Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0012438-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 10 de outubro de 1991	FLS. 01	MATRÍCULA 12.438

MATRICULA Nº 12.438
IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "Y" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 02 da quadra 16 do Loteamento "VILA AUGUSTA", com a superficie de --- (420,00m2) de forma retangular, lado par para a Avenida Brasil - medindo (14,00m) de frente ao sul com o lote nº 03, igual largura ao norte com a Avenida Brasil, (30,00m) de comprimento de frente a fundos em ambos os lados e divide-se ao oeste com terras do Loteamento Heldt e ao leste com o lote nº 01 distando (16,00m), da Avenida Santa Catarina,
Proprietários: PEDRO REINIGER DE AZEVEDO MOURA, engenheiro, e -- sua esposa JOANA MARIA BERNER DE AZEVEDO MOURA, portadores do - CIC 001.244.940-72, brasileiros, residentes à Rua Felix da Cunha nº 1155, na cidade de Porto Alegre, neste Estado; CARLOS REINI - GER DE AZEVEDO MOURA, arquiteto e sua esposa MARIA CRISTINA CUERVO DE AZEVEDO MOURA, portadores do CIC 001.235.600-04, brasileiros, residentes à Praça Japão, nº 30, na cidade de Porto Alegre, neste Estado; "e" PAULO REINIGER DE AZEVEDO MOURA, engenheiro, separado judicialmente, portador do CIC 001.235.790-15, residentes à Praça Japão, nº 30, na cidade de Porto Alegre, neste Estado.
Registro anterior: R 3-11.891, livro 02, em 10 de outubro de -- 1991, neste oficio. Dou fe. Campo Bom, 10 de outubro de 1991. Cr$ Cr$ 1.336,00. Eu, , Escrevente, a datilo - grafei. Eu, Oficial: , Subscrevo.

AV1-12.438 - Prot. 19.081, livro 1-D, em 10 de outubro de 1991
Certifico que o imóvel acima descrito foi matriculado em virtude do Registro do Loteamento de acordo com Memorial, Mapa, Certidões, Edital, arquivados neste Cartório. Aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, registrado sob R 3-11.891, já citado. Dou fé. Campo Bom, 10 de outubro de 1991. Cr$ 2.672,00. Eu, ---- Eu, , Escrevente, a datilografei. Eu, Oficial: , Subscrevo.

R 2-12.438, em 01 de novembro de 1996.
TÍTULO: AUTO DE DIVISÃO.
TRANSMITENTES: PEDRO REINIGER DE AZEVEDO MOURA, e sua esposa JOANA MARIA BERNER DE AZEVEDO MOURA, já qualificados; e, CARLOS REINIGER DE AZEVEDO MOURA, e sua esposa MARIA CRISTINA CUERVO DE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0012438-81

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 10 de outubro de 19 91	FLS. 01v	MATRÍCULA 12.438

AZEVEDO MOURA, já qualificados.
ADQUIRENTE: PAULO REINIGER DE AZEVEDO MOURA, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, portador do CIC nº 001.235.790-15, residente e domiciliado à Praça Japão, nº 30, em Porto Alegre-RS.
FORMA DO TÍTULO: Auto de Divisão passado aos 08 de fevereiro de 1994, extraído dos autos do processo Nº 1148, assinado pelo Exmº Sr. Dr. Eduardo Kraemer, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS.
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: CR$ 17.136.000,00 (DEZESSETE MILHÕES E CENTO E TRINTA E SEIS MIL CRUZEIROS REAIS), em 19 de maio de 1994.
CONDIÇÕES: Nenhuma. Dou fé. Campo Bom, 01 de novembro de 1996.
Eu, ROSANGELA DENISE KAYSER, SUBSTITUTA DO OFICIAL, a datilografei.
Eu, Flavia Catarina Baptista, OFICIAL, subscrevo.

Protocolo nº 25.470. Emolumentos: R$ 104,08.

