

MATRÍCULA N.º: 24.433

DATA: 22.11.2002

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 04 (quatro), da quadra nº 03 (três), situado no **Bairro Vivendas da Lagoa**, nesta cidade de **Lagoa Santa**, com área de **5.005,59m²** (cinco mil e cinco metros quadrados e cinquenta e nove centímetros), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 63,15 metros, com a Rua Hum; pela direita, na extensão de 83,73 metros, com o lote nº 05; pela esquerda, na extensão de 73,37 metros, com o lote nº 03; e, pelos fundos, na extensão de 64,06 metros, com terrenos do Espólio de Genesco Aparecido de Oliveira. **PROPRIETÁRIA:** **Quality Participações Ltda**, com sede em Lagoa Santa, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2500 – Bairro Santos Dumont, CNPJ-03.736.096/0001-49. **REGISTRO ANTERIOR** nº R.5, R.9 e Av.10 da matrícula 21.689, fls. 149, livro 2-DE, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R.1/24.433. Em, 22.11.2002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Quality Participações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** Arnaldo Diniz Feres, brasileiro, médico, casado com Viviane Silva Franco Diniz, sob o regime da comunhão parcial de bens, C.I. 23.827/CRMMG, CPF-737.408.886-87, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua João Afonso Moreira, nº 474/202 – Bairro Ouro Preto. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 07.11.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 056, fls. 001 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 41.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** O preço da transação foi pago da seguinte forma: a) R\$ 4.548,00, já quitados em moeda corrente; b) R\$ 3.800,00, em 02 parcelas de R\$ 1.900,00, vencendo-se a primeira em 10.12.2002 e a segunda em 10.01.2003; c) R\$ 8.700,00 em 03 parcelas de R\$ 2.900,00, vencíveis, respectivamente, em 10.11.2003, 10.11.2004 e 10.11.2005, corrigíveis, mês a mês, com base no índice oficial da caderneta de poupança do Governo Federal, dos últimos dias do mês entre a presente data e a data do referido pagamento; d) os restantes R\$ 23.952,00, em 48 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 499,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10.02.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigíveis, mês a mês, com base no índice oficial da caderneta de poupança do Governo Federal, do último dia do mês anterior ao mês do pagamento de cada parcela, aplicando-se esta sobre o valor da última parcela paga, todas as parcelas em caráter *pro solvendo*. **CND/INSS** nº 018942002-11022100, de 23.10.2002, válida até 22.12/2002. **CNDTCF/SRF:** Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis, incorporações e loteamentos e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial.

R.2/24.433. Em, 17.09.2010. (Prot. 53.882/060v/1-B de 03.09.2010). TÍTULO: Quitação. Procede-se esta averbação, com base no instrumento particular datado de 18.08.2010, emitido por **Quality Participações Ltda**, acima qualificada, constando o recebimento da dívida, dando total quitação, nada tendo mais a receber conforme forma de pagamento constante do **R.1**, de acordo com art. 246 da lei 6.015, **para cancelar, como cancelada fica a condição de pagamento vinculada em caráter pro-solvendo; aqui arquivado. Emol. R\$ 9,52. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,00. V. Final R\$ 12,52. [HBND]. Dou fé. O Oficial.**

Av.3/24.433. Em 18.04.2016. (Prot. 77.828, de 08.04.2016). **TÍTULO:** Casamento. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 058040 01 55 1999 2 00283 521 0066932-97, para constar que o casamento de Arnaldo Diniz Feres com Viviane Silva Franco Diniz, sob o regime da comunhão parcial de bens, ocorreu em 13.08.1999. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.4/24.433. Em 18.04.2016. (Prot. 77.828, de 08.04.2016). **TÍTULO:** Divórcio. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 058040 01 55 1999 2 00283 521 0066932-97, para constar a averbação datada de 01.07.2010 do divórcio do casal Arnaldo Diniz Feres e Viviane Silva Franco Diniz, decretado pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, por sentença proferida em 09.04.2008, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja Viviane Silva Franco. **OBS.:** Consta na certidão informação de que a partilha de bens será realizada posteriormente através de feito próprio. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.5/24.433. Em 18.04.2016. (Prot. 77.828, de 08.04.2016). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que Viviane Silva Franco é brasileira, portadora da CI MG-5.956.941 PC/MG e do CPF 997.430.606-00. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

R.6/24.433. Em 02.12.2016. (Prot. 80.865, de 09.11.2016). **TÍTULO:** Partilha judicial. Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos 024.06.986031-0, tramitado perante o Juízo da 11ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, por sentença datada de 10.02.2011, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula coube exclusivamente a **VIVIANE SILVA FRANCO**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, CI MG-5.956.941, CPF 997.430.606-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua João Afonso Moreira, nº 474, apto 202, Bairro Ouro Preto. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 93.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 400.447,20. **ITCD:** Consta no título a certidão de pagamento/desoneração expedida em 31.03.2016. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.506,48. TFJ. R\$ 884,75. Rec. R\$ 90,38. V. Final R\$ 2.481,61. [avc]. Dou fé. O Oficial:

R.7/24.433. Em 14.03.2017. (Prot. 82.203, de 03.02.2017 – Reentrada em 02.03.2017). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Viviane Silva Franco, brasileira, enfermeira, divorciada, CI MG-5.956.941 PC/MG, CPF 997.430.606-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua João Afonso Moreira, nº 474, Bairro Ouro Preto. **ADQUIRENTE(S):** (1) **MARCELO VILANOVA MONKEN**, brasileiro, empresário, divorciado, CI MG-3.998.638 PC/MG, CPF 767.794.166-49, domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.187, Bairro Gameleira; (2) **MÁRCIO VILANOVA MONKEN**, brasileiro, empresário, CI MG-5.081.852 PC/MG, CPF 811.530.826-91, casado desde 01.07.2005 sob o regime da separação de bens com Erica Cristina Barra Venicio Monken, brasileira, administradora, CI MG-7.140.499 PC/MG, CPF 045.486.676-36, domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.187, Bairro Gameleira; e, (3) **JULIANA VILANOVA MONKEN**, brasileira, empresária, CI M-7.985.112 SSP/MG, CPF 032.280.266-04, casada desde 02.05.2003 sob o regime da separação de bens com Gilson Leite Dias, brasileiro, engenheiro, CI M-5.086.908 SSP/MG, CPF 846.504.276-49, domiciliada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.187, Bairro Gameleira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 18.01.2017, no livro nº 1020N, fls. 003/004, pelo 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 160.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 350.391,30. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R\$ 1.626,81. TFJ.: R\$ 955,42. Rec.: R\$ 97,60. V. Final: R\$ 2.679,83. [raf]. Dou fé. O Oficial:

Av.8/24.433. Em 14.03.2017. (Prot. 82.500, de 02.03.2017). **TÍTULO:** Pacto. Averbação a requerimento e com base na certidão emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, para constar o Pacto Antenupcial, registrado sob nº 5.267, no livro 3, em 06.06.2008, casamento de Marcio Vilanova Monken com Erica Cristina Barra Venicio Monken, realizado em 01.07.2005, sob o regime da separação total de bens. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [raf]. Dou fé. O Oficial:

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIALMATRÍCULA Nº: **24.433 - Continuação**DATA: **14/03/2017**

IMÓVEL:

Av.9/24.433. Em 14.03.2017. (Prot. 82.500, de 02.03.2017). **TÍTULO:** Pacto. Averbação a requerimento e com base na certidão emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, para constar o Pacto Antenupcial, registrado sob nº 9.794, no livro 3, em 26.05.2015, casamento de Juliana Vilanova Monken com Gilson Leite Dias, realizado em 02.05.2003, sob o regime da separação de bens. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [raf]. Dou fé. O Oficial:

Av.10/24.433. Em 08/03/2024. (Prot. 122.484 de 16/02/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202401.2312.03125497-IA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101185720225030001, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MARCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91, e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial:

Av.11/24.433. Em 22/04/2024. (Prot. 123.535 de 16/04/2024). **TÍTULO:** Cancelamento de indisponibilidade. Averbação a requerimento e conforme protocolo nº 202404.1515.032 71260-TA-370 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101185720225030001, para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens e direitos objeto do Av.10 acima. Emol. R\$ 23,75. TFJ. R\$ 7,90. Rec. R\$ 1,42. V. Final. R\$ 34,26. ISSQN. R\$ 1,19. Cód-Trib: 4135-61. Qtd: 1. Selo Fisc.: HPO28505. Cód. Consulta: 1836035830596611. (sa). Dou fé. O Oficial:

Av.12/24.433. Em 16/05/2024. (Prot. 123.895 de 06/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.0309.03307653-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108569620235030005, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial:

Av.13/24.433. Em 16/05/2024. (Prot. 124.021 de 13/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.0915.03320075-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108250820215030018, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial:

Av.14/24.433. Em 24/05/2024. (Prot. 124.072 de 16/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.1414.03328656-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00104258420225030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA

Continua no verso.

MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.15/24.433. Em 24/05/2024. (Prot. 124.076 de 16/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.1313.03324755-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00118653720165030006, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Emol. R\$ 23,75. TFJ. R\$ 7,90. Rec. R\$ 1,42. V. Final. R\$ 34,26. ISSQN. R\$ 1,19. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: HSA63315. Cód. Consulta: 2146690125663105. Dou fé. O Oficial: 

Av.16/24.433. Em 18/06/2024. (Prot. 124.272 de 27/05/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202405.1612.03333953-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107853920235030185, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Dou fé. O Oficial: 

Av.17/24.433. Em 18/06/2024. (Prot. 124.561 de 12/06/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202406.1009.03377390-IA-009 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00105233520235030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. (bcf). Dou fé. O Oficial: 

Av.18/24.433. Em 28/08/2024. (Prot. 125.643 de 06/08/2024 - Reentrada em 27/08/2024). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento, conforme Decisão datada de 24/07/2024 e Certidão de Penhora datada de 12/08/2024, expedidas nos autos nº 1063908-05.2023.8.26.0100, em tramitação na 9ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, procedimento proposto por Itaú Unibanco S/A contra Juliana Vilanova Monken e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.137.486,00. Valor da Avaliação: Não constou. Depositário(s): Márcio Vilanova Monken. Emol. R\$ 65,27. TFJ. R\$ 21,53. Rec. R\$ 3,92. V. Final. R\$ 93,98. ISSQN. R\$ 3,26. Cód-Trib. 4527. Qtd. 1. Selo Fisc.: IBI05074. Cód. Consulta: 1491403940904787. (sa). Dou fé. O Oficial: 

Av.19/24.433. Em 29/08/2024. (Prot. 125.725 de 08/08/2024 - Reentrada em 28/08/2024). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme Termo de Penhora datado de 25/07/2024, expedido nos autos nº 1065117-09.2023.8.26.0100, em tramitação na 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP, procedimento proposto por Banco Itaú S/A contra S S Sistemas Eletrônicos Ltda e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 229.945,07. Valor da Avaliação: Não constou. Depositário(s): Juliana Vilanova Monken, Márcio Vilanova Monken e Marcelo Vilanova Monken. Consta no termo que os depositários não podem dispor do bem depositado sem expressa autorização do Juízo emissor da ordem judicial. Emol. R\$ 65,27. TFJ. R\$ 21,53. Rec. R\$ 3,92. V. Final. R\$ 93,98. ISSQN. R\$ 3,26. Cód-Trib. 4527. Qtd. 1. Selo Fisc.: IBI06699. Cód. Consulta: 6501445704059424. (sa). Dou fé. O Oficial: 

CONTINUA NA FICHA 03...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 03F

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 24.433

DATA: 13/09/2024

Av.20/24.433. Em 13/09/2024. (Prot. 126.168 de 03/09/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202408.1615.03518298-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, nos autos do processo nº 00101618320235030057, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. (bcf). Dou fé. O Oficial: 

Av.21/24.433. Em 13/09/2024. (Prot. 126.259 de 09/09/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202409.0616.03564723-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00110103020225030012, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. (jpm). Dou fé. O Oficial: 

Av.22/24.433. Em 10/01/2025. (Prot. 128.162 de 12/12/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202412.1119.03754182-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00100295220235030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04, MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49, e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IJL85243. Cód. Consulta: 8266676574960683. (sa). Dou fé. O Oficial: 

Av.23/24.433. Em 21/03/2025. (Prot. 129.337 de 24/02/2025 - Reentrada em 21/03/2025). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Penhora datada de 24/02/2025, expedida nos autos nº 1036178-19.2023.8.26.0100, em tramitação na 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, procedimento proposto por Banco Santander (Brasil) S.A. contra Juliana Vilanova Monken, Márcio Vilanova Monken, Marcelo Vilanova Monken e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.317.569,55. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: Juliana Vilanova Monken, Márcio Vilanova Monken e Marcelo Vilanova Monken. Emol. R\$ 68,39. TFJ. R\$ 22,55. Rec. R\$ 4,10. V. Final. R\$ 98,46. ISSQN. R\$ 3,42. Cód-Trib: 4944. Qtd: 1. Selo Fisc.: IOD38739. Cód. Consulta: 4057588831519806. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.24/24.433. Em 09/04/2025. (Prot. 129.696 de 14/03/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202502.0513.03820983-IA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102126920225030109, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04, MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49 e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IRK15415. Cód. Consulta: 8834989345617422. (sa). Dou fé. O Oficial: 

Continua no verso.

Av.25/24.433. Em 12/05/2025. (Prot. 130.532 de 02/05/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202504.3009.03978714-IA-452 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Iturama, nos autos do processo nº 00103228420235030157, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04, MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49, e MARCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IVH94005. Cód. Consulta: 7693458296564774. (mpk). Dou fé. O Oficial: 

Av.26/24.433. Em 22/05/2025. (Prot. 130.770 de 15/05/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202505.1210.03998243-IA-582 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101614220225030179, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: IVH98498. Cód. Consulta: 3130046019746458. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.27/24.433. Em 10/06/2025. (Prot. 131.012 de 27/05/2025). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 10/03/2025, expedido nos autos nº 5094510-05.2023.8.13.0024, em tramitação na 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Cooperativa de Crédito Coopermais - Sicoob Coopermais contra Juliana Vilanova Monken e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.080.342,08. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: não constou. Emol. R\$ 67,42. TFJ. R\$ 22,55. Rec. R\$ 5,07. V. Final. R\$ 98,41. ISSQN. R\$ 3,37. Cód-Trib. 4527. Qtd. 1. Selo Fisc.: IXV89494. Cód. Consulta: 0782567125428591. Dou fé. O Oficial: 

Av.28/24.433. Em 18/06/2025. (Prot. 131.015 de 27/05/2025 - Reentrada em 18/06/2025). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Penhora datada de 27/05/2025, expedida nos autos nº 1027058-49.2023.8.26.0100, em tramitação na 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, procedimento proposto por Banco ABC Brasil S/A contra Marcelo Vilanova Monken e outros, para constar a penhora de 66,66% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.704.925,70. Valor da Avaliação: não constou. Depositários: Marcelo Vilanova Monken e Juliana Vilanova Monken. Emol. R\$ 67,42. TFJ. R\$ 22,55. Rec. R\$ 5,07. V. Final. R\$ 98,41. ISSQN. R\$ 3,37. Cód-Trib. 4944. Qtd. 1. Selo Fisc.: IXV89506. Cód. Consulta: 9897906992719126. (epsh). Dou fé. O Oficial: 

Av.29/24.433. Em 08/08/2025. (Prot. 132.214 de 28/07/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202507.1811.04138966-IA-336 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete/MG, nos autos do processo nº 00102667120205030055, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04, MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49, e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JCG91429. Cód. Consulta: 6647874160045216. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.30/24.433. Em 08/08/2025. (Prot. 132.235 de 29/07/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202507.0113.04101711-IA-923 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de Belo

Continua na ficha 04...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 04F

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 24.433

DATA: 08/08/2025

Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101442620225030140, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04, MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49, e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JCG92024. Cód. Consulta: 5499375239009547. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.31/24.433. Em 23/10/2025. (Prot. 133.786 de 16/10/2025). TÍTULO: Penhora. Averbação nos termos do Mandado nº 380003214315, datado de 12/08/2025, expedido nos autos nº 6064686-96.2024.4.06.3800, em tramitação na Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por União - Fazenda Nacional contra Juliana Vilanova Monken e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 7.534.819,89. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: não constou. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 13. Qtd: 1. Selo Fisc.: JIP10478. Cód. Consulta: 6566160105716914. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.32/24.433. Em 24/11/2025. (Prot. 134.330 de 13/11/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202510.0909.04308216-IA-449 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101035420235030001, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JLD93787. Cód. Consulta: 7003444923205582. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.33/24.433. Em 28/11/2025. (Prot. 134.559 de 26/11/2025). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202511.0409.04356284-IA-668 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103841120215030185, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JNO48903. Cód. Consulta: 8400399957598667. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.34/24.433. Em 28/01/2026. (Prot. 135.570 de 22/01/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202601.2111.04465852-IA-770 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, nos autos do processo nº 00103729320235030098, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JRJ76668. Cód. Consulta: 4236896899779829. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.35/24.433. Em 28/01/2026. (Prot. 135.624 de 26/01/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202601.2206.04467710-IA-653 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102684320235030182, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JRJ77581. Cód. Consulta: 6418531487109074. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Continua no verso.

