



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	59.161

Pelotas, 04 de dezembro de 2002.-

IMÓVEL: Avenida Ferreira Viana sob nº 2.856. -

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado em zona urbana desta cidade, de forma irregular, medindo vinte e dois metros e cinquenta centímetros (22m50) de frente norte pela Avenida Ferreira Viana; a lateral leste mede cento e oitenta metros e noventa e nove centímetros (180m99) de frente a fundo e confronta-se com o imóvel nº 2.876 da Avenida Ferreira Viana; a lateral oeste mede cento e oitenta e dois metros e cinquenta e um centímetros (182m51) de extensão da frente ao fundo e confronta-se com o Parque Residencial Umuharama e o fundo ao sul mede vinte metros e sessenta e três centímetros (20m63) e confronta-se com o imóvel nº 1.755 da Rua Elgar Carlos Hadler. Dito imóvel localiza-se no quarteirão incompleto formado pela Estrada do Engenho, Avenida Ferreira Viana e pelas Ruas Victor Peres e Elgar Carlos Hadler e fica distante quatrocentos e setenta e cinco metros e cinquenta centímetros (475m50) da esquina com a Estrada do Engenho.-

PROPRIETÁRIA: ILKA GUIMARÃES MACHADO, brasileira, comerciante, CPF nº 348.541.850-15, casada pelo regime da separação total de bens com GILSON AZAMBUJA, brasileiro, aposentado, CPF nº 062.965.800-53, residentes e domiciliados nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: este imóvel origina-se do registro de divisão feito hoje neste Serviço Registral, conforme R.5-56.978. -

Registradora Substituta

R\$6,90 - VMC

Bel. Mara Liane Peter

Av.1-59.161 - Pelotas, 13 de março de 2019. Indisponibilidade.-

Em virtude de determinação constante do ofício nº 218/2019, expedido em 12/03/2019 pelo Dr. Alexandre Moreno Lahude, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, que fica arquivado, nos autos do processo nº 022/1.18.0014064-7, que Alexandre Xaubet de Azambuja move contra Ilka Guimarães Machado e outros, averbo a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.-

Emolumentos (RQPJ): NIHIL. Selo: 0428.00.1800001.61747 - NIHIL, Protocolo: nº 295267, Lº 1-BF de 13/03/2019.-

Registrador Substituto

DRD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso..

Fls.
1v

Matrícula
59.161

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.2-59.161 - Pelotas, 14 de janeiro de 2021. **Averbação.-**

Em virtude de determinação constante no despacho/decisão expedido aos 12/01/2021, pela Dra. Maria da Glória Frereiro Barbosa, MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a existência da Ação - processo nº 5019440-68.2020.8.21.0022/RS, que tramita na 2ª Vara de Família de Pelotas/RS, em que Alexandre Xaubet de Azambuja move contra Ilka Guimarães Machado, por Ação de Anulação de Testamento e Retificação de Registro de óbito.-

Emolumentos: (EQLG15) NIHIL. Selo: 0428.00.2000001.11656 - NIHIL. Protocolo nº 315225 de 13/01/2021.-

Escrevente Autorizada

rc

Bel. Rosemar da Cunha Cavalheiro

Av.3-59.161 - Pelotas, 23 de junho de 2023. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202306.1916.02764658-IA-090, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 21/06/2023, extraído dos autos do Processo nº 00210373920175040103 da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de ILKA GUIMARAES MACHADO - CPF nº 348.541.850-15, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.51102 - R\$6,20. Protocolo: nº 346005, Lº 1-BP de 21/06/2023.-

Registrador Substituto

RRS

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.4-59.161 - Pelotas, 21 de agosto de 2023. **Penhora.-**

Credor: MUNICÍPIO DE PELOTAS, inscrito no CNPJ 87.455.531/0001-57, com sede na Praça Coronel Pedro Osório, nº 101, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

... Segue na folha 2



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

2

59.161

Pelotas, 21 de agosto de 2023.-

Devedora: ILKA GUIMARÃES MACHADO, brasileira, comerciante, maior, casada, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Luis Antonio Saud Teles, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca de Pelotas/RS, datado de 15/08/2023 e oriundo dos autos da Execução Fiscal - processo nº 5010438-74.2020.8.21.0022/RS, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$16.524,00. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) R\$132,70. Selo: 0428.00.2200001.67967 - R\$34,10.

Protocolo: nº 348271, Lº 1-BP de 17/08/2023.-

Escrevente Autorizado

RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.5-59.161 - Pelotas, 20 de novembro de 2023. Penhora.-

Credora: IVONE FERNANDES COELHO, brasileira, maior, inscrita no CPF sob nº 096.621.380-72, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, nº 2127, Apartamento 101, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedoras:

1- ILKA GUIMARAES MACHADO, brasileira, comerciante, maior, viúva, RG nº 2078457005-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15, residente e domiciliada na Avenida República do Líbano, nº 117, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS,

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- NELI FONSECA DA SILVA, brasileira, comerciária, maior, inscrita no CPF sob nº 424.727.760-04, residente e domiciliada na Rua Alcides Veleda, nº 257, casa 62, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Frederico Russomano, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 25/07/2023 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0021037-39.2017.5.04.0103, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$694.918,85. Depositária: Ilka Guimarães

... Segue no verso ...



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2v

Matrícula

59.161

Machado. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00. A presente penhora abrange cinco imóveis.-

Emolumentos: (PEPO) R\$381,10. Selo: 0428.00.2200001.89969 - R\$50,10.

Protocolo: nº 351185, Lº 1-BQ de 09/11/2023.-

Escrevente Autorizado

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.6-59.161 - Pelotas, 15 de janeiro de 2024. Penhora.

Credora: GLECI PINTO LILGE, inscrita no CPF sob nº 505.266.770-15, residente e domiciliada no Passeio Um, nº 17, bairro Areal, Pelotas/RS.-

Devedores:

1) ILKA GUIMARAES MACHADO & CIA LTDA-ME, inscrita no CNPJ 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente Joao Belchior Marques Goulart, 4285, Fragata, Pelotas/RS;

2) RAFAEL MACHADO AZAMBUJA-ME, inscrito no CNPJ 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Três Vendas, Pelotas/RS; e

3) BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LIMITADA-ME, inscrito no CNPJ 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 5080, Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Exma. Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, passado aos 27 de novembro de 2023 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020823-69.2022.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15 foi penhorado por dívida no valor de R\$36.668,76, atualizado até 16/10/2023. Depositário: Ilka Guimarães Machado, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.08512 - NIHIL. Protocolo: nº 353301, Lº 1-BQ de 12/01/2024.-

Escrevente Autorizada

MCA

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

3

59.161

Pelotas, 03 de abril de 2024.-

Av.7-59.161 - Pelotas, 03 de abril de 2024. Penhora.-

Credora: JULIA GONÇALVES DIAS, inscrita no CPF sob nº 022.783.780-07.-

Devedor: ILKA GUIMARAES MACHADO & CIA LTDA, inscrita no CNPJ 03.364.923/0001-10, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datada de 01/03/2024 e oriunda dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0020038-19.2022.5.04.0101, este imóvel, de propriedade de Ilka Guimaraes Machado, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15 foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$127.366,82. Juiz de feito: Dr. Daniel de Souza Voltan, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara da Comarca de Pelotas/RS. Depositário: Rafael Machado Azambuja. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.29915 - NIHIL. Protocolo: nº 355880, Lº 1-BR de 25/03/2024.-

Escrevente Autorizada

MCA

Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro

Av.8-59.161 - Pelotas, 16 de abril de 2024. Penhora.-

Credora: RENATA DA FONSECA AVILA, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 000.396.700-07, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedor: ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento a Certidão de Penhora exarada pelo Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 09/04/2024 e oriundo dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0020230-49.2022.5.04.0101, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$53.090,96. Depositário: Rafael Azambuja. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.34635 - NIHIL. Protocolo: nº 356506, Lº 1-BR de 10/04/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavaleiro

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

3v

Matrícula

59.161

Av.9-59.161 - Pelotas, 16 de abril de 2024. Penhora.-

Credora: LORENA GONÇALVES GOMES, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 035.915.280-56, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.

Devedor: ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento a Certidão de Penhora exarada pelo Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 12/04/2024 e oriundo dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0020138-71.2022.5.04.0101, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$26.523,88. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.34647 - NIHIL. Protocolo: nº 356622, Lº 1-BR de 15/04/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.10-59.161 - Pelotas, 30 de abril de 2024. Penhora.-

Credora: SIDIANE DE OLIVEIRA MAKINS, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 022.164.230-76, residente e domiciliada na Rua Trinta e Seis, nº 36, Jardim Europa, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedora: BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa, Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 21/11/2023 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020887-45.2023.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado, foi penhorado por dívida no valor de R\$6.727,50. Depositária: Ilka Guimarães Machado. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.38295 - NIHIL. Protocolo: nº 357131, Lº 1-BR de 26/04/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Visualização online em www.registroimoveis.org.br



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

4

Matrícula

59.161

Pelotas, 29 de maio de 2024.-

Av.11-59.161 - Pelotas, 29 de maio de 2024. Penhora.-

Credora: LUCIARA MACHADO DE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 648.542.640-04, residente e domiciliada na Avenida Bahia, nº 259, Laranjal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedor: ILKA GUITMARAES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 2856, Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Ofício nº 130/2024 exarado pelo Exmo. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, datado de 21/05/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020000-27.2024.5.04.0104, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$28.750,00. Depositário: Rafael Machado Azambuja, inscrito no CPF sob nº 634.765.250-15. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.44385 - NIHIL. Protocolo: nº 357808, Lº 1-BR de 22/05/2024.-

Escrevente Autorizada

MCA

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.12-59.161 - Pelotas, 24 de junho de 2024. Penhora.-

Credora: TAMIRIS ARAUJO RODRIGUES, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 033.700.880-96, residente e domiciliada na Rua Ulisses Batinga, nº 1655, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedor: ILKA GUITMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Ofício nº 51/2024 exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 14/06/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020205-27.2022.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado, foi penhorado por dívida no valor de R\$4.704,47. Depositário: Rafael Machado Azambuja. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

4v

Matrícula

59.161

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.51331 - NIHIL. Protocolo: nº 358887, Lº 1-BS de 19/06/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.13-59.161 - Pelotas, 01 de julho de 2024. **Penhora.**-

Credora: LUCIANA MEDINA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 890.774.310-04, residente e domiciliada na Rua Jornalista Guerreiro Vitoria, nº 294, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

1- ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

2- BUENOS AIRES APART-HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.; e

3- RAFAEL MACHADO AZAMBUJA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 05/02/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020964-88.2022.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$46.699,94, atualizada até o dia 11/12/2024. Depositário: os executados.

Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.53731 - NIHIL. Protocolo: nº 358998, Lº 1-BS de 20/06/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... segue na folha 05 ...



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

5

Matrícula

59.161

Pelotas, 03 de julho de 2024.-

Av.14-59.161 - Pelotas, 03 de julho de 2024. Penhora.-

Credora: LUCIANA ANTUNES GIMENES, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 648.366.810-49, residente e domiciliada na Rua Luiz de Moraes, nº 240, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

1- ILKA GUITMARAES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS; e

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 19 de abril de 2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020107-71.2024.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$23.000,00 atualizada até o dia 19/04/2024.

Depositário: Rafael Machado Azambuja. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.54798 - NIHIL. Protocolo: nº 359223, Lº FBS de 26/06/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.15-59.161 - Pelotas, 03 de julho de 2024. Penhora.-

Credora: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, inscrito no CNPJ sob nº 26.989.715/0001-02, com sede na Rua Barros de Cassal, nº 601, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedor: ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 23 de abril de 2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
5v	59.161

0021366-28.2023.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$409.955,23, atualizada até o dia 14/02/2024. Depositário: Rafael Machado Azambuja. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.- Emolumentos: (RQMP) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.54816 - NIHIL. Protocolo: nº 359224, Lº 1-BS de 26/06/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.16-59.161 - Pelotas, 16 de setembro de 2024. **Penhora.** -

Credora: LISIELE SOARES AMARO, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 050.241.500-23, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

1- ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS,

2- RAFAEL MACHADO AZAMBUJA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 12/08/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020019-33.2024.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor no valor de R\$99.647,48, atualizada até o dia 08/07/2024. Depositário: o Leiloeiro Cleci A. Zago. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79303 - NIHIL. Protocolo: nº 362252, Lº 1-BS de 09/09/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue na folha 6



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

6

59.161

Pelotas, 16 de setembro de 2024.-

Av.17-59.161 - Pelotas, 16 de setembro de 2024. Penhora.-

Credora: MARIZA HELENA DIAS MACHADO, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 348.939.620-00, residente e domiciliada em Pelotas/RS.-

Devedores:

1- ILKA GUTMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS,

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- RAFAEL MACHADO AZAMBUJA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Carolina Schild Crespo, MMA. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 16/08/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020099-34.2023.5.04.0103, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$43.092,37, atualizada até 05/03/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79304 - NIHIL. Protocolo: nº 362254, Lº 1-B.S. de 09/09/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.18-59.161 - Pelotas, 16 de setembro de 2024. Penhora.-

Credora: ALESSANDRA DE ARAUJO SANCHES, brasileira, comerciante, maior, solteira, nascida em 08/04/1976, RG nº 9066775306-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 941.898.110-68, residente e domiciliada na Rua Uruguai Prolongamento, nº 233, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

1- ILKA GUTMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

6v

59.161

Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS, e

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 26/08/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020109-41.2024.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$22.402,81, atualizada até 26/08/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79305 - NIHIL. Protocolo: nº 362255, Lº 1-BS de 09/09/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.19-59.161 - Pelotas, 16 de setembro de 2024. **Penhora.-**

Credora: BERENICE ROSSALES FELIO, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 916.009.360-91, residente e domiciliada na Rua Quatro, nº 648, Getúlio Vargas, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.