R.3-12.438.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: PAULO REINIGER DE AZEVEDO MOURA, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 001.235.790-15, portador da carteira de identidade nº 6085881461, expedida pela SJS/RS em 10/12/1998, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, representado por seu procurador NILSON PARNOW, brasileiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 1037220397, expedida pela SSP/RS em 10/12/1984, inscrito no CPF sob nº 424.374.400-97, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida São Leopoldo, nº 105, apartamento 503, nesta cidade de Campo Bom-RS, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Livro nº 1390 de Procurações, folha 140, em 21 de setembro de 2005, devidamente registrada e arquivada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro nº 13 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Representação Legal, folha 184, sob nº 2384 e Substabelecimento lavrado no Tabelionato de Notas de Esteio-RS, no Livro nº 223 de Procurações, folha 182 verso, em 02 de julho de 2008, devidamente registrada e arquivada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro nº 14 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Representação Legal, folha 108, sob nº 2508.
ADQUIRENTE: PE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.490.223/0001-06, com sede na Rua Marquês do Herval, nº 233, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada pelos sócios administradores GUSTAVO FERNANDO ERMEL, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5054569487, expedida pela SJS/RS em 05/07/1999, inscrito no CPF sob nº 969.267.590-49, casado, residente e domiciliado na Avenida Willy Reichert, nº 395, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, OTAVIO LEON ERMEL, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02537619949, expedida pelo DETRAN/RS em 27/09/2002, inscrito no CPF sob nº 002.259.170-25, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Willy Reichert, nº 365, nesta cidade de Campo Bom-RS, e CARIN FERNANDA ERMEL, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade nº 3054569474,

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0012438-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de agosto de 2013	FLS. 002	MATRÍCULA 12.438

expedida pela SJS/RS em 09/01/2004, inscrita no CPF sob nº 945.158.750-00, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Willy Reichert, nº 365, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 170, Livro 122-A, sob nº 9.490, em 25 de julho de 2013.

IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.

VALOR: R$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), recebido no ato da assinatura da escritura, através de Depósito Bancário, para a conta nº 01.018491-9, agência 1002, do Banco Santander, que será considerado quitado quando da comprovação do efetivo crédito na conta, avaliado em R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em 18/07/2013, Guia nº 0715/2013, no valor de R$2.700,00, quitada em 23/07/2013, no valor atual de R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Cadastro Municipal nº 158658001.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. A presente venda é feita sob condição "ad corpus".

Campo Bom, 08 de agosto de 2013.
Rosângela Denise Kayser - Substituta.
Protocolo nº 68640, Livro 1-M, de 26 de julho de 2013.
HW. Emolumentos: R$653,60. Selo: 0083.01.1200003.12924 - R$0,30; 0083.08.0700005.00993 - R$10,85.

AV. 4-12.438.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202007.0716.01214967-IA-000, emitido em 07 de julho de 2020, pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região de Passo Fundo-RS, oriundo do processo nº 50041199420204047104, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de PE Participações Societárias Ltda. ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.490.223/0001-06.

Campo Bom, 08 de julho de 2020.
Analucia Baptista Fischer - Substituta.
Protocolo nº 93150, Livro 1-V, de 08 de julho de 2020.
JS. Emolumentos: R$37,20. Selo: 0083.04.0700005.27304 - R$3,30.

AV.5-12.438.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202105.2722.01650322-PA-670, emitido em 27 de maio de 2021, pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, oriundo do processo nº 50041199420204047104, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, fica constando que a indisponibilidade constante da AV.4-12.438, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 28 de maio de 2021.
Analucia Baptista Fischer - Substituta.
Protocolo nº 95931, Livro 1-W, de 28 de maio de 2021.
JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0083.04.0700005.31356 = R$3,30).

R.6-12.438.

TÍTULO: **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **PE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.490.223/0001-06, com sede na Rua Marquês do Herval, nº 233, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: **MARDILÊ HAAG**, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, inscrita no CPF sob nº 649.537.260-49, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01898145080, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Avenida João Schumann,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

nº 107, apartamento 704, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro nº 162, às folhas 153, sob nº 22.637, em 27 de outubro de 2023.
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
VALOR: R$100.000,00 (cem mil reais), e declara já ter recebido a mencionada quantia, através de transferência bancária, na moeda corrente do País, de cujo valor a vendedora dá plena e geral quitação, avaliado em R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) em 05/10/2023, Guia nº 1065/2023, no valor de R$9.000,00, quitada em 24/10/2023, no valor atual de R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Cadastro Municipal nº 158658001.
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.
Campo Bom, 10 de novembro de 2023.
Flávia Catarina Baptista - Oficiala
Protocolo nº 106589, Livro 1-Z, de 30 de outubro de 2023.
KG. Emolumentos: Registro com valor declarado: R$2.133,10 (0083.09.0700005.04308 = R$81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0083.01.2000001.73362 = R$1,80).

