



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0038340-23

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

38.340

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 29 de junho de 2023

Oficial

OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra 25, situado à rua 13, do Loteamento Santa Fé, Município de Palmas-TO, com área total de 435,00 m², sendo: 15,00 metros de frente com rua 13; 15,00 metros de fundo com lote 05; 25,00 metros com lote 04 + 4,00 metros com lote 05 do lado direito; 29,00 metros do lado esquerdo com lote 02; **PROPRIETÁRIO:** Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85. **ORIGEM:** Matrícula 35.488, feita em 29/02/2000, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira do Abreu Campos
OFICIAL

R01-38.340, feito em 09 de agosto de 2023 - TÍTULO: Doação. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** MANOEL VIEIRA NEVES JÚNIOR, comerciante, portador CPF. 120.738.221-34, RG. 302676-SSP/DF e 712.459 SSP/TO e MARIA DE NAZARÉ FIGUEREDO NEVES, do lar, portadora CPF. 220.732.302-10, RG. 759.583 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Título de Propriedade com encargos nº 626/2017, expedido em 13/07/2017, nos termos da Lei nº 08 e 09, de 06 de outubro de 1989. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 60.900,00. **ITCD:** Isento, conforme art. 55, inciso III da Lei nº 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Constantes do título. **Protocolo nº 279.374 em 02/08/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFE: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA774597 - Código de validação: WEK. Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,99; Funcivil: R\$ 0,92; TFE: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,44; Total: R\$ 12,81. Selo digital: 127613AAA774605 - Código de validação: XMB. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.010,76; Funcivil: R\$ 13,52; TFE: R\$ 407,56; ISSQN: R\$ 100,53; FSE: 2,46.; Total: R\$ 2.534,83. Selo digital: 127613AAA774598 - Código de validação: UQE. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV02-38.340, feito em 09 de agosto de 2023 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Procedo a presente para ficar consignado que pelo título mencionado no ato R01, o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com cláusula de **INALIENABILIDADE PELO PRAZO DE 02 ANOS**, o bem imóvel não poderá ser permutado, cedido, locado, alienado ou repassado a terceiros por qualquer outro instituto de transferência previsto no Código Civil Brasileiro. **Protocolo nº 279.374 em 02/08/2023.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFE: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA774603 - Código de validação: ODD. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0038340-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9N4B3-WARWN-8HCDDP-93CAR>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0038340-23

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV03-38.340, feito em 10 de maio de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202404.1212.03247619-IA-500, decretada no processo de autos nº 50027417620118272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 291.204 em 16/04/2024. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFE: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA880578 - Código de validação: XOD. Dou fé.

Fabio Roque da Silva Araujo
Oficial Substituto

AV04-38.340, feito em 10 de maio de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202404.1212.03247679-IA-910, decretada no processo de autos nº 50027417620118272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 291.204 em 16/04/2024. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFE: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA880590 - Código de validação: LTH. Dou fé.

Fabio Roque da Silva Araujo
Oficial Substituto

R05-38.340, feito em 17 de outubro de 2024 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MANOEL VIEIRA NEVES JÚNIOR**, portador CPF. 120.738.221-34 e **OUTRO. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 12198209 datado de 14/08/2024, extraído dos autos nº. 5003041-72.2010.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR**: R\$ 8.685,78. **OBJETO**: O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: MANOEL VIEIRA NEVES JÚNIOR**, portador CPF. 120.738.221-34. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Protocolo nº 300.410 em 07/10/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFE: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA945446 - Código de validação: KSO. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFE: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA945447 - Código de validação: EXZ. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituto

R06-38.340, feito em 15 de abril de 2025 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MANOEL VIEIRA NEVES JÚNIOR**, portador CPF. 120.738.221-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 14210471 datado de 27/03/2025, extraído dos autos nº. 0035543-13.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR**: R\$ 3.412,16. **OBJETO**: O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: MANOEL VIEIRA NEVES JÚNIOR**, portador CPF. 120.738.221-34. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Protocolo nº 309.575 em 08/04/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFE: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital:

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0038340-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9N4B3-WARWN-8HCDP-93CAR>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0038340-23

Cartório de Registro de Imóveis

38.340

2

Livro 2 - Registro Geral -

Marcelina Moura Costa
Marcelina Moura Costa
Oficial Substituta

Matrícula

Ficha

Palmas, 15 de abril de 2025

127613AAB012858 - Código de validação: DJX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 868,99; Funcivil: R\$ 24,69; TFJ: R\$ 183,66; ISSQN: R\$ 43,44; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.123,47. Selo digital: 127613AAB012859 - Código de validação: FFR. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcelina Moura Costa*
Marcelina Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0038340-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9N4B3-WARWN-8HCDP-93CAR>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **38.340**, arquivada até o **Ato - 6**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 428.199, de 29/05/2026, emitido em 29/05/2026 às 10:16:11



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB182012 - OYB - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr