Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018. FOLHAS 01 MATRÍCULA 197

IMÓVEL - Uma fração de terras rurais, situada na antiga FAZENDA SANTA RITA, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS, com área superficial de 1.292.851,19m² (um milhão, duzentos e noventa e dois mil, oitocentos e cinquenta e um metros e dezenove decímetros quadrados), confrontando-se ao oeste-sudoeste, partindo da divisa sul, por 293,97m, defletindo para o oeste-sudoeste, por 83,26m, defletindo para o norte-noroeste, por 220,00m, defletindo para o oeste-sudoeste, por 827,10m, defletindo para o sudoeste, por 100,41m, defletindo para o norte-noroeste, por 245,15m, defletindo para o oeste-sudoeste, por 39,80m, para o norte-noroeste, por 220,00m, defletindo para o leste-nordeste, por 86,45m, defletindo para o norte-noroeste, por 200,00m, defletindo para o oeste-sudoeste, por 98,56m, sempre divisando com a área C, defletindo para o norte-noroeste, por 20,82m, divisando com a rodovia Estadual que liga Guaiba à BR-290 (antiga BR-37), defletindo para o leste-nordeste por 324,91m, e defletindo para o dorte-noroeste, por 170,46m, divisando com a área D, ao leste-nordeste, partindo da divisa sul, por 61,00m, em direção ao norte, defletindo para o norte-noroeste, por 280,45m, divisando com terras que foram de João Carlos Ferreira, hoje de Miguel José Dip, defletindo para o oeste-sudeste, por 200,00m, defletindo para o norte-noroeste, por 300,00m, defletindo para o leste-nordeste, por 200,00m, , divisando com a área B, *defletindo para o norte-noroeste, por 586,45m, divisando com terras que foram de João Carlos* Ferreira e 20,18m, divisando com a área A, defletindo para o oeste-sudoeste, por 17,13m, defletindo para o norte-noroeste, por 170,46m, também divisando com a área A, ao norte-noroeste, por 703,98m, divisando com terras que são ou foram da antiga Arrozeira Brasileira, hoje de Miguel José Dip, defletindo ao sul-sudeste, por 170,46m, defletindo ao oeste-sudoeste por 117,33m, e defletindo para o norte-noroeste, por 170,46m, divisando com imóvel vendido anteriormente e matriculado sob nº 40.852, defletindo para o oeste-sudoeste, por 234,66m, divisando com terras que foram da antiga Arrozeira Brasileira, hoje de Miguel José Dip e ao sul, por 514,51m com terras que são ou foram de Nestor Moura Jardim. **CADASTRO DO INCRA**: Código do Imóvel Rural: nº 851.094.021.148-1. Denominação do Imóvel: Fazenda São João. Área total (ha): 249,9000. Indicações para localização do imóvel: Estrada Federal BR 116 S/N, Arroio do Conde. Município Sede do *Imóvel Rural*: Eldorado do Sul/RS. *Módulo Rural (ha): 30,0000. Nº Módulos Rurais: 8,33.* Módulo Fiscal (ha): - . Nº Módulos Fiscais: 17,8500. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas) - Consta a matrícula 39.551 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, com área de 249,9000ha. CCIR 2017, sob nº 14231825188.-

PROPRIETÁRIOS: **1 - AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA, proprietária da fração ideal de 650.125,29m²,** com sede na Estrada Federal BR-116, s/n, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74; **2 - MORGADO INACIO FELIPE GUTIERREZ ASSUMPÇÃO,** brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1004946735, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 004.108.020-34, residente e domiciliado na Rua Simão Bolivar, nº 353, bairro Vila Conceição, na cidade de Porto Alegre/RS; **NERI PASCOAL FERRICHE PONSI, casado com ZILKA D'ORNELAS PONSI pelo regime da comunhão de bens,** brasileiro, funcionário público federal aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1004637011, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 004.965.880-87, residentes e domiciliados na Avenida Otto Niemayer, nº 1165, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS; **ANTONIO CARLOS ESTANTE, casado com MARIA ELISABETH DE TOLEDO ESTANTE,** brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 2009424983, expedida pela SSP/RS, inscrito no *CPF sob nº 140.811.720-72, residentes e domiciliados na Avenida Romeu Samarani Ferreira, nº* 55, bairro Jardim Vila Nova, na cidade de Porto Alegre/RS, **proprietários da fração ideal de**

continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	01v	197

21.994,15m²; 3 - MIGUEL JOSÉ DIP, casado com AIDA ORTIZ DIP pelo regime da comunhão de bens, proprietários da fração ideal de 80.000,00m², brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 9955, expedida pela OAB/RS, inscrito no CPF sob nº 003.676.130-34, residentes e domiciliados em Engenheiro Antonio Rebouças, nº 90, apt 302, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; **4 - VICTORIO ARDUINO JUNIOR, casado com SONIA REGINA GASPAR ARDUINO pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Carteira de Identidade nº 8601026, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 006.141.118-38, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro Primeiro, nº 20, 1402, bairro Água Verde, na cidade de Curitiba/RS; **5 - JUSCELIA BORGES KRAMER, casada com NESTOR SCHEUER pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.013, no Livro nº 3 - Auxiliar, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3077647711, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 806.705.710-91, residentes e domiciliados na Estrada BR-290, nº Km 126, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS; **6 - RAFAEL FONTANELLA, *casado com* PATRICIA TONIOLO FONTANELLA *pelo regime da* comunhão parcial de bens, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº 9039587598, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 889.246.370-53, residentes e domiciliados na Rua Doutor Murtinho, nº 979, 808, bairro Alto Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; **7 - RAUL CORREA DE SOUZA, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, porteiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 3032780474, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 399.910.910-68, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nº 190, bairro Cel. Nassuca, na cidade de Guaíba/RS; **8 - CELSO VILMAR KOMMERS, casado com SÔNIA MARA KOMMERS pelo regime da comunhão de bens, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 6020956972, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 173.445.220-04, residentes e domiciliados na Rua Domingos Rubbo, nº 502, apt 201, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS; **9 - CLAIR MARIA BUENO, proprietária da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileira, economiária, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 4003970508, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 113.112.150-34, residente e domiciliada na Rua Liberal, nº 1329, casa 5, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS; **10 - MARIA REGINA BONAPACE FEIJÓ, proprietária da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileira, pensionista, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1005283311, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 400.092.620-91, residente e domiciliada na Avenida Erico Verissimo, nº 1246, na cidade de Porto Alegre/RS; **11 - VILMAR ZARPELON, casado com ADRIANA MEIRELLES ZARPELON pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, ele, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº 2037186778, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 593.262.800-63, ela, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 1014502775, inscrita no CPF sob nº 547.255.420-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José Aloizio Filho, nº 889, casa 20, bairro Humaita, na cidade de Porto Alegre/RS; **12 - PAULO EDUARDO SANDIM FEIJO, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, *brasileiro, contador, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº* 1019609237, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua São Vicente, nº 362, 18,

continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	02	197

bairro Santa Cecília, na cidade de Porto Alegre/RS; **13 - CLUBE ESPORTIVO BANRISUL, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, com sede na Rua Caldas Júnior, nº 20, sala 14, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 89.559.983/0001-04; **14 - LORENO SANTOS DA SILVA, casado com SOLANGE SOUZA DORNEL DA SILVA pelo regime da comunhão universal de bens, proprietários da fração ideal de 20.182,75m²**, ele, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 9048015961, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 584.031.670-91, ela, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1048513137, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 784.774.840-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tóquio, nº 536, bairro Vila São Jorge, na cidade de Guaíba/RS; **15 - ELTON JOSÉ RIPE, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, empresário, divorciado, maior, portador da Carteira de Identidade nº 8045670802, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 568.634.890-15, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco, nº 3446, bairro Colina, na cidade de Guaíba/RS; **16 - HONORIO REPETO CHAVES, casado com FATIMA ROSANE BASTIANI CHAVES pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, ele, militar, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00300979088, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 208.321.410-20, ela, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02203598970, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 951.933.910-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Venâncio Aires, nº 62, apto 40, bairro Cidade Baixa, na cidade de Porto Alegre/RS; **17 - MIRIAM CRISTINA SILVA, nua-proprietária da fração ideal de 20.000,75m²**, brasileira, comerciária, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 5104014633, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 019.067.850-07, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco, nº 3446, bairro Colina, na cidade de Guaíba/RS; **ELIANE BOEIRA DA SILVA, usufrutuária (usufruto vitalício) da fração ideal de 20.000,75m²**, brasileira, balconista, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1055202814, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 609.278.440-87, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco, nº 3446, bairro Colina, na cidade de Guaíba/RS; **18 - CLAUDEMIR SILVA DELIAS, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, comerciante, divorciado, maior, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00430994519, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 283.167.700-91, residente e domiciliado na Avenida Copacabana, nº 140, bairro Assunção, na cidade de Porto Alegre/RS; **19 - JOSE LUIZ MACHADO BARRADAS, proprietário da fração ideal de 20.182,75m²**, brasileiro, serventuário da justiça, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 3070030139, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 973.286.180-00, residente e domiciliado na Rua Felizardo Furtado, nº 415, apt 909, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; **20 - RICARDO MACHADO BARRADAS, proprietário da fração ideal de 20.182,75m²**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1078647854, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 810.695.610-53, residente e domiciliado na Rua Felizardo Furtado, nº 415, apt 909, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; **21 - JORGE OSCAR HILZENDEGER, casado com ANGELA MARIA PROVENZI HILZENDEGER pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 53832, expedida pela OAB/RS, inscrito no CPF sob nº 294.294.980-53, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Ryff, nº 159, 304, bairro Jardim São Pedro, na cidade de Porto Alegre/RS; **22 - EDISON VLADMIR DA SILVA PAZ, casado com ELISANGELA PERINOTTI MOREIRA pelo regime da comunhão**