R.7-12.438.
TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, doravante designada simplesmente Caixa, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2618.
EMITENTE: **SUPERMERCADO HAAG LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 93.709.319/0001-71, com sede na Rua Leão XIII, nº 260, Bairro 25 de Julho, nesta cidade de Campo Bom-RS.
AVALISTAS: **MAURÍCIO HAAG**, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, inscrito no CPF sob nº 329.907.310-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02910412536, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 36, Bairro dos Gringos, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **MARDILÊ HAAG**, brasileira, empresária, solteira, não convivente em união estável, inscrita no CPF sob nº 649.537.260-49, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01898145080, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Avenida João Schumann, nº 107, apartamento 704, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.
FIDUCIANTE: **MARDILÊ HAAG**, já qualificada.
FORMA DO TÍTULO: **Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 18.0461.606.0000309/93**; Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegocição PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis; e, Termo de Retificação e Ratificação, todos celebrados em 29 de janeiro de 2024, nesta cidade de Campo Bom-RS.
VALOR: A CAIXA concede à Emitente um empréstimo no valor de **R$1.010.000,00 (um milhão e dez mil reais)**, como Capital de Giro sem destinação específica, que será restituído nas datas e condições fixadas na Cédula, cujo prazo de vigência corresponde à data de vencimento da operação.
DADOS DO CRÉDITO: Valor financiado: R$1.010.000,00; Valor líquido: R$982.270,06; Prazo Total (meses): 48; Valor da prestação: R$30.434,12; Valor total das parcelas: R$1.460.837,76; Data da Liberação: 29/01/2024; Data vencimento da 1ª prestação: 29/02/2024; Data vencimento

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0012438-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0012438-81

Campo Bom, 09 de fevereiro de 2024	FLS. 003	MATRÍCULA 12.438

da operação: 29/01/2028; IOF: R$17.729,94; Taxa de juros anual: 21,26%; TAC (Tarifa de Abertura de Crédito): R$10.000,00; Taxa de juros (mensal): Pós-fixada; Taxa de Juros Balcão: 2,10%; Taxa de Juros Reduzida: 1,62%.

FORMA DE PAGAMENTO: Sem Carência, com o pagamento de 48 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Campo Bom-RS.

CUSTO EFETIVO TOTAL: Taxa Balcão: CET MENSAL - 2,21% ao mês; CET ANUAL - 30,44% ao ano; Taxa Reduzida: CET MENSAL - 1,73% ao mês; CET ANUAL - 23,18% ao ano.

DOS JUROS REMUNERATÓRIOS: Os juros remuneratórios previstos no item 2 da Cédula, serão capitalizados mensalmente e devidos desde a sua emissão até a integral liquidação da quantia mutuada, utilizando o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price.

DA INADIMPLÊNCIA: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, inclusive na hipótese do vencimento antecipado da dívida, o débito apurado ficará sujeito a: I - atualização monetária pela TR ou índice que venha a sucedê-la; II - juros remuneratórios capitalizados à razão das mesmas taxas previstas para o período de adimplência contratual; III - juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração; IV - multa de 2% (dois por cento); V - tributos previstos em Lei, sobre a operação ou lançamentos; VI - custas e honorários advocatícios, à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor total recebido/renegociado, em caso de intervenção de advogado e judiciais, em montante que venha a ser estipulado pelo juízo em caso de sucumbência.

GARANTIA: **A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.**

VALOR DA GARANTIA: R$505.000,00.

CONDIÇÕES: A Fiduciante, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas na Cédula, aliena fiduciariamente à Caixa, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, respondendo a presente alienação à 50,00% (cinquenta por cento) do valor nominal desta operação de crédito, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a Fiduciante possuidora direta e a Caixa possuidora indireta do imóvel.

PRAZO PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL: Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o bem será alienado a terceiros, com observância dos procedimentos previstos em Lei. A alienação far-se-á sempre por leilão público extrajudicial.

FORO: Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram da Cédula, o foro competente é o da Seção ou Subseção Judiciária da Justiça Federal desta cidade de Campo Bom-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula e Termos, que ficam uma via arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 09 de fevereiro de 2024.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.

Protocolos nºs 107588, 107589 e 107634, Livro 1-Z, de 01 de fevereiro de 2024 e 06 de fevereiro de 2024.

KG. Emolumentos: Registro com valor declarado: R$ 4.445,10 (0083.09.0700005.04451 = R$ 90,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0083.01.2000001.79124 = R$ 2,00).

AV.8-12.438 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

De conformidade com requerimento firmado em 28 de novembro de 2025, instruído com o Despacho/Decisão que serve como Certidão, expedido em 18 de novembro de 2025, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a esta matrícula, que foi distribuída no dia

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0012438-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0012438-81

Campo Bom, 11 de dezembro de 2025	FLS. 003v	MATRÍCULA 12.438

05/11/2025 e admitida em Juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4056277-85.2025.8.26.0100/SP, do Juízo Titular II - 20ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, onde constam como Exequente Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28 e como Executados Mardilê Haag, inscrita no CPF sob nº 649.537.260-49 e Supermercado Haag Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 93.709.319/0001-71, tendo como valor da dívida R$48.873,85 (quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos), estando também incluídos no valor, os imóveis objetos das matrículas nºs 12.437, 12.780, 30.918 e 30.919, todas do Livro nº 2, deste Ofício.
Campo Bom, 11 de dezembro de 2025.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.
Protocolo nº 116080, Livro 1-AC, de 24 de novembro de 2025.
JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 123,30 (0083.06.0700005.15303 = R$ 37,80)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0083.01.2400002.32433 = R$ 2,10).

AV.9-12.438 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.
De conformidade com requerimento firmado em 12 de fevereiro de 2026, instruído com a Certidão, expedida em 20 de janeiro de 2026, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a esta matrícula, que no dia 05/11/2025 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4056309-90.2025.8.26.0100, a qual foi distribuída ao Juízo Titular I - 44ª Vara Cível - Foro Central Cível do Estado de São Paulo e admitida pelo Juiz Guilherme Madeira Dezem, visando Cédula de Crédito Bancário, Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil, onde constam como Exequente Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28 e como Executados Mardilê Haag, inscrita no CPF sob nº 649.537.260-49 e Supermercado Haag Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 93.709.319/0001-71, tendo como valor da dívida R$665.815,94 (seiscentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quinze reais e noventa e quatro centavos), estando também incluídos no valor, os imóveis objetos das matrículas nºs 12.437, 12.780, 30.918 e 30.919, todas do Livro nº 2, deste Ofício.
Campo Bom, 24 de fevereiro de 2026.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.
Protocolo nº 117007, Livro 1-AD, de 04 de fevereiro de 2026.
JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$382,40 (0083.07.0700005.17418 = R$59,80)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0083.01.2400002.37688 = R$2,20).

AV.10-12.438 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.
De conformidade com requerimento firmado em 03 de março de 2026, instruído com a Certidão expedida em 02 de março de 2026, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a esta matrícula, que no dia 15/01/2026 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000405-14.2026.8.21.0087, a qual foi distribuída e admitida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, visando Cédula de Crédito Bancário, Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil, onde constam, como Exequente, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS Sicredi Caminho das Águas RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19 e, como Executados, Mardilê Haag, inscrita no CPF sob nº 649.537.260-49, Mauricio Haag, inscrito no CPF sob nº 329.907.310-91 e Supermercado Haag Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 93.709.319/0001-71, tendo como valor da causa R$636.926,66 (seiscentos e trinta e seis mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), valor do ato inclusive para os imóveis objetos das matrículas nºs 3.383, 12.437, 12.780, 30.918 e 30.919, todas do Livro nº 2, deste Ofício.
Campo Bom, 23 de março de 2026.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.
Protocolo nº 117422, Livro 1-AD, de 09 de março de 2026.
MS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 332,50 (0083.07.0700005.17477 = R$ 59,80)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097154.2.0012438-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0012438-81

Campo Bom, 23 de março de 2026	FLS. 004	MATRÍCULA 12.438

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0083.01.2400002.39978 = R$ 2,20).

AV.11-12.438 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
De conformidade com requerimento firmado em 14 de julho de 2026, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação de propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF,** inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, e por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. ITBI nº 946/2026, no valor de R$10.100,00, quitado em 13/07/2026 - valor atribuído: R$505.000,00, avaliação fiscal: R$505.000,00, em 09/07/2026.
Campo Bom, 13 de agosto de 2026.
Flávia Catarina Baptista - Oficiala.
Protocolo nº 119323, Livro 1-AD, de 17 de julho de 2026.
JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 1.230,40 (0083.09.0700005.06556 = R$ 100,20)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0083.01.2400002.54005 = R$ 2,20).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Campo Bom-RS, 14 de agosto de 2026
Total: R$ 82,38 - JS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.438: R$ 47,60 (0083.04.0700005.87841 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0083.03.1700002.70755 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0083.01.2400002.54047 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2026 00019487 40

Joice de Oliveira Reis Saueressig
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3YMX-7FQ26-AJWQW-QGWC7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar