CNM:33134.2.0052500-78

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

[redacted] DATA 27 /06 /90

MATRÍCULA Nº 52500 P.127781 CONV.1629

IMÓVEL:Fração ideal de 0,0332 dos lotes 35 e 36 da quadra 30 do Bairro do Castelo, com área, limites e confrontações da planta,correspondente à casa geminada nº 51 do Edificio Eda à Rua Castelo Moura, de dois pavimentos,com área útil de 246,46m2, com uma área para estacionamento de veiculo disci - plinado pelo regimento interno. PROPRIETÁRIOS:RUBENS FERREIRA MAGALHÃES, ' brasileiro, casado, comerciante, CPF:001.134.176-91 e s/m ADA EDDA COTURRI MAGALHÃES, do lar, CI/M.861.080-MG, brasileiros, residentes nesta capital. Reg.ant.Matricula nº 46723 desta Serventia.O Oficial,

R.1.52500
DATA:27-06-1990.DOAÇÃO.Escritura lavrada pelo 10º Tab.desta Comarca, livro 201-C,fls.56, em 18-04-1990.DOADORES:RUBENS FERREIRA MAGALHÃES e s/m ADA ' EDA COTURRI MAGALHÃES, já qualificados. DONATARIA:DAYSE FERREIRA LIMA, pe- dagoga, CPF:049.282.706-06, casada no regime de comunhão de bens, brasilei ra, residente nesta capital. Valor estimado em CR$ 102.222,22..x.x.x.x.x.x.x O Oficial,

R.2.52500
DATA:27-06-1990.USUFRUTO.Escritura lavrada pelo 10º Tab.desta Comarca, li- vro 201-C, fls.56, em 18-04-1990, os doadores Rubens Ferreira Magalhães e s/m Ada Eda Coturri Magalhães, já qualificados, reservaram para si o usu - fruto vitalicio do imóvel objeto desta matricula..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial,

Av.3.52500
DATA:27-06-1990.INTERVENIENTE ANUENTE.Escritura lavrada pelo 10º Tab.desta Comarca, no livro 201-C, fls.56, em 18-04-1990, nela comparece como inter- veniente o Sr. RUBENS FERREIRA MAGALHÃES FILHO, brasileiro, divorciado, do comércio, CPF:230.970.516-00 residente nesta capital, que na qualidade de filho dos doadores e irmão das donatárias, vinha concordar com a presente doação em todos os seus termos.O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO . PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CE
WWW.REGISTRADORES.ORG.BR . WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

AV.04.52500 **P.222219**
DATA: 20.04.2001. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 31 de dezembro de 1994, expedida pela Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que no livro 153. fls. 593, Termo número 58631, de Registro de Óbitos, consta que no dia 30 de dezembro de 1994, faleceu RUBENS FERREIRA MAGALHÃES. Era o falecido casado com Ada Eda Coturri Magalhães, deixando os seguintes filhos maiores: 1) Rubens, 2) Dilma, 3) Daise, 4) Dirce. era eleitor e deixou bens a inventário em Belo Horizonte-MG.:::::::::: O Oficial,

AV.05.52500
DATA: 20.04.2001. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 31 de agosto de 1994, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que no livro 133, às fls.281, Termo 045247, de Registro de Casamentos, consta que no dia 07 de março de 1975, sob o regime de comunhão universal de bens, foi celebrado o ato do casamento de JOÃO CAMPOLINA FERREIRA LIMA com DAISY FERREIRA MAGALHÃES. que passou a assinar DAISY FERREIRA LIMA. **Observações:** Averbada a sentença da SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Familia desta Comarca, datada de 09.08.1994, voltando o ex-conjuge a usar seu nome de solteira. Recolhido o ITCD, no valor de R$345,45, ao Banco ITAÚ S/A. O Oficial,

AV.06.52500
DATA: 20.04.2001. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do Distrito de Justinópolis, Município e Comarca de Ribeirão das Neves-MG, livro 115, fls.188, em 01 de março de 2001, nela comparece: ADA EDDA COTURRE MAGALHÃES, brasileira, viuva, do lar, CPF.849.424.286-53, residente em Belo Horizonte-MG, renunciando o usufruto vitalício, vinculado ao R.2, com relação ao imóvel objeto desta matrícula.:::::::::::: O Oficial,