Av.36/24.433. Em 29/01/2026. (Prot. 135.647 de 27/01/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202601.2315.04472575-IA-694 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103285620225030180, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JRJ78117. Cód. Consulta: 6946494816736264. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.37/24.433. Em 03/03/2026. (Prot. 135.939 de 11/02/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202602.0908.04499685-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103146320235030010, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JTP89145. Cód. Consulta: 0343916543698843. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.38/24.433. Em 20/04/2026. (Prot. 136.931 de 02/04/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202603.2712.04594207-IA-791 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00109145620245030008, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JYB56632. Cód. Consulta: 3061975924325283. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.39/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.127 de 15/04/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.0908.04613893-IA-781 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107947620255030105, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JYB61406. Cód. Consulta: 4870018907978214. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.40/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.130 de 15/04/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.1015.04618926-IA-102 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00105016520225030185, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MARCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91, e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: JYB61420. Cód. Consulta: 2381319836369875. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.41/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.305 de 27/04/2026). **TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Penhora datada de 24/04/2026, expedida nos autos nº 0000224-21.2023.5.17.0005, em tramitação no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, SEDIM da Comarca de Vitória/ES, procedimento proposto por Edmar Ferreira Crispim contra Márcio

Continua na ficha 05...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 05F

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 24.433

DATA: 08/05/2026

Vilanova Monken, Marcelo Vilanova Monken, Juliana Vilanova Monken e Guilherme João Monken Junior, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 24.787,90. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: Márcio Vilanova Monken. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 10. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK04687. Cód. Consulta: 7819282844632774. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.42/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.363 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2709.04646629-IA-494 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108344420195030016, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05753. Cód. Consulta: 4250301963868270. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.43/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.364 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2808.04650171-IA-703 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00100992420225030010, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05754. Cód. Consulta: 8019989393480853. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.44/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.383 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2813.04651174-IA-365 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108088820235030183, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05946. Cód. Consulta: 5122519729286342. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.45/24.433. Em 12/05/2026. (Prot. 137.533 de 08/05/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.3016.04658462-IA-389 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00104662720225030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK09420. Cód. Consulta: 3541049425665970. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.46/24.433. Em 12/05/2026. (Prot. 137.532 de 08/05/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2911.04654000-IA-241 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102991520235030004, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.:

Continua no verso.

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 05F

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 24.433

DATA: 08/05/2026

Vilanova Monken, Marcelo Vilanova Monken, Juliana Vilanova Monken e Guilherme João Monken Junior, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 24.787,90. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: Márcio Vilanova Monken. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 10. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK04687. Cód. Consulta: 7819282844632774. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.42/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.363 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2709.04646629-IA-494 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108344420195030016, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05753. Cód. Consulta: 4250301963868270. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.43/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.364 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2808.04650171-IA-703 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00100992420225030010, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05754. Cód. Consulta: 8019989393480853. (avc). Dou fé. O Oficial: 

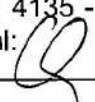
Av.44/24.433. Em 08/05/2026. (Prot. 137.383 de 29/04/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2813.04651174-IA-365 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00108088820235030183, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK05946. Cód. Consulta: 5122519729286342. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.45/24.433. Em 12/05/2026. (Prot. 137.533 de 08/05/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.3016.04658462-IA-389 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00104662720225030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KAK09420. Cód. Consulta: 3541049425665970. (avc). Dou fé. O Oficial: 

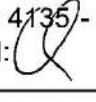
Av.46/24.433. Em 12/05/2026. (Prot. 137.532 de 08/05/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202604.2911.04654000-IA-241 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102991520235030004, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.:

Continua no verso.

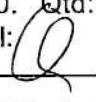
KAK09419. Cód. Consulta: 1607806673441814. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.47/24.433. Em 12/06/2026. (Prot. 137.814 de 22/05/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202605.1813.04690733-IA-943 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00104592520235030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KCL63276. Cód. Consulta: 8367665736883195. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.48/24.433. Em 02/07/2026. (Prot. 138.245 de 17/06/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202606.0110.04722039-A-101 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103134020205030186, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KEJ98243. Cód. Consulta: 8583495434934536. (acfb). Dou fé. O Oficial: 

Av.49/24.433. Em 02/07/2026. (Prot. 138.246 de 17/06/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202606.0117.04723958-IA-237 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101306820235030023, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KEJ98244. Cód. Consulta: 3647157927369602. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.50/24.433. Em 15/07/2026. (Prot. 138.685 de 09/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.0713.04794530-IA-579 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, nos autos do processo nº 00116081320225030164, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91; e JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR66826. Cód. Consulta: 3590331003241840. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.51/24.433. Em 15/07/2026. (Prot. 138.689 de 09/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.0814.04797331-IA-352 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103142320235030185, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR66848. Cód. Consulta: 4602250066345312. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.52/24.433. Em 24/07/2026. (Prot. 138.826 de 17/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.1318.04805561-IA-551 da Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha 06...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 06F

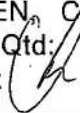
REGISTRO GERAL

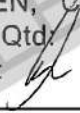
Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

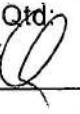
DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

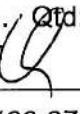
MATRÍCULA Nº: 24.433

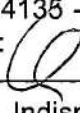
DATA: 24/07/2026

Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 00105382020235030036, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR69376. Cód. Consulta: 1630206220627771. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.53/24.433. Em 24/07/2026. (Prot. 138.827 de 17/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.1512.04810339-IA-916 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, nos autos do processo nº 00103729320235030098, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR69382. Cód. Consulta: 7365418582748249. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.54/24.433. Em 05/08/2026. (Prot. 138.947 de 23/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.1708.04815767-IA-204 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Diamantina/MG, nos autos do processo nº 00101792020235030085, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR72417. Cód. Consulta: 2852851028267735. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.55/24.433. Em 05/08/2026. (Prot. 138.949 de 23/07/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202607.2116.04823528-IA-538 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00112609220235030185, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KGR72419. Cód. Consulta: 5382971869965528. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.56/24.433. Em 14/08/2026. (Prot. 139.276 de 11/08/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202608.0610.04857265-IA-589 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00107005420235030023, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KJC26651. Cód. Consulta: 6921868082629871. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.57/24.433. Em 08/09/2026. (Prot. 139.716 de 01/09/2026). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202608.2616.04897601-IA-489 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00101231220235030012, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA

Continua no verso.

MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK20775. Cód. Consulta: 6152875752810561. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.58/24.433. Em 08/09/2026. (Prot. 139.717 de 01/09/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202608.2512.04893183-IA-989 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00109093620215030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK20777. Cód. Consulta: 1003144336922668. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.59/24.433. Em 08/09/2026. (Prot. 139.718 de 01/09/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202608.3115.04907135-IA-913 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00102257820225030138, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK20778. Cód. Consulta: 0231404609457970. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.60/24.433. Em 18/09/2026. (Prot. 139.783 de 04/09/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202609.0114.04909444-IA-559 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, nos autos do processo nº 00101364720235030097, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de JULIANA VILANOVA MONKEN, CPF 032.280.266-04; MARCELO VILANOVA MONKEN, CPF 767.794.166-49; e MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK22316. Cód. Consulta: 6164729128560624. (avc). Dou fé. O Oficial: 

Av.61/24.433. Em 18/09/2026. (Prot. 139.935 de 15/09/2026). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Mandado datado de 14/09/2026, expedido nos autos nº 0010259-53.2024.5.03.0180, em tramitação na 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Francisco Wilson Escobar contra Conservo Serviços Gerais Ltda (em recuperação judicial) e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 11.441,77. Valor da Avaliação: R\$ 550.000,00. Depositário: não constou. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 13. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK24875. Cód. Consulta: 8722285750183426. (daf). Dou fé. O Oficial: 

Av.62/24.433. Em 22/09/2026. (Prot. 140.024 de 21/09/2026). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202609.1109.04930660-IA-659 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00100437420245030186, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MÁRCIO VILANOVA MONKEN, CPF 811.530.826-91. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 60. Qtd: 1. Selo Fisc.: KLK27266. Cód. Consulta: 7530155450074235. (avc). Dou fé. O Oficial: 