

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 7ª REGIÃO****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

PROCESSO: 0000398-35.2025.5.07.0006 6ª VARA DO TRABALHO
 RECLAMANTE: RONALDO ALVES JERONIMO
 RECLAMADO ASSOCIAÇÃO BATISTA BENEFICENTE E MISSIONARIA

Ao primeiro dia do mês DEZEMBRO do ano de 2025, na RUA DAS MANGUEIRAS, LOTE 3 DA QUADRA K, LOTEAMENTO CIDADE ECOLÓGICA, EDSON QUEIROZ, FORTALEZA, CEARÁ, CEP 60812-495. FORTALEZA/CE – onde eu Carlinda Ramalho Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado em cumprimento ao mandado ID c22db2, passado em favor de contra ASSOCIACAO BATISTA BENEFICENTE E MISSIONARIA para pagamento da importância R\$ 20.215,71 (Vinte Mil, Duzentos e Quinze Reais e Setenta e Hum Centavos atualizado até 30/04/2025 e que deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento, conforme mandado, procedi a penhora do seguinte bem:

Descrição oficial conforme matrícula 97.244 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Fortaleza. Um terreno situado nesta capital na Rua das Goiabeiras atualmente denominada rua das Mangueiras, constituído pelo lote 03, da quadra K do loteamento Cidade Ecológica, lado ímpar, distando 47,80m para a rua dos Coqueiros, no sentido Sul-Norte, medindo e extremado: Ao Norte (lado direito), com os lotes 02 e 38 da da mesma quadra, com frente para a rua das Goiabeiras e rua dos Coqueiros, respectivamente, por onde mede 51,21m; Ao Sul (lado esquerdo) com os lotes 04 e 35, da mesma quadra, com frente para a rua das Goiabeiras e rua das Azeitonas, respectivamente por onde mede 50,21m; Ao Leste (fundos) com o lote 96, da mesma quadra com frente para a rua das Azeitonas por onde mede 12,09m; e Ao Oeste (frente) com a rua das Goiabeiras, por onde mede 12,05m; perfazendo uma área total de 609,06m². Inscrito na PMP sob o nº 878.647-0. Tudo conforme consta na descrição oficial da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Fortaleza.

AVALIAÇÃO: após pesquisa comparativa de preço no mercado avalio o bem por R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais) Feita a penhora para garantia da dívida, lavro o Auto que assino.

Carlinda Ramalho
 Carlinda Ramalho

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal matrícula 30685

