BANCO SAFRA S.A. - EDITAL ÚNICO - Leilão – Lei nº 9.514/97 com as alterações das Leis n° 13.465/17 e n° 13.476/17

1º Leilão – 08/12/2026 – 10:30 h - 2º Leilão – 15/12/2026 – 10:30 h (Horário de Brasília)

Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.portalzuk.com.br**

LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT - JUCESP 744, com escritório na Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, Whatsapp: (11) 99514-0467, contato@portalzuk.com.br

O **BANCO SAFRA S.A**., CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 2100, venderá através de Leilão Público de modo somente *on-line*, na data, horário e local acima estabelecidos e pela melhor oferta, o imóvel a seguir discriminado, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, recebidos em garantia nos termos do Instrumento Particular de 06/04/2015, aditado pelos Instrumentos Particulares de 08/09/2015, em garantia das Cédulas de Crédito Bancário nº 260.973-1, emitida em 30/10/2013, e nº 262.427-7, emitida em 06/04/2015, com força de escritura pública, mencionado na matrícula abaixo, tendo como Credor Fiduciário ***BANCO SAFRA S.A.*****,** como devedora **DONNA MOÇA CONFECÇÕES LTDA**., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.077.967/0001-10, com sede em São Paulo/SP, no qual figura como Fiduciante ***MARIA THEREZA LAGE BERKOWITZ***, brasileira, viúva, maior, do lar, portadora do RG nº 3.017.247-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 261.030.778-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, cujas propriedades foram consolidadas em nome do Banco Safra S.A. Esta venda será feita de acordo com este Edital de Leilão Público, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 9.514/97 com alterações das Leis n° 13.465/17 e n° 13.476/17. Condições de Pagamento: **À vista**, via TED bancária ou cheque administrativo, ambos de emissão do arrematante. Comissão do Leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação. Imóvel objeto da **Matrícula nº 82.181 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, constituído por**: **Apartamento nº 121,** localizado no 11º pavimento do Edifício "The Summit", situado na Rua Francisco Leitão nº 177, no 20º Subdistrito - Jardim América - de São Paulo, com a área privativa de 170,477m², área de garagem (3 vagas indeterminadas, localizadas no 1º ou 2º subsolo, sujeitas ao auxílio de manobrista) de 31,037m², incluída a área de 3,130m², referente a um depósito indeterminado, localizado no 1º ou 2º subsolo, área comum de 89,481m² e área total de 290,994m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,6866%. O Edifício "The Summit" acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 74013, na qual foi registrada sob nº 16, nesta data, a instituição de condomínio. ***Observações: (1) Consta gravada na Av. 9 da matrícula 82.181, Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1075161-34.2016.8.26.0100; (2) Imóvel ocupado; (3) A imissão na posse do imóvel ocorrerá por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97; (4) Eventual regularização do imóvel junto aos órgãos competentes será por conta do adquirente; (5) Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do Credor, em até 60 (sessenta) dias da data da arrematação; e (6) Até a data do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciante adquirir o imóvel pelo valor da dívida acrescido dos encargos, impostos, despesas e demais encargos, nos termos dos parágrafos 2º, 2º-B e 3º, incisos I e II, do art. 27 da Lei 9.514/97.*** Os interessados em participar do leilão de modo *on-line*, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br** e se a habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances *on-line* se dará exclusivamente através do site **www.portalzuk.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter *"Ad Corpus"*, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, localização e documentação do imóvel adquirido. **Valor mínimo para o 1º Leilão (08/12/2026) – R$ 3.278.363,54 (três milhões, duzentos e setenta e oito mil, trezentos e sessenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (15/12/2026) - R$ 1.639.181,77 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil, cento e oitenta e um reais e setenta e sete centavos). NOTA DE ESCLARECIMENTO**: O valor mínimo do imóvel para o 1º e 2° Leilões tem como referência, respectivamente, o valor do imóvel e o valor da dívida atualizada referente ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária acima referida, acrescido das despesas, tudo em conformidade com o artigo 27 da Lei 9.514/97 e suas alterações. Veja detalhes, condições e integra do edital (condições gerais) com o Leiloeiro Oficial.