, INSCRITA NO CPF/MF Nº 030.297.374-54, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA SUASSUNA, 88, PATU-RN, POR COMPRA FEITA A FABIO SINVAL FERREIRA, ENGENHEIRO, INSCRITO NO CPF/MF Nº 132.132.534-72 E SUA ESPOSA RENATA SIQUEIRA ALCANTARA, ADMINISTRADORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº 034.402.774-02, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SILVINO SALES, Nº 481, AP 1902, MANAÍRA, EM JOÃO PESSOA-PB, PELO PREÇO DE R$330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS) SENDO: R$95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R$235.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001727546. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 0000537755. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.
R-010-019390-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 13 DE MARÇO DE 2014, A PROPRIETÁRIA EVILASIA GILDENIA DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO NPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R$235.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% A.A, E EFETIVA DE 8,8500% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 13.04.2014, NO VALOR INICIAL DE R$2.475,35 (DOIS MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS) GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001727546. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 0000537755. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 19 DE MARÇO DE 2014.
AV-011-019390-NOS TERMOS DO ART. 18, PARAGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIA Nº 0314, NÚMERO 1.4444.0512718-1, DATADA DE 13 DE MARÇO DE 2014, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANA A: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA CIDADE DE BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTE ¾, BAIRRO ASA SUL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001727546. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 0000537755. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MARÇO DE 2014.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018.
AV-012-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO MANDADO DE JUSTIÇA FEDERAL PENHORA,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM.

AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, DATADA DE 05 DE FEVEREIRO DE 2018, EXPEDIDO PELO EXMO. SR. DR. JUÍZ FEDERAL DA 12ª VARA - SJRN, PROCESSO N° 080027-83.2017.4.5.8404 EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) UNIÃO FEDERAL E (EXECUTADO) EVILASIA GILDENIA DE OLIVEIRA, MM DETERMINA A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA, AVALIADO POR R$. 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ISENTO DE CUSTAS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2026.
AV-013-019390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 27 DE AGOSTO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE EVILASIA GILDENIA DE OLIVEIRA, CPF SOB Nº 030.297.374-54, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3187773). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2026.
R-014-019390-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, DATADO DE 13 DE MARÇO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-13, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 118.279, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102268.26.6, DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VSOK03644, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 7.422,63 (SETE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R$ 370.945,06 (TREZENTOS E SETENTA MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 24 DE AGOSTO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3187773). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE SETEMBRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 19/03/2014, conforme R-010-019390; **ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL** a 12ª VARA FEDERAL - SJRN, desde 22/02/2018, conforme AV-012-019390.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN20260094920002684 1AVC
Para consultar o selo, acesse http: //www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 14 de Setembro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M3SNV-PUK3Q-UG3SL-KTSHM.