

12137



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

MATRÍCULA 12137
FLS. 01.

CERRO LARGO, 14 de ABRIL de 1993

Imóvel: - O LOTE nº1, da quadra nº8, da Vila Caraguatá, com a área -
de 2.400m², sem benfeitorias, sito no município de Salvador das -
Missões, nesta Comarca, confrontando, ao Norte, 42,78m, com o lote
2; Sul, 45,50m, com a rua Jorge Kauffmann, lado ímpar; Leste, -
47,10m, com o lote 3, e Oeste, 65,10m, com a Travessa Professor -
Jacob Lenz, sendo lote de esquina.
Proprietária: Mitra Angelopolitana, com sede na cidade de Santo -
Angelo, RS, CCG 88.769.770/0001-09. -
Origem: Lote, Matrícula 12125, neste Ofício, nesta data. DOU FE. -
Oficial: *[Assinatura]*

R.1/12137.. - 19-01-2006.. - **Transmitente:** Mitra Angelopolitana, quali-
ficada.. - **Adquirente:** ANTONIO JOSE HEINECK, brasileiro, professor, -
casado com MARLISE TEREZINHA LUFT HEINECK, pelo regime da comunhão
universal de bens, do lar, residentes no município de Salvador das-
Missões, CPF 376.765.559-49 e 928.487.610-91. - **COMPRA E VENDA:** EP
do Tabelionato local, 12148, fls. 026, a 12-01-2006. - **Preço:** R\$2.500,
00.. - **Valor fiscal:** R\$11.305,00.. - **Imóvel:** O acima descrito.. - DOU FE.
Registrador: *[Assinatura]*

R.2/12.137 - 09 de dezembro de 2011. **Protocolo:** nº 56.035 de 09/12/2011. **TÍTULO:** Escritura
Particular de Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ANTONIO JOSÉ HEINECK, CPF nº
376.765.559-49, professor, e sua esposa, MARLISE TEREZINHA LUFT HEINECK, CPF nº
928.487.610-91, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros,
residentes e domiciliados na Vila Caraguatá, na cidade de Salvador das Missões-RS.
ADQUIRENTE: GUIDO INÁCIO KAUFMANN, CPF nº 035.814.200-82, brasileiro, agricultor
aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº
6.515/77, com NAIRIA MADONA KAUFMANN, CPF nº 749.844.200-06, brasileira, agricultora
aposentada, residentes e domiciliados na Vila Caraguatá, no município de Salvador das
Missões-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Particular lavrada e assinada em 28/11/2011, de
acordo com os Art.108 e 221 do CCB. **VALOR:** R\$ 14.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.930,00. **ITBI:**
Pago junto a Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS, no valor de R\$ 149,30, conforme
recibo nº 067/2011, em 17/10/2011. **IMÓVEL:** O retro descrito com a área de 2.400,00m², sem
benfeitorias.

Dou fé. Registradora Substituta

E. R\$ 128,60. Selo: 0140.06.1100009.00566 - R\$ 4,85

Av.3-12.137: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. OCORRÊNCIA: Nos termos do disposto no
artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça,
certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: 09779.2.0012137-03
PROTOCOLO 79.954/176/1-O, em 17/05/2022. Dou fé.

(continua no verso)

12.137



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

CERRO LARGO, 25 de maio de 19 2022

MATRÍCULA 12.137
FLS. 014

Cerro Largo - RS, 25 de maio de 2022.

Fernando Griebeler - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.70294 - Nihil; 0140.04.2200001.01038 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.4-12.137: PREMONITÓRIA FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado digitalmente pelo representante legal da exequente, em 16/05/2022. **PROCESSO:** 5005072-62.2022.8.21.0029.**NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em 04/05/2022, distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo - RS e admitida pelo Juiz. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 77.305,50 (setenta e sete mil, trezentos e cinco reais e cinquenta centavos). **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. **EXECUTADOS:** 1) DILUKA POWER LTDA, CNPJ sob nº 05.255.236/0001-92;2) DIRSON LUIZ KAUFMANN, CPF nº 549.563.660-00; e 3) NAIRIA MADONA KAUFMANN, CPF nº 749.844.200-06. **OCORRÊNCIA:** Conforme Certidão emitida em 16/05/2022, fica gravada a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** referente ao imóvel objeto desta matrícula, adquirido do R.2, nos termos do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. **PROTOCOLO** 79.954/176/1-O, em 17/05/2022. Arquivamento: 8.65.1 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 25 de maio de 2022.

Fernando Griebeler - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 137,60. P. E. D: R\$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.70295 - R\$ 1,80; 0140.06.1100011.10542 - R\$ 32,30. Total: R\$ 177,70.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR