

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
Cep.: 30.160-042 – Tele/fax: (31) 3207-6400



Fernando Pereira do Nascimento
Oficial de Registro

CERTIDÃO

Na qualidade de Oficial do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei nº 9.514/97, **certifico** que, conforme requerimento da credora, intimei o Sr. **Leonardo Castilho Pereira**, CPF 001.459.656-35, sobre a existência de prestações e encargos vencidos, com referência ao imóvel registrado nesta Serventia sob o nº. **12.915 - R-20, situado na Rua Via Láctea, nº 231 / Apto 302, Santa Lúcia, nesta cidade de Belo Horizonte/MG, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

A referida intimação procedeu-se via Cartório de Títulos e Documentos, com recebimento pelo devedor em 30/03/2026, na Comarca de São José da Lapa-MG.

Não obstante, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, razão pela qual certifico este fato à Credora Fiduciária, para que tome as providências de estilo.

Belo Horizonte, 24 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tófani Carvalho**

Emolumentos: R\$49,39 Recivil: R\$3,72 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$2,47 Total: R\$66,30 mfs

PODER JUDICIÁRIO TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: JYE21820	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9100.8409.5126.5421	
Quantidade de Atos Praticados: 43	
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho	
Escrevente	
Emol.: R\$ 737,40	TFJ: R\$ 254,31
Valor Final: R\$ 991,71	ISS: R\$ 34,48
Consulte a validade deste selo no site: http://selos.tjmg.jus.br	

PODER JUDICIÁRIO TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: JYE21863	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8271.0980.6059.1122	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho	
Escrevente	
Emol.: R\$ 53,11	TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: R\$ 63,83	ISS: R\$ 2,47
Consulte a validade deste selo no site: http://selos.tjmg.jus.br	

GUILHERME TOFANI

CARVALHO:83851801687

Assinado de forma digital por
GUILHERME TOFANI

CARVALHO:83851801687

Dados: 2026.04.24 11:35:12 -03'00'