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	02v	197

parcial de bens, proprietários da fração ideal de 40.000,00m², brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 8036572066, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 702.288.760-87, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 347, bairro Niteroi, na cidade de Canoas/RS; **23 - EDUARDO BOFF CRUZ, casado com DENISE OLIVEIRA CRUZ pelo regime da comunhão parcial de bens, proprietários da fração ideal de 20.182,75m²**, ele, funcionário público estadual, portador da Carteira de Identidade nº 6034277282, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 557.983.730-53, ela, funcionária pública federal, portadora da Carteira de Identidade nº 7037294647, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 525.214.510-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1303, apto 1103, na cidade de Porto Alegre/RS; **24 - LUIZ FERNANDO BENCK CAMARGO, casado com VARLETE TERESINHA RODRIGUES CAMARGO pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, proprietários da fração ideal de 20.000,00m²**, ele, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 9033788788, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 263.728.860-49, ela, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº 4016037221, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 456.390.430-91, ambos brasileiros, residentes e *domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS*; **25 - GISLAINE HOFF SERRATE, *proprietária* da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileira, agricultora, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1040658526, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 496.852.440-49, residente e domiciliada na Rua C, nº 74, bairro Agropastoril São João, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS; **26 - SRPAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, proprietária da fração ideal de 40.000,00m²,** com sede na Avenida Luiz Manoel Gonzaga, nº 455, casa 4, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.606.257/0001-01; **27 - FABIO MUNHOZ BICA, proprietário da fração ideal de 20.000,00m²**, brasileiro, motorista, separado judicialmente, maior, portador da Carteira de Identidade nº 9002007285, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 179.738.800-20, residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, nº 441, bairro Rio Branco, na cidade de Canoas/RS; e **28 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, proprietária da fração ideal de *20.000,00m²*,** com sede no *Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 em Brasília-DF*, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

PROCEDÊNCIA: Matricula nº 48.330, Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, datada de 05/11/2003.-

PROTOCOLO: Nº 235 de 16/05/2018.-

EMOLUMENTOS: R$19,00 - **SELO Nº:** 0768.03.1800001.00462 = R$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01779 = R$1,40.-

Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.1/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-02-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-02-48.330.- (Prot. 121.536/1-L, em 08/11/2005).- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº 369-C, de Compra e Venda, fls. 196/197, sob nº 96.63601, em 30/07/1997, pelo Tabelião-Substituto do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, foi vendido a GUILHERME GONÇALVES LESSA, brasileiro, administrador, C. Identidade nº 6011410963, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 339.354.240-00, casado com SINARA DE SOUZA PIRES, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, *residentes e domiciliados na Rua Surupá, nº 75, ap. 403, em Porto Alegre/RS*, uma área de terras, com 20.000m² (vinte mil metros quadrados), situada na zona rural do

continua fls. 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	03	197

Município de Eldorado do Sul/RS, destacada da Fazenda Santa Rita, medindo 100,00m de frente, ao noroeste, para uma servidão de passagem que liga a cidade de Guaíba à BR-290, por 200,00m de extensão da frente aos fundos, entestando ao sudeste e limitando-se ao nordeste e sudoeste, com imóveis da outorgante vendedora. A área ora vendida tem acesso através de uma servidão de passagem que neste ato instituída pela vendedora em favor do outorgado comprador e outros, a qual tem a seguinte descrição: partindo da Rodovia Estadual, antiga BR-37 que liga a cidade de Guaíba à BR-290, mede 20,00m de largura, por 1.401,63m de extensão, no sentido sudoeste para nordeste, estando a área de terreno, ora alienada, distanciada, pela sua divisa sudoeste, 498,56m da Rodovia Estadual citada, e transferido para a matrícula nº 52.574, onde está perfeitamente descrito e caracterizado.- Guaíba, 14/11/2005.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00358 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01780 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.2/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-27-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-27-48.330.- (Prot. 135.851/1-M, em 10/12/2009).- **NOTÍCIA DE EXECUÇÃO JUDICIAL:** 10/12/2009.- **CERTIFICO,** que na forma do Art. 615-A, do CPC, conforme requerimento firmado em 08/12/2009, por BIEDERMANN E BIEDERMANN LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 05.766.611/0001-69, com escritório profissional na Rua Uruguai, nº 287 - 4º andar, conj. 41, Centro, em Porto Alegre/RS, com prova na Certidão de Execução de Título Extrajudicial nº *001/1.09.0307475-7, expedida em 27/11/2009, por Cristiano Roos*, titular, Distribuidor do Foro da Comarca de Porto Alegre/RS, tendo como executado ACADEMIA UPHILL BELA VISTA LTDA, CNPJ nº 05.428.769/0001-29, com sede na Rua Jaragua, nº 630, em Porto Alegre/RS, CLEUSA LILIANE DOS SANTOS BASTOS, brasileira, vendedora, CPF nº 815.830.520-20, residente e domiciliada na Rua Coronel Rego, nº 71, casa, bairro Partenon, em Porto Alegre/RS e, CLAIR MARIA BUENO, brasileira, aposentada, CPF 113.112.150-34, residente e domiciliada na Rua Liberal 329, C-5, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS, no valor de R$116.591,89, em 27/11/2009, relativo à parte ideal de R-22-48.330.- Guaíba, 14/12/2009.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00359 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01781 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.3/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-31-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-31-48.330.- (Prot. 138970/1-M, em 19/11/2010).- **NOTÍCIA DE EXECUÇÃO:** 19/11/2010.- **CERTIFICO,** conforme requerimento firmado em 16/11/2010, Processo nº 001/1.10.0237937-8 (CNJ 2379371-92.2019.8.21.0001), por Maria Salvadora Dias Pereira, Oficial Ajudante do 4º Cartório Cível, que assina por ordem do(a) juiz(a) de Direito, da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, requer a averbação da existência de Execução de Título Extrajudicial de conformidade ao Artigo 615-A, da Lei 11.382 de 06/12/2006, tendo como **Exequente** (autor) MARIA LUIZA DA SILVA, brasileira, viúva, CPF nº 224.831.950-15, e como **Executados** (reus): NAILA REGINA GARCIA NEVES, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº *404.158.480/91*, e *CLAIR MARIA BUENO, brasileira, solteira, funcionária pública, CPF nº* 113.112.150-34, constante no R-22-48.330.- **VALOR:** R$ 6.879,15 (seis mil, oitocentos e setenta e

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	03v	197

nove reais e quinze centavos).- Guaíba, 25/11/2010.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00360 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01782 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.4/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-38-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-38-48.330.- (Prot. 141.372/1-M, em 26/07/2011).- **PENHORA:** 26/07/2011.- **AUTOR (CREDOR):** ORLANDO FRANCISCO SAVARIS, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 254.407.800-68, residente e domiciliado na rua Marquês do Tamandaré nº 890, loja "b", em Santo Ângelo/RS.- **RÉU (DEVEDORES)** CONSTRUTORA MISSIONEIRA HGS LTDA-ME, CNPJ nº 05.346.967/0001-43, CLAIR MARIA BUENO, brasileira, solteira, economiária, CPF nº 113.112.150-34, residente e domiciliada na Rua Liberal nº 1.329, casa 05, bairro Trsiteza, em Porto Alegre/RS, e, ILTON VALMIR GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, RG nº 703866369, CPF nº 471.636.660-04, residente e domiciliado na Rua Bernardino Silveira Pastoriza, n 781, em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Mandado de registro de penhora, Processo nº 029/1.09.0012235-3 (CNJ. 0122351-14.2009.8.21.0029), expedido em 30/06/2011, pela Oficial Escrevente Autorizada, Loise Brandão Della Flora, da 3ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo/RS.- **IMÓVEL PENHORADO:** A parte ideal de 20.000,00m² constante no R-22-48.330.- **VALOR:** R$ 12.000,00 (doze mil reais), em 30/06/2011.- Guaíba, 28/07/2011.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00361 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01783 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.5/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-40-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-40-48.330.- (Prot. 142.435/1-M, em 25/10/2011).- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** 25/10/2011.- **DEVEDOR:** NESTOR SCHEUER, brasileiro, agricultor, casado, CPF 848.671.169-04, residente e domiciliado na BR 290 KM 126, nº s/n, Parque Eldorado, Eldorado do Sul;RS.- **AVALISTA:** JUCÉLIA BORGES KRAMER SCHEUER, brasileira, autônoma, casada, CPF nº 806.705.710-91, residente e domiciliada em Eldorado do Sul/RS.- **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP.- **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 201105042, emitida em 24/10/2011.- **VALOR:** R$ 99.624,00 (noventa e nove mil e seiscentos e vinte e quatro reais).- **PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago ao Banco na Praça de emissão deste Título, em 04 parcelas vencíveis em 10/07/2012 valor de R$ 24.906,00, em 10/08/2012, valor de R$ 24.906,00, em 10/09/212, valor de R$ 24.906,00, em 10/10/2012, valor de R$ 24.906,00.- **JUROS:** Taxa efetiva de **6,75% A.A.**- **GARANTIAS:** A fração ideal de **2ha** (dois hectares), do imóvel da presente matrícula, registrada no R-09-48.330.- Tudo de acordo com a própria cédula, registrada no liv.3 RA sob nº 6511, cuja 2ª Via fica arquivada nesta serventia.- Guaíba, 27/10/2011.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00362 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01784 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

---

continua fls. 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2dfeab4

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula
197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL

COMARCA DE ELDORADO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	04	197

AV.6/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-61-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-61-48.330.- (Prot. 158.289/1-O, em 06/01/2016).- **NOTÍCIA DE EXECUÇÃO:** 06/01/2016.- **CERTIFICO,** conforme requerimento firmado em 04/01/2016, por FERNANDO SCHMITZ, CPF nº 453.989.680-68, com prova na Certidão expedida em 03/12/2015, pela Oficial Ajudante, Marcellus Marcus J. Pasini, da Vara Cível do Foro Regional Tristeza, Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº 001/1.07.0240302-8 (CNJ 2403021-21.2007.8.21.6001) Execução, nos termos do artigo 615-A, do CPC, com prova a existência do Processo de Execução, tendo como **AUTOR:** FERNANDO SCHMITZ, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 8033406243, CPF nº 453.989.680-68, residente e domiciliado na Rua Carlos Reverbel, 200/704 - Torre C, em Porto Alegre/RS, e como **RÉU,** CLAUDEMIR SILVA DELIAS, CPF nº 283.167.700-91, que sobre a fração ideal com área de 20.000m², de propriedade do Réu, e registrada sob o R-47-48.330, que encontra-se em Execução de Sentença. **VALOR: R$ 37.067,37.-** Guaíba, 11/01/2016.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00363 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01785 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.7/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-63-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-63-48.330.- (Prot. 164.383/1-P, em 02/10/2017).- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** 02/10/2017.- **DEVEDORA:** MARILAINE HOFF SERRATTE E SILVA, brasileira, casada, produtora agropecuária, em geral, CPF nº 501.715.260-15, residente e domiciliada na Rodovia BR 116, no município de Tapes/RS.- **CREDOR:** *COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE* ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE-SICREDI CENTRO LESTE RS, inscrita no CNPJ/MF nº 88.471.024/0001-70, estabelecida na cidade de Cachoeira do Sul/RS.- **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA, nº B71320348-8, emitida em 29/09/2017.- **VALOR:** R$ 38.250,00.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão do Título.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 03 parcelas, com vencimento em 15/05/2018, 15/06/2018, 15/07/2018.- **JUROS:** Taxa efetiva de 2,500000% ao ano.- **IMÓVEL HIPOTECADO: Fração ideal de 2ha,** constante no R-59-48.330.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$ 292.537,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Cédula de Crédito Rural Hipotecária, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.- Guaíba, 02/10/2017.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00364 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01786 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.8/197 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-64-48.330 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-64-48.330.- (Prot. 164.845/1-P, em 20/11/2017).- **NOTÍCIA DE EXECUÇÃO:** 20/11/2017.- **CERTIFICO,** conforme Ofício PDPE nº 1266/2017, expedido em 06/11/2017, pelo Procurador do Estado Everton Vieira Coradini, Procuradoria Geral do Estado, e Certidão para Fins de Averbação, expedida em 27/10/2017, pela Oficiala Ajudante Vita Mar Amaral da Cunha, da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº *001/1.06.0079816-3 (CNJ.: 0798161-35.2006.8.21.0001), Execução de Título* Extrajudicial, nos termos do disposto no art. 828, do Código de Processo Civil (CPC) com prova a

continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.	04v	197

existência do Processo de Execução, tendo como **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e **EXECUTADO:** JORGE OSCAR HILZENDEGER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANGELA MARIA PROVENZI HILZENDEGER, advogado, Carteira de Identidade funcional nº 53832 (OAB/RS), CPF nº 294.294.980-53, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Ryff, nº 159/304, bairro Jardim São Pedro, em Porto Alegre/RS.- **VALOR:** R$ 154.711,18.- **IMÓVEL EXECUTADO:** A fração ideal com a área superficial de 20.000,00m², registrada no R-50-48.330.- Guaíba, 24/11/2017.-
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00365 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01787 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

R.9/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CLAUDEMIR SILVA DELIAS, brasileiro, empresário, divorciado, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2007944032, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 283.167.700-91, residente e domiciliado na Avenida Copacabana, nº 140, bairro Assunção, na cidade de Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTES: LEANDRO CESAR SICHINEL**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00362319677 , expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 627.563.620-34, residente e domiciliado na Rua C, nº 58, bairro Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS ; e **CATIA REIS DA SILVA**, brasileira, pensionista, viúva, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03376674053, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 562.658.590-72, residente e domiciliada na Rua C, nº 58, bairro Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS . Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de fevereiro de 2018, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 6.570, fls. 94 do Livro nº 29 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m²**. Valor: R$60.000,00. Avaliação fiscal: R$60.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R$60.000,00. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.
Protocolo: Nº 235 de 16/05/2018. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$351,20 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.00122 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.01788 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.10/197 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido em 02 de agosto de 2018, fica constando que o credor: Banco Bradesco S/A, através de suas procuradoras Fernanda Maximenco e Mariana Mancio Pieretti, dá plena, geral e irrevogável quitação, autorizando expressamente a liberação total da Hipoteca Cedular de 1º Grau constante na AV.5 desta matrícula.-
Protocolo: *Nº 523 de 07/08/2018. Eldorado do Sul, 15 de agosto de 2018.-*
EMOLUMENTOS: R$68,30 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.00805 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.03792 = R$1,40.-
Alex da Silva Oliveira - Substituto:

AV.11/197 - CANCELAMENTO - Cancelo a Hipoteca Cedular de 1º Grau constante da **AV.7/197** desta matrícula em virtude do Termo de Quitação, datado de 03 de setembro de 2018, expedido

continua fls. 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 19 de outubro de 2018.	05	197

pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro Leste - SICREDI Centro Leste, representada por Cristiano da Rosa e por Alessandro Pinzon (Financiário - CPF 993.098.070-91), o qual fica arquivado neste Ofício. -
Protocolo: Nº 709 de 01/10/2018. Eldorado do Sul, 19 de outubro de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$38,00 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.01572 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.08493 = R$1,40.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.12/197 - REGISTRO TORRENS - O imóvel constante desta matrícula encontra-se inscrito no Registro Torrens do Registro de Imóveis de Guaíba/RS sob o n. 7.101, datado de 05.11.2003, conforme comprova Certidão de Inteiro Teor de Matrícula expedida por aquela Serventia em 26.09.2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.01618 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800001.08652 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.13/197 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE EXECUÇÃO - Conforme Mandado de Levantamento da Averbação de Existência da Ação, datado de 08 de junho de 2018, expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Torres Schneider, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Tristeza, Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos da ação de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, processo nº 001/1.07.0240302-8 (CNJ:.2403021-21.2007.8.21.6001), faço constar que fica cancelada a averbação de notícia de execução constante na AV.6 desta matrícula. Dito documento fica arquivado nesta Serventia.-
Protocolo: Nº 989 de 21/12/2018. Eldorado do Sul, 28 de dezembro de 2018.-
EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.02304 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,60 - **SELO Nº:** 0768.01.1800002.01382 = R$1,40.-
Alex da Silva Oliveira - Substituto:

AV.14/197 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de RAFAEL FONTANELLA, inscrito no CPF sob nº 889.246.370-53, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 10 de julho de 2019 (09h46min.47s), protocolo nº 201907.1009.00862888-IA-909, processo nº 00206211420155040662, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS (TAT - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Passo Fundo - RS). Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 1673 de 23/07/2019. Eldorado do Sul, 31 de julho de 2019.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.03707 = Nihil.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.15/197 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de EDISON VLADIMIR DA SILVA PAZ, inscrito no CPF sob nº 702.288.760-87, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 10 de dezembro de 2019 (08h31min.48s), protocolo nº 201912.1008.01016666-IA-790, processo nº 00209931020145040205, emitida pela Vara do Trabalho de Canoas/RS (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Canoas/RS). Dito

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 10 de dezembro de 2019.	05v	197

documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 2297 de 10/12/2019. Eldorado do Sul, 10 de dezembro de 2019.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.05478 = Nihil.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.16/197 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Cancelo o gravame constante da **AV.14** desta matrícula em virtude da informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 21 de outubro de 2020 (09h31min.47s), protocolo de cancelamento nº 202010.2109.01361155-TA-500, processo nº 00206211420155040662 (Protocolo de Indisponibilidade de bens e direitos nº 201907.1009.00862888-IA-909), de propriedade de Rafael Fontanella, inscrito no CPF sob nº 889.246.370-53, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Passo Fundo - RS. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 3433 de 26/10/2020. Eldorado do Sul, 26 de outubro de 2020.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.07978 = Nihil.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.17/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: SRPAR PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede na Rua Luciana de Abreu, nº 471, conj 803, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.606.257/0001-01. **ADQUIRENTES**: **PAULA WALTER JOU**, bióloga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01222807688, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 946.089.540-91 e seu esposo **ROBERTO JOU INCHAUSTI**, treinador de cavalos, portador da Carteira de Identidade nº 1007927542, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 907.645.010-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rodovia BR 290, nº 4855, km 121, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **ANUENTE**: **PALMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 805, sala 503, bairro Higienópolis, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.115.112/0001-30. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de outubro de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 7.386, fls. 112 do Livro nº 34 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 40.000,00m² do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal de 10,00ha do imóvel matriculado sob nº 4896 desta Serventia**. Valor atribuído a este imóvel: R$ 120.000,00. Valor total e forma de pagamento: R$ 420.000,00 pagos da seguinte forma: 1) a importância de 200.000,00 através da entrega em dação em pagamento imóvel matriculado sob nº 74.997 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, de propriedade de Palma Administração e Participações Ltda., acima qualificada, que anui o presente negócio; 2) A importância de R$ 135.000,00 através da dação em pagamento do imóvel matriculado sob nº 171.867 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, de propriedade de Palma Administração e Participações Ltda., acima qualificada, que anui o presente negócio; 3) a importância de R$ 40.000,00 já paga, servindo a referida escritura como quitação; 4) a importância de R$ 20.000,00 a ser paga até o dia 30/12/2020 representada por nota promissória emitida pela outorgada compradora; e, 5) O saldo remanescente de R$ 25.000,00 a ser pago até o dia 30/03/2021 representado por nota promissória emitida pela outorgada compradora. Avaliação fiscal: R$ 120.000,00 (em 01/10/2020). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 120.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 2020/91084, arquivada

continua fls. 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 197

FOLHAS 06 MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 28 de janeiro de 2021.

no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-
Protocolo: Nº 3866 de 21/01/2021. Eldorado do Sul, 28 de janeiro de 2021.-
EMOLUMENTOS: R$616,80 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.01872 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2000001.02028 = R$1,40.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.18/197 - NOTÍCIA DE LEILÃO - Nos termos do requerimento, datado de 03 de dezembro de 2020, firmado por Andréia Hastenteufel, Coordenadora de Filial de Alienação Porto Alegre/RS - GILIE/PO, representante da Caixa Econômica Federal - CEF, instruído com as Atas de Primeiro e Segundo Leilão, faço constar que em conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula de propriedade da Caixa Econômica Federal foi levado a 1º e 2º Público Leilão, realizados pela leiloeira Oficial, Liliamar Pestana Gomes; nos dias 26 de outubro de 2020 e 09 de novembro de 2020, respectivamente, nos quais não houve licitantes. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 3840 de 18/01/2021. Eldorado do Sul, 10 de fevereiro de 2021.-
EMOLUMENTOS: R$39,30 - **SELO Nº:** 0768.04.1800001.09222 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2000001.02278 = R$1,40.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.19/197 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é **16006.2.0000197-69**.-
Eldorado do Sul, 17 de março de 2021.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.00363 = Nihil.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.20/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTES**: **MAURO ROBERTO MORALES CAVALHEIRO**, contabilista, portador da Carteira de Identidade nº 6048056375, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 421.746.350-20 e sua esposa **ANGELA MARIA CARVALHO GABRIEL**, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 1025291053, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 438.703.250-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 135, casa 6, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de dezembro de 2006, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 2787, fls. 114v do Livro nº 9 de Transmissões. Objeto: **a parte ideal com área superficial de 20.000m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 20.000,00. Avaliação fiscal: R$ 20.000,00 (em 27/09/2006). Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 47.502,16. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 526/06, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-
Protocolo: Nº 5202 de 13/10/2021. Eldorado do Sul, 10 de novembro de 2021.-
EMOLUMENTOS: R$332,40 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.02994 = R$24,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$5,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.03281 = R$1,40.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 13 de maio de 2022.	06v	197

AV.21/197 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de EDISON VLADIMIR DA SILVA PAZ, inscrito no CPF sob nº 702.288.760-87, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 11 de maio de 2022 (17h25min.28s), protocolo nº 202205.1117.02140540-IA-430, processo nº 00206150820155040015, emitida pela 15 Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Porto Alegre/RS). Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 6198 de 12/05/2022. Eldorado do Sul, 13 de maio de 2022.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.1900001.09867 = Nihil.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.22/197 - CANCELAMENTO PARCIAL DO REGISTRO TORRENS - Nos termos do requerimento formulado pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, manifestado na Escritura Pública de Compra e Venda Simples, datada de 10 de agosto de 2022, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n° 6.262, fls. 016 à 018 do Livro nº 191 de Compra e Venda e Escritura Pública de Aditivo, datada de 18 de agosto de 2022, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n° 7.316, fls. 087 do Livro nº 133 de Contratos, **CANCELO o REGISTRO TORRENS relativo à fração ideal de 20.000,00m² de sua propriedade, mantendo o restante da área da matrícula integrante do referido sistema.-**
Protocolo: Nº 6.733 de 12/08/2022. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.-
EMOLUMENTOS: R$44,40 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.01070 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.12152 = R$1,80.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

R.23/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **ADQUIRENTES**: **PAULO ROBERTO FOGAÇA DOS SANTOS**, auditor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04136422146, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 404.007.780-68 e sua esposa **ELISIA MADELEI MÜLLER**, funcionária pública federal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00187929180, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 682.789.500-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Casemiro de Abreu, nº 1655, apto 1202, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda Simples, datada de 10 de agosto de 2022, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n° 6.262, fls. 016 à 018 do Livro nº 191 de Compra e Venda e Escritura Pública de Aditivo, datada de 18 de agosto de 2022, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n° 7.316, fls. 087 do Livro nº 133 de Contratos. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Observação: Leilão averbado na Av.18 desta matrícula. Valor: R$ 30.391,73. Avaliação fiscal: R$ 44.024,00 (em 03/08/2022). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 44.024,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 2022/91067, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 6.733 de 12/08/2022. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.-
EMOLUMENTOS: R$376,10 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.03623 = R$32,30.-

continua fls. 7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 197

FOLHAS 07 MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,00 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.12153 = R$1,80.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

R.24/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTE: RODRIGO GRAHL,** brasileiro, atleta profissional, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2073277333, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 934.881.060-04, residente e domiciliado na Travessa Jundiaí, nº 2200, apto 505, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de setembro de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 4.759, fls. 77 do Livro nº 19 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.** Valor: R$ 20.000,00. Avaliação fiscal: R$ 25.000,00 (em 12/09/2012). Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 38.519,17. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 4612/12, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 1.493 de 10/06/2019. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.-
EMOLUMENTOS: R$305,50 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.03624 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.12155 = R$1,80.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.25/197 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens e direitos de RODRIGO GRAHL,** inscrito no CPF sob nº 934.881.060-04, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 27 de julho de 2020 (11h58min.41s), protocolo nº 202007.2711.01246478-IA-001, processo nº 50775863120144047100, emitida pela Central de Convênios e Consultas - Tribunal Regional Federal da 4ª Região - RS - Porto Alegre - RS. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 1.493 de 10/06/2019. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.01073 = Nihil.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

R.26/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTE: RODRIGO GRAHL,** brasileiro, atleta profissional, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2073277333, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 934.881.060-04, residente e domiciliado na Travessa Jundiaí, nº 2200, apto 505, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de setembro de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 4.760, fls. 78v do Livro nº 19 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula.** Valor: R$ 20.000,00. Avaliação fiscal: R$ 25.000,00 (em 12/09/2012). Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 38.519,17. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 4611/12, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 1.494 de 10/06/2019. Eldorado do Sul, 19 de agosto de 2022.-
EMOLUMENTOS: R$305,50 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.03625 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.12164 = R$1,80.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - a3ebd09

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 10 de março de 2023.	07v	197

AV.27/197 - DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento, datado de 27 de fevereiro de 2023, firmado por Mauro Roberto Morales Cavalheiro, inscrito no CPF sob nº 421.746.350-20, instruído com a Certidão de Casamento, Matrícula n° 098996 02 55 1984 2 00009 173 0005023 77, expedida em 26 de fevereiro de 2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Segunda Zona de Santa Maria/RS, faço constar que Mauro Roberto Morales Cavalheiro e Ângela Maria Carvalho Gabriel DIVORCIARAM-SE por Escritura Pública datada de 08 de novembro de 2010, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-
Protocolo: Nº 7.720 de 09/03/2023. Eldorado do Sul, 10 de março de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$ 105,20 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.03776 = R$ 4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19807 = R$ 1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.28/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MAURO ROBERTO MORALES CAVALHEIRO, brasileiro, contabilista, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 6048056375, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 421.746.350-20, residente e domiciliado na Rua Lavradio, nº 135, casa 6, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ANGELA MARIA CARVALHO GABRIEL**, brasileira, empresária, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 1025291053, inscrita no CPF sob nº 438.703.250-20, residente e domiciliada na Rua Lavradio, nº 135, casa 6, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTE: CRISTIANE MACHADO TERRA**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 9070090437, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 930.866.950-72, residente e domiciliada na Rua Darci Azambuja, nº 73, bairro Jardim dos Lagos, na cidade de Guaíba/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de fevereiro de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.292, fls. 150 do Livro nº 40 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 120.000,00. Avaliação fiscal: R$ 120.000,00 (em 27/02/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 120.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 17053, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 7.720 de 09/03/2023. Eldorado do Sul, 10 de março de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$ 662,90 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03266 = R$ 48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19808 = R$ 1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.29/197 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EMITENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: GUINCHOS GUAÍBA LTDA, com sede na Estrada Santa Maria, nº 1571, bairro Jardim dos Lagos, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 24.453.902/0001-41. **AVALISTAS: CRISTIANE MACHADO TERRA**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 9070090437, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 930.866.950-72, residente e domiciliada na Rua Darcy Azambuja, nº 73, bairro Jardim dos Lagos, na cidade de Guaíba/RS; e **VOLNEI DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1046286249, inscrito no CPF sob nº 570.953.450-15, residente e domiciliado na Rua Darci Azambuja, nº 73, bairro Jardim dos Lagos, na cidade de Guaíba/RS. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO CENTRO LESTE SICREDI CENTRO LESTE RS**, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, na cidade de Cachoeira do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob nº

continua fls. 8

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 13 de março de 2023.	08	197