Devedores:

1- ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Presidente João Goulart, nº 4285, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS,

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- RAFAEL MACHADO AZAMBUJA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMa. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 16/08/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020196-94.2024.5.04.0104,

... Segue na folha 7



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

7

59.161

Pelotas, 16 de setembro de 2024.-

este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$45.200,00, atualizada até 16/08/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79306 - NIHIL. Protocolo: nº 362259, Lº 1-BR de 09/09/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.20-59.161 - Pelotas, 16 de setembro de 2024. Penhora -

Credora: GIOVANNA RAMOS BANDEIRA, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF sob nº 026.341.940-13, residente e domiciliada na Rua Trinta e Cinco, nº 332, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedoras:

1- ILKA GUIMARÃES MACHADO, brasileira, comerciante, maior, viúva, RG nº 2078457005-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 348.541.850-15, residente e domiciliada na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

2- BUENOS AIRES APART HOTEL GERIÁTRICO LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, MMA Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 08/08/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020815-58.2023.5.04.0104, este imóvel de propriedade de Ilka Guimarães Machado foi penhorado por dívida no valor de R\$17.431,12, atualizada até 08/08/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79307 - NIHIL. Protocolo: nº 362260, Lº 1-BR de 09/09/2024.-

Escrevente Autorizada

PSSP

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

...segue no verso...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

7v

59.161

Av.21-59.161 - Pelotas, 17 de setembro de 2024. Averbação.-

Conforme Art. 647 da Consolidação Normativa, averbo a notícia da existência de arresto instruído com Mandado de Arresto expedido pelo Dr. Frederico Russomano, MM, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, datado de 26/08/2024, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0020440-26.2024.5.04.0103, movida por JUCIELE PRESTES OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 037.869.980-90, contra ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 03.364.923/0001-10, RAFAEL MACHADO AZAMBUJA - ME, inscrito no CNPJ nº 92.855.345/0001-45, e BUENOS AIRES APART-HOTEL GERIÁTRICO LIMITADA - ME, inscrito no CNPJ nº 18.330.194/0001-59.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.79669 - NIHIL. Protocolo: nº 362251, Lº 1-BS de 09/09/2024.-

Registrador
PSSP

Bel. Mario Pazutti Mezzari

Av.22-59.161 - Pelotas, 30 de outubro de 2024. Penhora.-

Credora: DANIELE DA ROSA SILVA, inscrita no CPF sob nº 032.386.170-95, residente e domiciliada na Rua Barão de Itamaraca, 449, A, São Gonçalo, Pelotas/RS.-

Devedores:

- 1) ILKA GUIMARÃES MACHADO & CIA LTDA ME, inscrito no CNPJ 03.364.923/0001-10, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 2856, Filial, Motel Amazon, Areal, Pelotas/RS;
- 2) RAFAEL MACHADO AZAMBUJA-ME, inscrita no CNPJ 92.855.345/0001-45, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 4675, Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e
- 3) BUENOS AIRES APART-HOTEL GERIÁTRICO LTDA-ME., inscrita no CNPJ 18.330.194/0001-59, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 5080, São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado de Penhora exarado pelo Exmo. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, datado de 24/10/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo

... Segue na folha 8



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

8

Matrícula

59.161

Pelotas, 30 de outubro de 2024.-

nº 0020954-44.2022.5.04.0104, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$122.469,83, atualizada até 18/10/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.91715 - NIHIL. Protocolo: nº 364204, Lº 1-BT de 28/10/2024.-

Escrevente Autorizada

MCA

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.23-59.161 - Pelotas, 09 de dezembro de 2024. Penhora.-

Credora: CASSIA ELIANE MELO DA CUNHA, brasileira, casada, camareira, CPF nº 712.567.410-00, RG nº 8064335985, CTPS 053341/00008/RS, residente e domiciliada na Rua Vilma Peres, nº 248, Areal, Pelotas-RS.-

Devedores:

1) ILKA GUIMARAES MACHADO E CIA. LTDA, CNPJ 03.364.923/0001-10, localizada na Av. Presidente João Belchior Marques Goulart, nº 4285, Fragata, Pelotas/RS;

2) RAFAEL MACHADO AZAMBUJA-ME, CNPJ 92.855.345/0001-45, estabelecida na Avenida Fernando Osório, nº 4.675, Três Vendas, Pelotas/RS.-

3) BUENOS AIRES APART-HOTEL GERIATRICO LTDA, CNPJ 18.330.194/0001-59, estabelecida na Avenida Presidente JK. de Oliveira, nº 5.080, Areal, Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Mandado exarado pela Exma. Dra. Ana Carolina Schild Crespo, MMa. Juíza da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, datado de 03/10/2024 e oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 0020375-31.2024.5.04.0103, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$10.350,00. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$12.000.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.03159 - NIHIL. Protocolo: nº 365960, Lº 1-BT de 03/12/2024.-

Escrevente Autorizada

MCA

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro