574

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
889
Cartório Eletrônico
Página
3

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca de Niterói
Cartório da 9ª Vara Cível
Visconde de Sepetiba, 519 5º andarCEP: 24020-206 - Centro - Niterói - RJ Tel.: 2613-9819 e-mail: nit09vciv@tjrj.jus.br

CARTA PRECATÓRIA ELETRÔNICA

Processo no Juizo Deprecante: **0000887-90.2011.8.19.0002** Distribuído em: 11/01/2011
Classe e Assunto no Juizo Deprecante: Inventário - Inventário e Partilha (Sucessões)
Requerente: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES
Requerente: REGINA CRISTINA ALVARES SOLEWICZ
Requerente: ROSILENE VICTORIA ALVARES
Advogado: REGINA CELIA MACHADO MARQUEZ (RJ053002)
Advogado: MARIA LUCIA LAURINDA DA SILVA (RJ154976)
Requerente: RONALD VICTORIA ALVARES
Advogado: CÍNTIA MOREIRA DE SOUZA (RJ199783)
Requerido: HOMERO BOLIVAR ALVARES
Perito: RUBEM PEREIRA DA SILVA JUNIOR

Despacho: 1. Junte-se.2. Defiro o pedido. Avaliem-se os imoveis, sem prejuízo do inicio da pericia da apuração de haveres.

Finalidade: PROCEDER À AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DESCRITOS E CARACTERIZADOS ÀS FLS. 237, ITEM 7; 238, ITEM 8; 239, ITENS 9 E 10; 240, ITEM 1; 241, ITEM 2 E 242, ITENS 3 E 4.

Prazo para Cumprimento: DE LEI

Espaço reservado ao juizo deprecado

Distribuição *Despacho*

O MM. Juiz de Direito, **Dr.(a). Alexandre Eduardo Scisinio**, FAZ SABER ao Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da **Comarca de São Gonçalo**, ou a quem o substituir que, dos autos do processo acima referido foi extraída a presente Carta Precatória a fim de que V. Exª se digne ordenar a realização da(s) diligência(s) ora deprecada(s). Eu, Renata Soares - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/20240 a digitei . E eu, _____ Jose Carlos Ferreira da Costa - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/26438, a subscrevo.

Niterói, 21 de janeiro de 2020.

Alexandre Eduardo Scisinio - Juiz Titular

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4GJ9.SZ3Y.QSAB.LZK2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

1112
2/2020/CP

ALEXANDRE EDUARDO SCISINIO:15403 Assinado em 22/01/2020 16:26:52
Local: TJ-RJ

TJRJ SGO CV05 202303049161 28/05/23 20:40:21138283 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
890
Cartório Eletrônico
Página
285

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

PROCESSO 0001968-53.2020.8.19.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA – INVENTÁRIO

REQUERENTE: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES E OUTROS

REQUERIDO: HOMERO BOLIVAR ALVARES

O **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** infra assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação 537/2021 (20861), dirigiu-se ao endereço apontado e procedeu à avaliação do seguinte bem:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel designado como **ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA, 232, LOTE 07, ANTIGA ESTRADA DO MALAFAIA, ROCHA, SÃO GONÇALO, RJ,** cujas descrições e características são as constantes dos documentos do Cartório do 4º Ofício desta Comarca fornecidos, inscrito no RGI sob o nº 6863, devidamente inscrito junto a PMSG sob o número 79605, tratando-se lote de terra sem aparência de uso ou habitação permanente, estando parte de sua extensão coberta por vegetação e com pequenas benfeitorias de alvenaria abandonadas e em mau estado de conservação, com área total de 32.203,00 metros quadrados. O terreno se encontra inserto em uma gleba maior de terras, com aparência de unicidade com os demais terrenos ora também avaliados, situado em área urbana asfaltada, sendo provido pelos serviços de abastecimento de água e iluminação pública, com acesso a transportes coletivos em rua próxima. **AVALIO** o imóvel acima descrito no valor de **R$930.000,00 (novecentos e trinta mil reais).**

São Gonçalo, 04 de agosto de 2021, às 15:00h.

Tatiana Alves Soares Selxas - matr: 01/25539

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
891
Carimbo de Entrada Eletrônico
Página
291

58C

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

PROCESSO 0001968-53.2020.8.19.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA – INVENTÁRIO

REQUERENTE: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES E OUTROS

REQUERIDO: HOMERO BOLIVAR ALVARES

O **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** infra assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação 536/2021 (20858), dirigiu-se ao endereço apontado e procedeu à avaliação do seguinte bem:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel designado como **ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA, 232, LOTE 08, ANTIGA ESTRADA DO MALAFAIA, ROCHA, SÃO GONÇALO, RJ,** cujas descrições e características são as constantes dos documentos do Cartório do 4º Ofício desta Comarca fornecidos, inscrito no RGI sob o nº 6864, devidamente inscrito junto a PMSG sob o número 854492, tratando-se lote de terra sem aparência de uso ou habitação permanente, estando parte de sua extensão coberta por vegetação e com pequenas benfeitorias de alvenaria abandonadas e em mau estado de conservação, com área total de 32.203,00 metros quadrados. O terreno se encontra inserto em uma gleba maior de terras, com aparência de unicidade com os demais terrenos ora também avaliados, situado em área urbana asfaltada, sendo provido pelos serviços de abastecimento de água e iluminação pública, com acesso a transportes coletivos em rua próxima. **AVALIO** o imóvel acima descrito no valor de **R$1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil reais).**

São Gonçalo, 04 de agosto de 2021, às 15:00h.

Tatiana Alves Soares Seixas - matr: 01/25539

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
892
Cartório do Estado Eletrônico
Página
297

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

PROCESSO 0001968-53.2020.8.19.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA – INVENTÁRIO

REQUERENTE: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES E OUTROS

REQUERIDO: HOMERO BOLIVAR ALVARES

O **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** infra assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação 539/2021 (20863), dirigiu-se ao endereço apontado e procedeu à avaliação do seguinte bem:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel designado como **ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA, 232, LOTE 10, ANTIGA ESTRADA DO MALAFAIA, ROCHA, SÃO GONÇALO, RJ,** cujas descrições e características são as constantes dos documentos do Cartório desta Comarca fornecidos, devidamente inscrito junto a PMSG sob o número 854493, tratando-se lote de terra sem aparência de uso ou habitação permanente, estando parte de sua extensão coberta por vegetação e com pequenas benfeitorias de alvenaria abandonadas e em mau estado de conservação, com área total de 32.203,00 metros quadrados. O terreno se encontra inserto em uma gleba maior de terras, com aparência de unicidade com os demais terrenos ora também avaliados, situado em área urbana asfaltada, sendo provido pelos serviços de abastecimento de água e iluminação pública, com acesso a transportes coletivos em rua próxima. **AVALIO** o imóvel acima descrito no valor de **R$1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil reais).**

São Gonçalo, 04 de agosto de 2021, às 15:00h.

Tatiana Alves Soares Selxas - matr: 01/25539

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
893
Certificado Eletronicamente
Página
300

59

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

PROCESSO 0001968-53.2020.8.19.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA – INVENTÁRIO

REQUERENTE: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES E OUTROS

REQUERIDO: HOMERO BOLIVAR ALVARES

O **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** infra assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação 538/2021 (20859), dirigiu-se ao endereço apontado e procedeu à avaliação do seguinte bem:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel designado como **ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA, 232, LOTE 09, ANTIGA ESTRADA DO MALAFAIA, ROCHA, SÃO GONÇALO, RJ,** cujas descrições e características são as constantes dos documentos do Cartório desta Comarca fornecidos, devidamente inscrito junto a PMSG sob o número 12162, tratando-se lote de terra sem aparência de uso ou habitação permanente, estando parte de sua extensão coberta por vegetação, com área total de 32.203,00 metros quadrados, havendo uma construção de dois pavimentos em alvenaria na entrada do terreno, em razoável estado de conservação, com 03 salas e 01 banheiro no segundo pavimento. O terreno se encontra inserto em uma gleba maior de terras, com aparência de unicidade com os demais terrenos ora também avaliados, situado em área urbana asfaltada, sendo provido pelos serviços de abastecimento de água e iluminação pública, com acesso a transportes coletivos em rua próxima. **AVALIO** o imóvel acima descrito no valor de **R$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais).**

São Gonçalo, 04 de agosto de 2021, às 15:00h.

Tatiana Alves Soares Seixas - matr: 01/25539

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
894
Carimbo Eletrônico
Página
303

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DE SÃO GONÇALO

PROCESSO 0001968-53.2020.8.19.0004

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA – INVENTÁRIO

REQUERENTE: ESPÓLIO DE MERY MARIA VICTORIA ALVARES E OUTROS

REQUERIDO: HOMERO BOLIVAR ALVARES

O **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** infra assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação 535/2021 (20860), dirigiu-se ao endereço apontado e procedeu à avaliação do seguinte bem:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) Imóvel designado como **ESTRADA LUIZ CARLOS DA SILVA, 232, LOTE 06, ANTIGA ESTRADA DO MALAFAIA, ROCHA, SÃO GONÇALO, RJ,** cujas descrições e características são as constantes dos documentos do Cartório do 4º Ofício desta Comarca fornecidos, devidamente inscrito junto a PMSG sob o número 854491, tratando-se lote de terra sem aparência de uso ou habitação permanente, estando parte de sua extensão coberta por vegetação e com pequenas benfeitorias de alvenaria abandonadas e em mau estado de conservação, com área total de 32.203,00 metros quadrados. O terreno se encontra inserto em uma gleba maior de terras, com aparência de unicidade com os demais terrenos ora também avaliados, situado em área urbana asfaltada, sendo provido pelos serviços de abastecimento de água e iluminação pública, *com acesso a transportes* coletivos em rua próxima. **AVALIO** o imóvel acima descrito no valor de **R$1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil reais).**

São Gonçalo, 04 de agosto de 2021, às 15:00h.

Tatiana Alves Soares Seixas - matr: 01/25539