PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Vara: 9a VF

Processo:
0110864-77.2016.4.02.5101/RJ

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Localização dos Bens
Rua Comandante Coelho, 387

Thaís Santos, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE REVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

1) Terreno localizado no endereço acima descrito, cuja escritura indica 480m2. Foi feita a avaliação com base no valor de mercado na mesma rua e em outras nas proximidades, como, por ex., os anúncios abaixo apresentados. Foi feito também um cálculo com base no app Rio m2, que indica os valores com que os imóveis efetivamente foram vendidos nos últimos anos. Com base nisso, foi encontrado um valor aproximado de R$1000,00 por m2 para terrenos. Com base nesse resultado, foi penhorado 50% do imóvel, pertencente à executada.

Avaliação total do bem: R$480.000,00
Penhora de 50% = R$240.000,00

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

casamineira.com.br/imovel/venda/terreno-a-venda-no-cordovil-rio-de-janeiro-rj/128082787?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos... Confirme sua identidade Reiniciar para atualizar

Terreno · 640m²

Venda R$ 650.000 Me avisar se o preço baixar

RUA BARÃO DE MELGAÇO, Cordovil, Rio de Janeiro



640 m² tot.

Terreno,640 M²,vista Alegre, Rio de Janeiro, Rj

Ótima oportunidade , vejam o preço!!!
Excelente terreno medindo 16m de frente por 40m de profundidade,ficando o preço do metro quadrado por R$ 1.015,63

Contate o anunciante

Email
Nome
Telefone
Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Casamineira.
Contatar
Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Luso Imóveis
2134 Ver o telefone

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2026

Thaís Santos
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
13893