Titulo do leilão: 5º e 6º Andares A.T. 840 m² - Botafogo, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

🏢 5º E 6º ANDARES COM USO HOSPITALAR – BOTAFOGO – RIO DE JANEIRO/RJ

🔹 Oportunidade de investimento em dois pavimentos comerciais, totalizando 840,00 m², localizados em Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Os andares encontram-se adaptados para estabelecimento hospitalar e contam com direito a 03 vagas de garagem, além de fundo de comércio com alvará para funcionamento de hospital.

📍 Endereço Completo

Rua Bambina, nº 56
Botafogo – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 22.251-050

🏗 Características do Imóvel

Descrição:
Imóvel correspondente ao **5º e 6º andares do prédio situado na Rua Bambina, nº 56, no bairro de Botafogo, Rio de Janeiro/RJ**.

Cada pavimento possui área de aproximadamente **420,00 m²**, totalizando **840,00 m²** de área para os dois andares.

Os pavimentos encontram-se **adaptados para funcionamento de estabelecimento hospitalar**, constituindo uma oportunidade para investidores ou empresas interessadas em atividades na área da saúde, conforme as condições e autorizações aplicáveis.

O imóvel possui ainda:

- Direito a **03 vagas de garagem**;
- **Fundo de comércio** com alvará para funcionamento de hospital;
- Prédio equipado com **02 elevadores**.

🔹 5º Andar

Pavimento com área aproximada de **420,00 m²**, adaptado para estabelecimento hospitalar.

🔹 6º Andar

Pavimento com área aproximada de **420,00 m²**, adaptado para estabelecimento hospitalar.

📐 Áreas

Área do 5º andar: 420,00 m²
Área do 6º andar: 420,00 m²
Área total: 840,00 m²
Vagas de garagem: Direito a 03 vagas
Tipo de imóvel: Pavimentos comerciais adaptados para estabelecimento hospitalar

Infraestrutura do edifício: 02 elevadores

Matrícula

Matrícula nº 10.516

Cartório de Registro

Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 30.715.346/0001-37

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 10.516
Processo: 05312836820074025101
Juízo: 4ª Vara Federal – Rio de Janeiro
Gravames: Sim

Benefícios da Região – Botafogo – Rio de Janeiro/RJ

Bairro com ampla oferta de transporte e mobilidade, facilitando o acesso a diferentes regiões da cidade.

Localização em região consolidada, com presença de hospitais, clínicas, consultórios, laboratórios e diversos serviços relacionados à área da saúde.

Botafogo possui infraestrutura urbana consolidada, com ampla variedade de comércios, serviços, restaurantes e atividades empresariais.

Imóvel com características específicas para o segmento hospitalar e da saúde, oferecendo potencial para utilização empresarial, locação ou desenvolvimento de atividades compatíveis com sua estrutura e regularizações aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.