R.07.52500
DATA: 20.04.2001. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do Distrito de Justinópolis, Município e Comarca de Ribeirão das Neves-MG, no livro 115, fls.188, em 01 de março de 2001. **TRANSMITENTES:** DAISY FERREIRA MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, CPF.455.619.666-34, residente em Belo Horizonte-MG, e seu ex-marido, JOÃO CAMPOLINA FERREIRA LIMA, brasileiro, separado judicialmente, CPF.049.282.706-06, residente em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO LINO NETO, brasileiro, solteiro, maior, militar do Posto de Capitão, CPF.758.497.206-34, residente em Belo Horizonte-MG **VALOR:** R$55.000,00, já quitados. O outorgado comprador concorda com a não apresentação dos feitos ajuizados pelos vendedores. Recolhido o ITBI, no valor de R$2.427,74, com a avaliação Fiscal de R$96.710,50, ao Banco Itaú S/A.:::::::::::::::::::: O Oficial,

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 52.500 **FICHA:** 02F

Av-8-52.500 - Prot. 522.893 de 25/05/2020 - **CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que, em virtude do óbito do usufrutuário **RUBENS FERREIRA MAGALHÃES**, averbado no assento **Av-4/52.500**, fica cancelada a parte ideal de 50%, de titularidade do falecido, do usufruto vitalício constante no assento **R-2/52.500**, consolidando a parte cancelada do usufruto, a nua proprietária Dayse Ferreira Magalhães, já qualificada no assento R.1/52.500. Valor fiscal: R$71.898,50. Dou fé. gfg/ras. Emol: R$71,02. TFJ: R$22,10. Total: R$93,12. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTI86328 - Cód. Seg: 4551-3478-3640-8657. Belo Horizonte, 04 de junho de 2020. O Oficial:

Av-9-52.500 - Prot. 522.893 de 25/05/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 27/03/2020, e certidão datada de 26/02/2020, matrícula 0584120155 2006 2 00144 027 0051631 31, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, em 06/04/2006 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **FRANCISCO LINO NETO** e **LUCIA HELENA PINTO ALVIM DA SILVA**, que passou a assinar **LUCIA HELENA PINTO ALVIM DA SILVA LINO**. Dou fé. gfg/ras. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTI86328 - Cód. Seg: 4551-3478-3640-8657. Belo Horizonte, 04 de junho de 2020. O Oficial:

Av-10-52.500 - Prot. 522.893 de 25/05/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 27/03/2020, Atestado de Antecedentes emitido pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil-MG, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **LUCIA HELENA PINTO ALVIM DA SILVA LINO** é portadora do **DI MG-11.882.185 PC/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 045.405.256-11**. Dou fé. gfg/ras. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. Total: R$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTI86328 - Cód. Seg: 4551-3478-3640-8657. Belo Horizonte, 04 de junho de 2020. O Oficial:

R-11-52.500 - Prot. 522.893 de 25/05/2020 - **PERMUTA** - TRANSMITENTE: **FRANCISCO LINO NETO**, brasileiro, militar, DI MG-5.004.746 SPM/MG, CPF 758.497.206-34, assistido por seu cônjuge **LUCIA HELENA PINTO ALVIM DA SILVA LINO**, brasileira, militar, DI MG-11.882.185 SSP/MG, CPF 045.405.256-11, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06/04/2006,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ORG.BR - PARA SUPERVISÃO DE SERVIÇOS DE REGISTRADORES