88.471.024/0001-70. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº C30430824-9, emitida em 08 de março de 2023, na cidade de Guaíba/RS. **OBJETO DA GARANTIA**: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**, o(a) qual foi constituído(a) em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento do financiamento por esta concedido ao(a) devedor(a) fiduciante. **VALOR**: R$ 203.798,94. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Guaíba/RS. **FORMA DE PAGAMENTO**: Em 120 parcelas, conforme cronograma constante no referido título. **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS**: Ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 7,570649% (sete vírgula quinhentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e nove milhonésimos por centro) ao ano (0,610000% ao mês), capitalizados mensalmente. **VENCIMENTO**: 05/03/2033. **DEMAIS CONDIÇÕES**: as constantes da cédula. Via não negociável, fica arquivada neste Ofício. Valor da Garantia Fiduciária do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 300.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R$ 203.798,94.-
Protocolo: Nº 7.721 de 09/03/2023. Eldorado do Sul, 13 de março de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$1.009,00 - **SELO Nº:** 0768.08.1800001.01744 = R$65,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2100001.19844 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.30/197 - INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme dados extraídos da Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, datada de 15 de abril de 2023, lavrada no Serviço Distrital da Barreirinha da cidade Curitiba/PR, Protocolo nº 02486/2023, P.I. sob n° 048371, fls. 044 à 049 do Livro nº 0744-E, faço constar que Sonia Regina Gáspar Arduino é portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 01637146980, expedida pelo DETRAN/PR, inscrita no CPF n° 033.430.488-10.-
Protocolo: Nº 7926 de 25/04/2023. Eldorado do Sul, 26 de abril de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$105,20 - **SELO Nº:** 0768.04.2100002.04764 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.01989 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.31/197 - SOBREPARTILHA/MEAÇÃO - TRANSMITENTE: O espólio de **SONIA REGINA GASPAR ARDUINO**, inscrita no CPF sob nº 033.430.488-10, falecida em 22/01/2022. **ADQUIRENTE**: **VICTORIO ARDUINO JUNIOR**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02230269153, expedida pelo DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 006.141.118-38, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 20, apto 1402, na cidade de Curitiba/PR. Forma do Título: Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, datada de 15 de abril de 2023, lavrada no Serviço Distrital da Barreirinha da cidade Curitiba/PR, Protocolo nº 02486/2023, P.I. sob n° 048371, fls. 044 à 049 do Livro nº 0744-E. Objeto: **50% da fração ideal de propriedade da autora de 20.000,00m²**. Valor atribuído à totalidade do imóvel: R$ 50.000,00. Avaliação fiscal: R$ 50.000,00 (em 07/03/2023), sendo que a fração ideal de 50% transmitida neste ato corresponde ao valor de R$ 25.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R$ 25.000,00. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 2.574.017 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 26 de abril de 2023.	08v	197

da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 7926 de 25/04/2023. Eldorado do Sul, 26 de abril de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$295,50 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.03994 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.01990 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.32/197 - SOBREPARTILHA/LEGÍTIMAS - TRANSMITENTE: O espólio de **SONIA REGINA GASPAR ARDUINO**, inscrita no CPF sob nº 033.430.488-10, falecida em 22/01/2022. **ADQUIRENTES**: **ERIKA ARDUINO VON LINSINGEN**, engenheira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02149475183, expedida pelo DETRAN/PR, inscrita no CPF sob nº 042.619.289-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDUARDO HEIMART STROBEL VON LINSINGEN, médico, portador da Carteira de Identidade nº 65657767, expedida pela SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 031.208.559-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Pedrosa, nº 275, apto 1404, na cidade de Curitiba/PR; e **FILIPE GASPAR ARDUINO**, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02959154054, expedida pelo DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 051.572.149-28, residente e domiciliado na Rua José Clementino Bettega, nº 120, apto 82, bloco 04, na cidade de Curitiba/PR. Forma do Título: Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, datada de 15 de abril de 2023, lavrada no Serviço Distrital da Barreirinha da cidade Curitiba/PR, Protocolo nº 02486/2023, P.I. sob n° 048371, fls. 044 à 049 do Livro nº 0744-E. Objeto: **50% da fração ideal de propriedade da autora de 20.000,00m², sendo que cada um dos herdeiros recebe a fração ideal de 25%.** Valor atribuído à totalidade do imóvel: R$ 50.000,00. Avaliação fiscal: R$ 50.000,00 (em 07/03/2023), sendo que a fração ideal de 50% transmitida neste ato corresponde ao valor de R$ 25.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R$ 25.000,00. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 2.574.017 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 7926 de 25/04/2023. Eldorado do Sul, 26 de abril de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$295,50 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.03995 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.01991 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.33/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTE**: **SIRLEI FLACH**, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1077618369, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 000.695.590-82, residente e domiciliada na Avenida Dr. Severo da Silva, nº 540, bairro Bela Vista, na cidade de Canoas/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de novembro de 2007, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 3.033, fls. 121 e verso do Livro nº 10 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 20.000,00. Avaliação fiscal: R$ 20.000,00 (em 18/10/2007). Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 40.426,20. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 1122/07, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 1581 de 28/06/2019. Eldorado do Sul, 08 de maio de 2023.-

continua fls. 9

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS 09 | MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 08 de maio de 2023.

EMOLUMENTOS: R$305,50 - **SELO Nº:** 0768.06.1800001.04008 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.02213 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.34/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTES: MIGUEL JOSÉ DIP**, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 9955, inscrito no CPF sob nº 003.676.130-34 e sua esposa **AIDA ORTIZ DIP**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6004626609, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 108.317.700-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Antonio Rebouças, nº 90, apt 302, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de dezembro de 2007, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 3.063, fls. 149v do Livro nº 10 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 27.000,00. Avaliação fiscal: R$ 27.000,00 (em 11/12/2007). Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 70.955,09. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 1253/07, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 8104 de 05/06/2023. Eldorado do Sul, 13 de junho de 2023.-
EMOLUMENTOS: R$ 490,20 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03352 = R$ 48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.03155 = R$ 1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.35/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1 - VICTORIO ARDUINO JUNIOR, brasileiro, vendedor, viúvo, portador da Carteira de Identidade nº 8601026, inscrito no CPF sob nº 006.141.118-38, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 20, apto 202, bairro Água Verde, na cidade de Curitiba/PR; **2 - ERIKA ARDUINO VON LINSINGEN**, engenheira, portadora da Carteira de Identidade nº 12.613.347-2, inscrita no CPF sob nº 042.619.289-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDUARDO HEIMART STROBEL VON LINSINGEN, médico, portador da Carteira de Identidade nº 6565776-7, inscrito no CPF sob nº 031.208.559-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Pedrosa, nº 275, apto 1404, bairro Centro, na cidade de Curitiba/PR; e **3 - FILIPE GASPAR ARDUINO**, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 30.243.078-7, inscrito no CPF sob nº 051.572.149-28, residente e domiciliado na Rua José Clementino Bettega, nº 120, apto 82, bloco 04, bairro Capão Raso, na cidade de Curitiba/PR. **ADQUIRENTE: ANA CLAUDIA DANTAS MACHADO**, brasileira, pensionista, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 8056658134, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 504.008.860-49, residente e domiciliada na Rua Alvício Heller, nº 54, bairro Itaí, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de outubro de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.492, fls. 23 do Livro nº 42 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 50.000,00. Avaliação fiscal: R$ 111.003,90 (em 30/10/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 111.003,90. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 17513, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 8853 de 30/10/2023. Eldorado do Sul, 30 de outubro de 2023.-

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 30 de outubro de 2023.	09v	197

EMOLUMENTOS: R$ 662,90 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03577 = R$ 48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.07521 = R$ 1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.36/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTES**: **HAMILTON MORAES FARIAS**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 2022239831, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 258.525.400-30 e sua esposa **JUSSARA FIGUEIREDO FARIAS**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 2023617828, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.277.180-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Raul Pilla, nº 368, casa, bairro Alegria, na cidade de Guaíba/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.527, fls. 76v do Livro nº 42 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 60.000,00. Avaliação fiscal: R$ 79.503,90 (em 12/12/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 79.503,90. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 17935, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9023 de 12/12/2023. Eldorado do Sul, 03 de janeiro de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$490,20 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03639 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.09065 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.37/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTE**: **HOMERO CRISTIANO SOARDI**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 5053359492, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 657.567.200-06, residente e domiciliado na Rua Doutor Luiz Heron Araújo, nº 77, apto 01, bairro Chácara, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.537, fls. 96 do Livro nº 42 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 100.000,00. Avaliação fiscal: R$ 100.000,00 (em 12/12/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 100.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 18157, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9054 de 19/12/2023. Eldorado do Sul, 03 de janeiro de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$576,40 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03640 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.09068 = R$1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.38/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTES**: **JOÃO PAULO WALTER JOU**, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, portador da Carteira de Identidade nº 3113473023, expedida pela SSP/RS,

continua fls. 10

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

Eldorado do Sul, 03 de janeiro de 2024. FOLHAS 010 MATRÍCULA 197

inscrito no CPF sob nº 053.231.100-07, residente e domiciliado na Rodovia BR-290, nº 4855, Km 121, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS; e **LUIZA WALTER JOU**, brasileira, estudante, solteira, menor impúbere, portadora da Carteira de Identidade nº 1118559283, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 601.795.250-18, residente e domiciliada na Rodovia BR-290, nº 4855, Km 121, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de dezembro de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.526, fls.74v do Livro nº 42 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 80.000,00. Avaliação fiscal: R$ 80.000,00 (em 12/12/2023). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 80.000,00. Observações: 1 - Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITCD n° 2709848, referente à doação dos recursos para aquisição do imóvel pelos menores; 2 - O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 17892, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9022 de 12/12/2023. Eldorado do Sul, 03 de janeiro de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$ 490,20 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03641 = R$ 48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,40 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.09071 = R$ 1,80.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.39/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LEANDRO CESAR SICHINEL, brasileiro, motorista, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 1031546177, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 627.563.620-34, residente e domiciliado na Rua C, nº 58, bairro Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS; e **CATIA REIS DA SILVA**, brasileira, pensionista, viúva, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03376674053, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 562.658.590-72, residente e domiciliada na Rua C, nº 58, bairro Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **ADQUIRENTE: ROGER INACIO STECANELLA**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 5104881528, inscrito no CPF sob nº 026.385.880-40, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 997, apto 02, bairro Centro, na cidade de Sapucaia do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de julho de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob n° 8.684, fls. 111 do Livro nº 43 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 80.000,00. Avaliação fiscal: R$ 80.000,00 (em 25/07/2024). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 80.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 19019, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9894 de 26/07/2024. Eldorado do Sul, 29 de julho de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$507,50 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03856 = R$53,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.16464 = R$2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.40/197 - CADASTRO DO INCRA - Faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com os seguintes dados do CCIR: Código do Imóvel Rural: nº 950.165.192.406-7. Denominação do Imóvel: Agropastoril São João Ltda. Área total (ha): 127,2851. Indicações para localização do imóvel: Estrada Federal BR 116, SN - Arroio do Conde. Município Sede do Imóvel: Eldorado do Sul/RS. Módulo Rural (ha): 20,9497. Nº Módulos Rurais: 3,58. Módulo Fiscal (ha): 14,0000. Nº Módulos Fiscais: 9,0918. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00, CCIR nº 62671987240, exercício 2024. Dito documento fica arquivado nesta Serventia.-

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60
FOLHAS 010v MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 31 de julho de 2024.

Protocolo: Nº 9903 de 30/07/2024. Eldorado do Sul, 31 de julho de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$108,90 - **SELO Nº:** 0768.04.2200001.01447 = R$4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.16508 = R$2,00.-
Aline da Silva e Silva - Substituta:

R.41/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LUIZ FERNANDO BENCK CAMARGO, taxista, portador da Carteira de Identidade nº 9033788788, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 263.728.860-49 e sua esposa **VARLETE TERESINHA RODRIGUES CAMARGO**, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº 4016037221, inscrita no CPF sob nº 456.390.430-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Peri Machado, nº 222, apto 603, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTES: TARSO GORCZWVSKI**, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1076375474, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 002.413.840-10 e sua esposa **KALYNKA PFLEGER**, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 99.031, inscrita no CPF sob nº 021.296.440-23, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Liberdade, nº 354, bairro Alegria, na cidade de Guaíba/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de julho de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 8.687, fls. 116 do Livro nº 43 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 90.000,00. Avaliação fiscal: R$ 90.000,00 (em 26/07/2024). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 90.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 18855, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9903 de 30/07/2024. Eldorado do Sul, 31 de julho de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$596,70 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03857 = R$53,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.16509 = R$2,00.-
Aline da Silva e Silva - Substituta:

R.42/197 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA, com sede na Rodovia BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTE: DALMIR THOME**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 59332740, expedida pela IIDPTC/PR, inscrito no CPF sob nº 666.609.200-72, residente e domiciliado na Rua Jayme Tolpolar, nº 37, bairro Farrapos, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de agosto de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 8.704, fls. 145 do Livro nº 43 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 90.000,00. Avaliação fiscal: R$ 90.000,00 (em 14/08/2024). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 90.000,00. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 18850, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-
Protocolo: Nº 9.996 de 21/08/2024. Eldorado do Sul, 09 de setembro de 2024.-
EMOLUMENTOS: R$596,70 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.03890 = R$53,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2200001.18857 = R$2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.43/197 - DIVÓRCIO - Conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº 098111 01 55 1975 2

continua fls. 11

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 2911361

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL

COMARCA DE ELDORADO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

FOLHAS 011 MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.

00026 299 0011691 54, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Canoas/RS, faço constar que Fábio Munhoz Bica e Claudete da Silva Oliveira DIVORCIARAM-SE por Escritura Pública, datada de 26 de maio de 2009, lavrada no 1º Tabelionato de Canoas/RS, sob nº 30.173-147, fls. 138 do Livro nº 103/B.-

Protocolo: Nº 10.595 de 12/12/2024. Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$ 108,90 - **SELO Nº:** 0768.04.2200001.06268 = R$ 4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.03920 = R$ 2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.44/197 - RETIFICAÇÃO DE DADOS – Conforme Carteira Nacional de Habilitação nº 03570936704, expedida pelo DETRAN/RS, faço constar que o nome correto da co-proprietária desta matrícula (item 25 da relação de proprietários na abertura da matrícula) é **Gislaine Hoff Serratte**, e não como constou anteriormente.-

Protocolo: Nº 10.595 de 12/12/2024. Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$ 108,90 - **SELO Nº:** 0768.04.2200001.06269 = R$ 4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.03921 = R$ 2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.45/197 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Conforme requerido na Escritura Pública de Localização de Gleba Legal datada de 23 de março de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 5.538, fls. 96 do Livro nº 12 de Contratos e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 11 de novembro de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 6.030, fls. 3 do Livro nº 14 de Contratos, instruído com memorial descritivo, planta e ART nº 12296727 elaborados e firmados pelo engenheiro agrônomo Luis Roberto Telechea Zas, inscrito no CREA/RS sob nº 150.862, faço constar que **a área da fração ideal desta matrícula de propriedade de Gislaine Hoff Serratte (item 25 da relação de proprietários na abertura da matrícula) é de 20.020,41m² (vinte mil, vinte metros e quarenta e um decímetros quadrados)**, e não como constou anteriormente. Ditos documentos que ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 10.595 de 12/12/2024. Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$ 108,90 - **SELO Nº:** 0768.04.2200001.06270 = R$ 4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.03922 = R$ 2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.46/197 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA – **REQUERENTE**: **GISLAINE HOFF SERRATTE**, brasileira, agricultora, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1040658526, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 496.852.440-49, residente e domiciliada na Rua C, nº 74, bairro Agropastoril São João, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **ANUENTES**: **HAMILTON MORAES FARIAS**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 2022239831, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 258.525.400-30 e sua esposa **JUSSARA FIGUEIREDO FARIAS**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 2023617828, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.277.180-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Raul Pilla, nº 368, casa, bairro Alegria, na cidade de Guaíba/RS; O espólio de **MIGUEL JOSÉ DIP**, que era brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 9955, inscrito no CPF sob nº 003.676.130-34, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antônio Rebouças, nº 90, apto 302, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representado pela inventariante **SONIA ORTIZ DIP**, brasileira, empresária,

continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60
FOLHAS 011v MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.

divorciada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 015871, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 559.507.100-10, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Antônio Rebouças, nº 90, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; **FABIO MUNHOZ BICA**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 9002007285, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 179.738.800-20, residente e domiciliado na Rua C, nº 75, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS; e **ANA CLAUDIA DANTAS MACHADO**, brasileira, pensionista, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 8056658134, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 504.008.860-49, residente e domiciliada na Rua Alvício Heller, nº 54, bairro Itaí, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Localização de Gleba Legal datada de 23 de março de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 5.538, fls. 96 do Livro nº 12 de Contratos e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 11 de novembro de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 6.030, fls. 3 do Livro nº 14 de Contratos. **LOCALIZAÇÃO DA PARCELA:** Nos termos das escrituras públicas acima referidas, a requerente, proprietária da parte ideal de 20.020,41m² (vinte mil, vinte metros e quarenta e um decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, para os fins do art. 753 e seguintes da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul – Provimento nº 007/2005-CGJ, e confrontantes anuentes declaram que concordam com as medidas apresentadas no referido documento, no tocante aos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de suas propriedades. Declara que ocupa há por um período superior a dez (10) anos a fração de terras da cláusula segunda da referida escritura, sendo possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie. **DESCRIÇÃO DA PARCELA LOCALIZADA:** Uma fração de terras de 20.020,41m² (vinte mil, vinte metros e quarenta e um decímetros quadrados), localizada na zona rural desta cidade de Eldorado do Sul/RS, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro, ao norte no vértice EUU-M-415, de coordenadas N 6673649.243m e E 459675.110m; deste, segue confrontando ao leste com Fabio Munhoz Bica com os seguintes azimutes e distâncias: 160°30'28" e 200,25m até o vértice EUU-M-410, de coordenadas N 6673460.468m e E 459741.930m; deste, segue confrontando ao sul com Sônia Ortiz Dip com os seguintes azimutes e distâncias 250°29'51" e 100.02m até o vértice EUU-M-412, de coordenadas N 6673427.075m e E 459647.644m; deste, segue confrontando ao oeste com Hamilton Morais Farias e Jussara Figueiredo Farias; com os seguintes azimutes e distâncias: 340°31'24" e 200.17m até o vértice EUU-M-413, de coordenadas N 6673615.787m e E 459580.904m; deste, segue confrontando ao norte com Ana Claudia Dantas Machado; com os seguintes azimutes e distâncias: 70°26'53" e 99.97m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. **DA EXCLUSÃO DA ÁREA**: Por este ato, a parcela ora localizada fica excluída do condomínio em que se encontrava e consequentemente da presente matrícula, passando a ser objeto da **matrícula nº 10.271** desta Serventia.-

Protocolo: Nº 10.595 de 12/12/2024. Eldorado do Sul, 06 de janeiro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$ 98,80 - **SELO Nº:** 0768.04.2200001.06271 = R$ 4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,60 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.03923 = R$ 2,00.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.47/197 - COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE**: **AGROPASTORIL SÃO JOÃO LTDA**, com sede na Estrada Federal BR-116, na cidade de Guaíba/RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.534.002/0001-74. **ADQUIRENTES**: **IRINEU LUCIO PEGORARO**, aposentado, portador da

continua fls. 12

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

Eldorado do Sul, 04 de fevereiro de 2025. FOLHAS 012 MATRÍCULA 197

Carteira de Identidade nº 4025099476, inscrito no CPF sob nº 178.987.650-87 e sua esposa **MARLENE DE JESUS PEGORARO**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6025935655, inscrita no CPF sob nº 243.450.400-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Itaparica, nº 138, bairro Santa Isabel, na cidade de Viamão/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de janeiro de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 8.840, fls. 163 do Livro nº 44 de Transmissões. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula**. Valor: R$ 60.000,00. Avaliação fiscal: R$ 89.088,74 (em 09/01/2025). Valor para cálculos de emolumentos: R$ 89.088,74. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago conforme guia nº 19500, arquivada no próprio Tabelionato. Foi emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10.-

Protocolo: Nº 10.828 de 28/01/2025. Eldorado do Sul, 04 de fevereiro de 2025.-

EMOLUMENTOS: R$534,20 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.04077 = R$56,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.06684 = R$2,10.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.48/197 - CASAMENTO / PACTO ANTENUPCIAL - Conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula nº 102293 01 55 2021 2 00013 127 0002927 08, expedida em 09 de maio de 2025, pelos Serviços Notariais e Registrais de Eldorado do Sul/RS, faço constar que Paulo Eduardo Sandim Feijó contraiu matrimônio em 16 de abril de 2021, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Marci Maria Krüger, portadora da Carteira de Identidade nº 1096013378, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 647.389.309-15, que em virtude do casamento, a contraente adotou o nome "Marci Maria Krüger Sandim". A Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 4.730, fls. 090v do livro nº 10 de Contratos, em 09 de março de 2021, foi devidamente registrada sob nº **607**, do Livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 11.343 de 06/05/2025. Eldorado do Sul, 21 de maio de 2025.-

EMOLUMENTOS: R$ 114,60 - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.00897 = R$ 5,20.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.12978 = R$ 2,10.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.49/197 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Conforme requerido na Escritura Pública de Localização de Parcela datada de 05 de maio de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 6.178, fls. 102v do Livro nº 14 de Contratos, instruído com memorial descritivo, planta e ART nº 12343030 elaborados e firmados pelo engenheiro agrônomo Luis Roberto Telechea Zas, inscrito no CREA/RS sob nº 150.862, faço constar que **a área da fração ideal desta matrícula de propriedade de Paulo Eduardo Sandim Feijó (item 12 da relação de proprietários na abertura da matrícula) é de 20.068,07m² (vinte mil, sessenta e oito metros e sete decímetros quadrados)**, e não como constou anteriormente. Ditos documentos que ficam arquivados nesta Serventia.-

Protocolo: Nº 11.343 de 06/05/2025. Eldorado do Sul, 21 de maio de 2025.-

EMOLUMENTOS: R$ 114,60 - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.00898 = R$ 5,20.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.12979 = R$ 2,10.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.50/197 - LOCALIZAÇÃO DE PARCELA – PROJETO GLEBA LEGAL – DECLARANTES:

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 21 de maio de 2025.	012v	197

PAULO EDUARDO SANDIM FEIJÓ, massoterapeuta, portador da Carteira de Identidade nº 1019609237, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 401.711.830-53 e sua esposa **MARCI MARIA KRÜGER SANDIM**, costureira, portadora da Carteira de Identidade nº 1096013378, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 647.389.309-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Principal, nº 290, bairro Agropastoril, nesta cidade de Eldorado do Sul/RS. **CONFRONTANTE ANUENTE**: **ROGER INACIO STECANELLA**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 5104881528, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 026.385.880-40, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 997, apto 02, bairro Centro, na cidade de Sapucaia do Sul/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Localização de Parcela datada de 05 de maio de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 6.178, fls. 102v do Livro nº 14 de Contratos. **LOCALIZAÇÃO DA PARCELA:** Nos termos da escritura pública acima referida, os declarantes, proprietários da parte ideal de 20.068,07m² (vinte mil, sessenta e oito metros e sete decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, para os fins do art. 753 e seguintes da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul e confrontantes anuentes declaram que concordam com as medidas apresentadas no referido documento, no tocante aos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de suas propriedades, sendo que a anuência do Sr. Dalmir Thomé e do Sr. Rodrigo Grahl, se fez de forma presumida, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do art. 756 da CNNR/RS e conforme notificação por edital publicada no Jornal Correio do Povo, no dia 14 de abril de 2025, sem que houvesse manifestação a favor ou contrária de sua parte. Declaram que ocupam por um período superior a dez (10) anos a fração de terras da cláusula segunda da referida escritura, sendo possuída como área certa e determinada, perfeitamente localizada e extremada das demais frações ideais da área maior, de modo manso e pacífico, sem contestação de qualquer espécie. **DESCRIÇÃO DA PARCELA LOCALIZADA:** Uma fração de terras de 20.068,07m² (vinte mil, sessenta e oito metros e sete decímetros quadrados), localizada na zona rural desta cidade de Eldorado do Sul/RS, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro, ao norte na Rua Principal com o número 48, no vértice EUU-M-425, de coordenadas N 6674026.113m e E 459476.706m; deste, segue confrontando ao leste com Rodrigo Grahl, com os seguintes azimutes e distâncias: 160º25'18" e 201.38m até o vértice EUU-M-426, de coordenadas N 6673836.377m e E 459544.187m; deste, segue confrontando ao sul com Roger Inácio Stecanella, com os seguintes azimutes e distâncias 250º17'15" e 99.54m até o vértice EUU-M-427, de coordenadas N 6673802.801m e E 459450.477m; deste, segue confrontando ao oeste com Dalmir Thomé; com os seguintes azimutes e distâncias: 340º23'15" e 201.58m até o vértice EUU-M-424, de coordenadas N 6673992.686m e E 459382.815m; deste, segue confrontando ao norte com a Rua Principal; com os seguintes azimutes e distâncias: 70º24'12" e 99.66m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. **DA EXCLUSÃO DA ÁREA**: Por este ato, a parcela ora localizada fica excluída do condomínio em que se encontrava e consequentemente da presente matrícula, passando a ser objeto da **matrícula nº 11.145** desta Serventia.-

Protocolo: Nº 11.343 de 06/05/2025. Eldorado do Sul, 21 de maio de 2025.-

EMOLUMENTOS: R$ 104,00 - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.00899 = R$ 5,20.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2300001.12980 = R$ 2,10.-

Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.51/197 - CADASTRO DO INCRA e CIB - Faço constar que a fração ideal de 10,00ha do imóvel

continua fls. 13

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

Eldorado do Sul, 25 de setembro de 2025. FOLHAS 013 MATRÍCULA 197

desta matrícula, pertencente à Miguel José Dip e sua esposa Aida Ortiz Dip, constantes no item a abertura e R.34, encontra-se cadastrada no INCRA com os seguintes dados do **CCIR**: Código do Imóvel Rural: nº 950.270.636.410-0. Denominação do Imóvel: Ronaldinho. Área total (ha): 10,0000. Indicações para localização do imóvel: Estrada Santa Maria. Município Sede do Imóvel: Eldorado do Sul/RS. Módulo Rural (ha): 13,0136. Nº Módulos Rurais: 0,73. Módulo Fiscal (ha): 14,0000. Nº Módulos Fiscais: 0,7143. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. CCIR 2025, sob nº 72189119257; e, **CIB** sob B.DQP.VBG-F. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-
Protocolo: Nº 12.146 de 08/09/2025. Eldorado do Sul, 25 de setembro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$52,00 - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.03467 = R$5,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.00443 = R$2,10.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.52/197 - INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: O espólio de **MIGUEL JOSÉ DIP**, inscrito no CPF sob nº 003.676.130-34, falecido em 08/10/2018. **ADQUIRENTES**: **SONIA ORTIZ DIP**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 5014261282, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 559.507.100-10, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Antônio Rebouças, nº 90, apto 302, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ANGELA ORTIZ DIP**, brasileira, atriz, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1014261349, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 350.078.260-49, residente e domiciliada na Alameda Casa Branca, nº 327, apto 112, bairro Cerqueira César, na cidade de São Paulo/SP. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, datada de 17 de janeiro de 2025, lavrada no 1° Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves/RS, sob n° 20.976 - 045, fls. 057 à 087 do Livro nº 136 de Contratos e Escritura Pública de Aditamento, datada de 11 de março de 2025, lavrada no 1° Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves/RS, sob n° 21.098 - 167, fls. 092 do Livro nº 137 de Contratos. Objeto: **50% da fração ideal de propriedade do autor de 10,00ha, sendo que cada uma das herdeiras recebe a fração ideal de 25%.** Valor atribuído à totalidade da área de 10,00ha partilhada: R$ 117.000,00. Avaliação fiscal: R$ 221.405,10 (em 18/04/2024), sendo que a fração de 50% da área partilhada transmitida neste ato corresponde ao valor de R$ 110.702,55. Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 116.536,57. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a Certidão de Quitação do ITCD nº 2.978.534 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-
Protocolo: Nº 12.146 de 08/09/2025. Eldorado do Sul, 25 de setembro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$628,10 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.04431 = R$56,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.00444 = R$2,10.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

R.53/197 - INVENTÁRIO E PARTILHA (CESSÃO) - TRANSMITENTE: O espólio de **MIGUEL JOSÉ DIP**, inscrito no CPF sob nº 003.676.130-34, falecido em 08/10/2018. **ADQUIRENTES**: **SONIA ORTIZ DIP**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 5014261282, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 559.507.100-10, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Antônio Rebouças, nº 90, apto 302, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ANGELA ORTIZ DIP**, brasileira, atriz, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1014261349, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 350.078.260-49, residente e domiciliada na Alameda Casa Branca, nº 327, apto 112, bairro Cerqueira César, na cidade de São

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

	FOLHAS	MATRÍCULA
Eldorado do Sul, 25 de setembro de 2025.	013v	197

Paulo/SP. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, datada de 17 de janeiro de 2025, lavrada no 1° Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves/RS, sob n° 20.976 - 045, fls. 057 à 087 do Livro nº 136 de Contratos e Escritura Pública de Aditamento, datada de 11 de março de 2025, lavrada no 1° Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves/RS, sob n° 21.098 - 167, fls. 092 do Livro nº 137 de Contratos. Objeto: **50% da fração ideal de propriedade do autor de 10,00ha, sendo que cada uma das herdeiras recebe a fração ideal de 25%.** Valor atribuído à totalidade da área de 10,00ha partilhada: R$ 117.000,00. Avaliação fiscal: R$ 221.405,10 (em 18/04/2024), sendo que a fração de 50% da área partilhada transmitida neste ato corresponde ao valor de R$ 110.702,55. Atualização para cálculos de emolumentos: R$ 116.536,57. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a Certidão de Quitação do ITCD nº 2.978.534 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB n° 1.112/10.-

Protocolo: Nº 12.146 de 08/09/2025. Eldorado do Sul, 25 de setembro de 2025.-
EMOLUMENTOS: R$628,10 - **SELO Nº:** 0768.07.1800001.04432 = R$56,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.00445 = R$2,10.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.54/197 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Cancelo o gravame constante da **AV.25** desta matrícula em virtude da informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 02 de julho de 2024 (23h08min.15s), protocolo de cancelamento nº 202407.0223.03425030-TA-041, processo nº 50775863120144047100 (Protocolo de Indisponibilidade de bens e direitos nº 202007.2711.01246478-IA-001), de propriedade de RODRIGO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 934.881.060-04, emitida pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
Protocolo: Nº 12.884 de 06/01/2026. Eldorado do Sul, 07 de janeiro de 2026.-
EMOLUMENTOS: R$ 55,10 - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.05353 = R$ 5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.04877 = R$ 2,20.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.55/197 - PENHORA - EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: DALMIR THOME, inscrito no CPF sob nº 666.609.200-72. Forma do Título: Termo de Penhora, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5005173-34.2025.4.04.7100/RS, datado de 14 de janeiro de 2026, expedido por ordem do Dr.Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. Valor da Dívida: R$ 196.047,08. Valor para cálculo de emolumentos: R$ 196.047,08. Objeto: **a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel desta matrícula de propriedade do executado, constante do R-42.** Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-
Protocolo: Nº 12.933 de 15/01/2026. Eldorado do Sul, 19 de janeiro de 2026.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.08.2000001.01194 = Nihil.-
Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta:

AV.56/197 - PENHORA - EXEQUENTE: ARLINDO ILOI VERNEQUE, inscrito no CPF sob nº 776.274.900-49. **EXECUTADO: EDISON VLADMIR DA SILVA PAZ**, inscrito no CPF sob nº 702.288.760-87. Forma do Título: Certidão de Penhora, expedida e assinada eletronicamente por Carla Brunhilde Krohn - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista, número de ordem

continua fls. 14

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160069.2.0000197-60

Matrícula 197

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

Eldorado do Sul, 13 de abril de 2026. FOLHAS 014 MATRÍCULA 197

0020615-08.2015.5.04.0015. Valor da Dívida: R$ 905.548,11. Valor para cálculo de emolumentos: R$ 905.548,11. Objeto: **o imóvel desta matrícula**. Dito documento fica arquivado nesta Serventia.-
Protocolo: Nº 13.439 de 09/04/2026. Eldorado do Sul, 13 de abril de 2026.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.09.2000001.01269 = Nihil.-
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora:

AV.57/197 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.-
Protocolo: Nº 13.543 de 30/04/2026. Eldorado do Sul, 14 de maio de 2026.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.04.2400001.07959 = Nihil.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: Nihil - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.11257 = Nihil.-
Aline da Silva e Silva - Substituta:

continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA PEREIRA DA SILVA DE BARCELLOS, em 19/05/2026, às 13:19:08 - 08a4781

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 160069.2.0000197-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ELDORADO DO SUL

COMARCA DE ELDORADO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 160069.2.0000197-60

FOLHAS 014v — MATRÍCULA 197

Eldorado do Sul, 18 de maio de 2026.

AV.58/197 - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO – Conforme requerimento, datado de 24 de abril de 2026, firmado por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, instruído com a Certidão emitida em 05 de setembro de 2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, faço constar que **foi ajuizada e admitida pelo Juízo da Vara acima indicada a Ação de Execução** de Título Extrajudicial, a seguir especificada: Número do Processo: 5004210-85.2022.8.21.1001; Exequente: Itaú Unibanco S/A (CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04); Executados: Dalmir Thome (CPF sob nº 666.609.200-72) e Dalmir Thome - ME (CNPJ sob nº 03.255.651/0001-10). Valor da Causa: R$ 244.206,22. Valor para cálculos de emolumentos: R$ 244.206,22. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-
Protocolo: Nº 13.543 de 30/04/2026. Eldorado do Sul, 18 de maio de 2026.-
EMOLUMENTOS: R$582,00 - **SELO Nº:** 0768.08.2000001.01379 = R$80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.11345 = R$2,20.-
Averbação nato digital assinado pela Oficial Registradora **PAULA CASTELLO MIGUEL:03152352760**. O hash SHA256 do documento é **15C7010B6642C2815F7B9F8ACE0D724B4B2EC62A698AD615F53857FE258539EF**.

AV.59/197 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do Art. 213, inciso I, alínea a da Lei nº 6.015/73 e de posse do documento que deu origem o **AV.56** desta matrícula, faço constar que a penhora averbada no referido ato recaiu sobre a **fração ideal de propriedade do réu EDISON VLADIMIR DA SILVA PAZ**, e não como constou anteriormente.-
Protocolo: Nº 13.611 de 15/05/2026. Eldorado do Sul, 18 de maio de 2026.-
EMOLUMENTOS: Nihil - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.11347 = Nihil.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: Nihil - **SELO Nº:** 0768.01.2400002.11346 = Nihil.-
Averbação nato digital assinado pela Oficial Registradora **PAULA CASTELLO MIGUEL:03152352760**. O hash SHA256 do documento é **6E63E2096D81321914F9FBB7BBB4BDCAA3FE43C09315B3309179FC0C46F4C66A**.

Nada mais constava. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS
ELDORADO DO SUL-RS, segunda-feira, 18 de maio de 2026, às 11:41:34.
Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0768.04.2400001.08031 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0768.03.2500001.09504 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
160069 53 2026 0005574 79

____
Andre Luis da Silva e Silva
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCS37-E8KEV-A957A-L9YTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital