Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth — CNM Nº 104653.2.0025394-95

C P F N.º 008 182 839-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

C P F N.º 818 639 349-87

LIVRO Nº.2

MATRÍCULA Nº.25.394 DATA: 13.05.2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, na localidade Passo Manso, na margem esquerda do Rio Itajaí-Açú, na BR-470, contendo a área de um mil e oitocentos metros quadrados (1.800,00 m2), fazendo frente em trinta metros (30,00 m), com o lado par da mencionada BR-470; fundos, em trinta metros (30,00 m), com terras de Max Kremer; estremando pelo lado direito, em sessenta metros (60,00 m), com terras de Max Kremer; e, pelo lado esquerdo, em sessenta metros (60,00 m), com terras de Erich Streese, sem benfeitorias; distando pelo lado direito cerca de 137,50 metros da parede lateral esquerda da casa nº 9.004 da BR-470.

PROPRIETÁRIOS: **MAX KREMER**, motorista, CPF nº 165.051.159-00 e **ERICA KREMER**, do lar , brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob nº 5.492, desmembrado sob R-2-5.492, parcela única. O OFICIAL: _____

R-1-25.394 - 13 de Maio de 2002.

ATO: Compra e Venda. Prenotação nº 55.043, de 13.05.2002.

TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de maio de 1987, no livro nº 078, à fl.120 e v., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

TRANSMITENTES: **MAX KREMER**, CPF nº 165.051.159-00 e **ERICA KREMER** , já qualificados.

ADQUIRENTES: **ODILON ROCZANSKI**, comerciário aposentado, CPF nº 181.763.649-91 e **DIRCI ROCZANSKI** , brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cz$.18.000,00, tendo sido reavaliado pela Prefeitura local na data de 02.05.2002, em R$.23.000,00.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emol.: R$.184,00. O OFICIAL: _____

AV-2-25.394 - 29 de Maio de 2009.

PRENOTAÇÃO: nº 79.543, de 26.05.2009. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, DIRCI ROCZANSKI é inscrita no CPF nº 613.783.309-78. Emol.:R$.61,45. O OFICIAL: _____

AV-3-25.394 - 29 de Maio de 2009.

PRENOTAÇÃO: nº 79.543, de 26.05.2009, Atendendo requerimento e prova arquivados neste Serviço registral, retifica-se o número do CPF do coproprietário - ODILON ROCZANSKI, para: nº 035.120.699-08, tudo de conformidade com o Art. 213, I, g, da Lei nº 6.015/73, com as corrigendas da de nº 6.216/75, com nova redação dada pelo artigo 59, da Lei nº 10.931/04. Emol.:R$.61,45. O OFICIAL: _____

R-4-25.394 - 29 de Maio de 2009.

ATO: Partilha(meação). Prenotação nº 79.544, de 26.05.2009.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 23 de abril de 2009, no livro nº 099, às fls.105 a 108, pelo 2º Tabelionato de Notas da comarca de Indaial-SC.

TRANSMITENTE: **ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, CPF nº 181.763.649-91 , (Espólio).

ADQUIRENTE: **DIRCI ROCZANSKI**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PML8X-JZQT9-XTMAX-S9WNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ ALBERTO DA SILVA, em 09/07/2026, às 15:49:06 - f9a8562

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PML8X-JZQT9-XTMAX-S9WNP

613.783.309-78 , residente e domiciliada na BR-470, Km 62, nº 8.816, bairro Passo Manso.
VALOR: R$.80.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R$.40.000,00.
Emol.:R$.323,08. O OFICIAL: _____

R-5-25.394 - 29 de Maio de 2009.
ATO: Partilha(legítima paterna). Prenotação nº 79.544, de 26.05.2009.
TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 23 de abril de 2009, no livro nº 099, às fls.105 a 108, pelo 2º Tabelionato de Notas da comarca de Indaial-SC.
TRANSMITENTE: **ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, CPF nº 181.763.649-91 , (Espólio).
ADQUIRENTE: **ADELAIDE ROCZANSKI**, brasileira, divorciada, representante comercial, CPF nº 485.729.189-49 , residente e domiciliada nesta cidade, na rua José Bonifácio nº 371, bairro Itoupavazinha.
VALOR: R$.80.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 12,50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R$.10.000,00.
Emol.:R$.76,92. O OFICIAL: _____

R-6-25.394 - 29 de Maio de 2009.
ATO: Partilha(legítima paterna mais cessão de direitos hereditários). Prenotação nº 79.544, de 26.05.2009.
TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 23 de abril de 2009, no livro nº 099, às fls.105 a 108, pelo 2º Tabelionato de Notas da comarca de Indaial-SC.
TRANSMITENTE: **ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, CPF nº 181.763.649-91 , (Espólio).
ADQUIRENTE: **AIRTON ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro químico, CPF nº 418.927.559-04 , residente e domiciliado nesta cidade, na rua Alfons Stein nº 50, bairro Passo Manso.
VALOR: R$.80.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula, avaliado em R$.20.000,00.
Emol.:R$.156,92. O OFICIAL: _____

R-7-25.394 - 29 de Maio de 2009.
ATO: Partilha(legítima paterna). Prenotação nº 79.544, de 26.05.2009.
TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 23 de abril de 2009, no livro nº 099, às fls.105 a 108, pelo 2º Tabelionato de Notas da comarca de Indaial-SC.
TRANSMITENTE: **ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, CPF nº 181.763.649-91 , (Espólio).
ADQUIRENTE: **AMAURI ODILON ROCZANSKI**, brasileiro, empresário, CPF nº 800.305.569-53 , casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Patricia Giacometti Roczanski, brasileira, empresária, CPF nº 181.109.198-98, residentes e domiciliados na cidade de São Carlos-SP, nba rua Bruno Giongo nº 3.421, bairro Vila Derige.
VALOR: R$.80.000,00 (totalidade do imóvel).
OBJETO: 12,50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R$.10.000,00.
Emol.:R$.76,92. O OFICIAL: _____

AV.8-25394 - 31 de Janeiro de 2011.
PRENOTAÇÃO: nº 87.695, de 19/01/2011. Conforme Lei Complementar nº 489, de 25.11.2004, cuja certidão e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula localiza-se atualmente no bairro Badenfurt. Emol.: R$66,65. O OFICIAL: _____

R.9-25394 - 31 de Janeiro de 2011.
PRENOTAÇÃO: nº 87.696, de 19/01/2011.
ATO: Compra e Venda.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de outubro de 2010, no livro nº 556, às fls. 011 a 015, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

Continua à fl nº 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ ALBERTO DA SILVA, em 09/07/2026, às 15:49:06 - f9a8562

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth — CNM Nº 104653.2.0025394-95

C P F N.º 008 182 839-04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

C P F N.º 818 639 349-87

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25394 FICHA Nº 2

TRANSMITENTES: DIRCI ROCZANSKI, CPF nº 613.783.309-78, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua José Bonifácio nº 307 e **ADELAIDE ROCZANSKI,** CPF nº 485.729.189-49, brasileira, divorciada, publicitária, residente e domiciliada na cidade de Florianópolis, no bairro Saco Grande, na rua Dona Maura nº 194 e **AIRTON ODILON ROCZANSKI,** CPF nº 418.927.559-04, brasileiro, separado judicialmente, professor universitário, assistido por Cássia Cristina Theiss, CPF nº 732.730.909-87, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alfons Stein nº 50, bairro Passo Manso e **AMAURI ODILON ROCZANSKI,** CPF nº 800.305.569-53, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Patricia Giacometti Roczanski, CPF nº 181.109.198-98, brasileira, empresária, a qual o assiste, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, no bairro São Carlos, na rua Bruno Giongo nº 3.421.

ADQUIRENTE: ANÉSIO SCHNEIDER, CPF nº 947.556.989-87, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Garcia, na rua Araranguá nº 1.262.

VALOR: R$.95.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R$.106.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R$851,31 + selo R$.1,00. O OFICIAL: _____

AV-10-25.394 - 10/06/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 164.426, de 17/05/2024. Parte do imóvel desta matrícula com a área de 349,13 m2 foi desapropriada e matriculada sob nº 52.240. Selo de fiscalização: HDH61783-X2ZC. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth: _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PML8X-JZQT9-XTMAX-S9WNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ ALBERTO DA SILVA, em 09/07/2026, às 15:49:06 - f9a8562

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula nº **25.394** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 25.394.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula:
10

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 09 de julho de 2026

_____

[ ]Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[ ]Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[ ]Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[ ]Talita Batista - Escrevente Registral
[ ]Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral
[ ]Bianca Andrade - Escrevente Registral

Emolumentos:	R$	Isento
Valor do FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HVC82452-S1CY
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por BIANCA ANDRADE (083.855.259-55)
09/07/2026 às 11:18:21

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PML8X-JZQT9-XTMAX-S9WNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LUIZ ALBERTO DA SILVA, em 09/07/2026, às 15:49:06 - f9a8562
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26070915472524500000089002611?instancia=1
Número do processo: 0000457-07.2019.5.12.0002
Número do documento: 26070915472524500000089002611