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

residentes e domiciliados na Rua Castelo Moura, 51, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **LUCIANA SALES RODRIGUES MAIA,** brasileira, do lar, DI MG-6.398.065 SSP/MG, CPF 992.845.616-04, e seu cônjuge **JANDERSON DE LIMA MAIA,** brasileiro, empresário, DI M-5.373.883 SSP/MG, CPF 798.429.846-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/09/1995, residentes e domiciliados na Rua Triesti, 371, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 081/084, do livro 2279N, em 11/05/2020, no 3° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$800.000,00, foi permutado pelo imóvel matriculado sob o n° **44.735,** Livro 2, do 6° Oficial desta Comarca. Tendo em vista a diferença entre os valores dos imóveis permutados, o transmitente paga aos adquirentes, a título de torna, a importância de R$1.200.000,00, quitados. Valor fiscal de ITBI: R$800.000,00. ITBI pago em 07/05/2020, no valor de R$24.000,00. Índ. cad. 295030 035 0023. Dou fé. gfg/ras. Emol: R$2.366,44. TFJ: R$1.563,75. Total: R$3.930,19. Código do Ato: 4548-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DTI86328 - Cód. Seg: 4551-3478-3640-8657. Belo Horizonte, 04 de junho de 2020. O Oficial:

R-12-52.500 - Prot. 527.902 de 29/09/2020 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTES: **JANDERSON DE LIMA MAIA,** brasileiro, empresário, DI 02961794845 DETRAN/MG, CPF 798.429.846-72 e seu cônjuge **LUCIANA SALES RODRIGUES MAIA,** brasileira, empresária, DI 00523606218 DETRAN/MG, CPF 992.895.616-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Trieste, 371, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **GENILSON LUCIANO FREIRE,** brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, DI MG-3.130.043 PC/MG, CPF 824.106.406-30, e seu cônjuge **CHRISTIANNE SOARES DE OLIVEIRA FREIRE,** brasileira, administradora, DI MG-8.794.903 PC/MG, CPF 035.130.676-80, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castelo Moura, 51, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 23/09/2020, este imóvel foi vendido pelo preço de R$815.000,00, sendo R$599.000,00 referentes a recursos próprios e R$216.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R$815.000,00. ITBI pago em 24/09/2020, no valor de R$24.450,00. Índ. cad. 295030 035 0023. Dou fé. lemgo. Emol: R$2.366,44. TFJ: R$1.563,75. ISS: R$111,62. Total: R$4.041,81. Código do Ato: 4548-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: EAK89386 - Cód. Seg: 7281-5877-9090-5815. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2020. O Oficial:

R-13-52.500 - Prot. 527.902 de 29/09/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORES FIDUCIANTES: **GENILSON LUCIANO FREIRE** e seu cônjuge **CHRISTIANNE SOARES DE OLIVEIRA FREIRE,** já qualificados no **R-12/52.500.** CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA CERTIDÃO ON-LINE ACESSE O SITE WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 52.500 **FICHA:** 03F

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-12/52.500**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por essa credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$216.000,00. **Valor do encargo mensal taxa de juros balcão:** R$1.784,06. **Valor do encargo mensal taxa de juros reduzida:** R$1.749,02. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo:** 360 meses. **Taxa anual de juros balcão:** nominal: 8.1858% e efetiva: 8.5000%. **Taxa anual de juros reduzida:** nominal: 7.9536% e efetiva: 8.25%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 02/11/2020. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$950.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. lemgc. Emol: R$1.968,48. TFJ: R$1.090,65. ISS: R$92,85. Total: R$3.151,98. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK89386 - Cód. Seg: 7281-5877-9090-5815. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-14-52.500 - Prot. 527.902 de 29/09/2020 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da lei 10.931/04, em 23/09/2020 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário integral e cartular, nº 1.4444.1353444-0, série 0920, no valor de R$216.000,00, ficando como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Dou fé. lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: EAK89386 - Cód. Seg: 7281-5877-9090-5815. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-15-52.500 - Prot. 614.985 de 04/02/2025 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, da matrícula nº 46.723, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R$26,37. TFJ: R$8,28. ISS: R$1,24. Total: R$35,89. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IPW26640 - Cód. Seg: 3271-4718-2831-9056. Belo Horizonte, 07 de março de 2025. O Oficial:

Av-16-52.500 - Prot. 614.985 de 04/02/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular datado de 31/01/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-13/52.500**, em virtude de autorização outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R$105,82. TFJ: R$32,93. ISS: R$4,99. Total: R$143,74. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IPW26640 - Cód. Seg: 3271-4718-2831-9056. Belo Horizonte, 07 de março de 2025. O Oficial:

Av-17-52.500 - Prot. 614.985 de 04/02/2025 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme instrumento particular datado de 31/01/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-14/52.500**, em virtude de autorização outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R$26,37. TFJ: R$8,28. ISS: R$1,24. Total: R$35,89. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IPW26640 - Cód. Seg: 3271-4718-2831-9056. Belo Horizonte, 07 de março de 2025. O Oficial:

R-18-52.500 - Prot. 614.985 de 04/02/2025 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTES: **GENILSON LUCIANO FREIRE**, brasileiro, autônomo, CPF 824.106.406-30, e seu cônjuge **CHRISTIANNE SOARES DE OLIVEIRA FREIRA**, brasileira, técnico administrativo, DI MG-8.794.903 PC/MG, CPF 035.180.676-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/1998, residentes e domiciliados na Rua Castelo Noevo, 281, casa 07, Bairro Novo Progresso, Contagem/MG. ADQUIRENTES: **GLAUCIA SILVA MARQUES FRANCA GOMES**, brasileira, empresária sócia, DI MG-14.817.872 PC/MG, CPF 062.368.856-56, e seu cônjuge **RODRIGO FRANCA AMARAL GOMES**, brasileiro, administrador, DI MG-11.739.485 SSP/MG, CPF 045.759.336-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 19/08/2016, residentes e domiciliados na Rua Cecília Fonseca Coutinho, 569, apto. 202, bloco 03, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG. Conforme Instrumento Particular datado de 31/01/2025 e Instrumento Particular de Aditamento datado de 19/02/2025, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$2.300.000,00, sendo R$460.000,00 referentes a recursos próprios e R$1.840.000,00 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R$2.300.000,00. ITBI pago em 14/01/2025, no valor de R$69.000,00. Índ. cad. 295030 035 0023. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R$2.313,72. TFJ: R$1.785,89. ISS: R$109,14. Total: R$4.208,75. Código do Ato: 4522-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 3. Selo nº: IPW26640 - Cód. Seg: 3271-4718-2831-9056. Belo Horizonte, 07 de março de 2025. O Oficial:

R-19-52.500 - Prot. 614.985 de 04/02/2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDORES FIDUCIANTES: **GLAUCIA SILVA MARQUES FRANÇA GOMES** e seu cônjuge **RODRIGO FRANÇA AMARAL GOMES**, já qualificados no **R-18/52.500**. CREDOR

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. CERTIDÃO PARA CONSULTA NA ÍNTEGRA SOMENTE NO WWW.REGISTRADORES.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33

CNM:33134.2.0052500-78

FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-18/52.500,** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esse credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor total financiado:** R$1.240.000,00. **Prazo de reembolso:** 420 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 10.0171% e efetiva: 10,4900%. **Valor do encargo mensal:** R$20.185,33. **Vencimento da 1ª prestação:** 28/02/2025. **Sistema de Amortização:** SAC. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula quinta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$2.308.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. cljp/lrl. Emol: R$2.313,72. TFJ: R$1.785,89. ISS: R$109,14. Total: R$4.208,75. Código do Ato: 4522-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 3. Selo nº: IPW26640 - Cód. Seg: 3271-4718-2831-9056. Belo Horizonte, 07 de março de 2025. O Oficial:

Av-20-52.500 - Prot. 646.049 de 17/08/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 17/08/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R$2.308.000,00. ITBI pago em 10/08/2026, no valor de R$69.240,00. Ind. cad. 295030 035 0022. CEP: 31.330-210. Dou fé. tlfb/bad. Emol: R$4.844,02. TFJ: R$3.738,95. ISS: R$225,25. Total: R$8.808,22. Código do Ato: 4252-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KKF84554 - Cód. Seg: 7163-8008-6573-8013. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2026. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ORG.BR
WWW.REGISTRADORES.ORG.BR/VALECOMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:08/10/2026 09:29:33