

DATA: 1º Público Leilão: 16/10/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão: 19/10/2026, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 34.175.529/0001-68, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Financiamento Imobiliário em Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Disposições, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 31/10/2025, e posterior Cessão de Crédito, **EM LOTE ÚNICO**, os seguintes imóveis do empreendimento “**MOMENTUM**”, situado à Rua Ivan Fernandes Pereira, nº 172, bairro Santa Fé, Campo Grande/MS: **1) APARTAMENTO Nº 1501, TIPO A, 15º PAVIMENTO**. Áreas: Real Construída Privativa de 346,73m²; Real Construída de Uso Comum de 155,27m², e Real Total Construída de 502,00m². Fração Ideal no Terreno de 1,92152%. Matrícula Imobiliária nº 272.767 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311632920; **2) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 29 + HOBBY BOX Nº 12 (DÉPOSITO PRIVATIVO), PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,50m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 15,87m²; Real Construída de Uso Comum de 3,55m², e Real Total Construída de 19,42m². Fração Ideal no Terreno de 0,04397%. Matrícula Imobiliária nº 272.812 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633374; **3) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 35, PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,50m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 12,50m²; Real Construída de Uso Comum de 2,80m², e Real Total Construída de 15,30m². Fração Ideal no Terreno de 0,03464%. Matrícula Imobiliária nº 272.822 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633439; e **4) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 36, PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,50m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 12,50m²; Real Construída de Uso Comum de 2,80m², e Real Total Construída de 15,30m². Fração Ideal no Terreno de 0,03464%. Matrícula Imobiliária nº 272.823 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633447. Propriedades Consolidadas em 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 6.335.560,36. 2º Público Leilão: R\$ 4.345.479,84. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora **NEIVA DALPASQUAL**— CPF nº 286.711.201-04, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.