CNM: 099226.2.0099379-25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

99.379 — MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 29 de janeiro de 19 91	FLS. 1	MATRÍCULA 99.379

Imóvel : O apartamento nº 605 do Edificio Lord, na rua General Câmara nº 398, localizado na parte dos fundos do sétimo pavimento ou sexto andar, à direita de quem de frente olha o edificio, com a área total de 50,1880mq e a área útil de 39,8640mq, correspondendo lhe uma fração ideal equivalente a 0,0259 nas coisas de uso comum e no terreno que mede 10,60m de frente,a oeste, à rua General Câmara, por 29,50m de extensão da frente aos fundos a leste, a entestar com propriedade que é ou foi de José Difini, onde tem meação na parede divisória, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi do General Felipe Pinheiro Corrêa da Câmara, e pelo outro lado,com dito que é ou foi de José Difini.- Bairro: Centro.- Quarteirão: Ruas General Andrade Neves, General Câmara, Riachuelo e Avenida Borges de Medeiros.-
PROPRIETÁRIO : Aracy Vargas Cheuiche, brasileiro, casado, militar, domiciliado em Pelotas, neste Estado.-
ORIGEM : 3.EH fs.116 nº 122.447, datada de 21.01.1971, Torrens nº 34.906.-

A esc.autorizada:

Av.1/99.379 — 29 de janeiro de 1991.-
Inscrição no Torrens : Atendendo ao Provimento nº 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação para declarar que o imóvel descrito na presente matrícula é inscrito no Sistema Torrens sob nº 34.906, que fica arquivado em Cartório.-

A esc.autorizada:

R.2/99.379 — 29 de janeiro de 1991.-
Adjudicação : Carta passada em 19.11.1990, no 2º Cartório Cível da Comarca de Pelotas, neste Estado.- Sentença de 14.11.1990.-Requerimento datado de 24.01.1991.-
Transmitente : Herança de Aracy Vargas Cheuiche,que era brasileiro, inscrito no CPF nº 007.297.790-68, domiciliado em Pelotas, RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Alyta Soares Cheuiche.-
Adquirente : Maria Alyta Soares Cheuiche, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 617.471.060/20, domiciliada em Pelotas, RS.-
Valor :Cr$1.040.000,00.-

A esc.autorizada:

R.3/99.379 — 01 de setembro de 2006.-
Partilha: Formal passado em 21.05.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS.- Sentença de 14.04.2004.- Requerimento datado de 25.08.2006.-
Transmitente: Herança de Maria Alyta Soares Cheuiche, CPF nº 617.471.060-20.-
Adquirente: Carmem Georgeta Cheuiche Martins, brasileira, professora aposentada, CPF nº 237.422.590-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 04.01.1969 com Antonio Severo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
IV	99.379

Martins, brasileiro, bacharel em ciências contábeis, CPF nº 007.220.810-49, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$28.000,00.-
Avaliação: R$28.000,00.-
Protocolo nºs 655.958 de 04.08.2006 e 657.125 de 25.08.2006.-
URE:9,46.- Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
A escr.autorizada.-

AV-4/99.379(AV-quatro/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 3/4/2014.-
RENÚNCIA AO SISTEMA TORRENS - Nos termos da escritura pública de 21 de março de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **041/24.413**, folha(s) **093/098** do livro número **515**, fica constando que foram renunciados os direitos decorrentes do Título Torrens nº **34.906**, objeto da AV-1, desta matrícula com fundamento no artigo 494, do Provimento nº 32/06, da Corregedoria-Geral da Justiça/RS.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.773**, em 28/3/2014, reapresentado em 3/4/2014.-
Porto Alegre, 4 de abril de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.40911 - mlc

AV-5/99.379(AV-cinco/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 3/4/2014.-
CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 21 de março de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **041/24.413**, folha(s) **093/098** do livro número **515**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **1060457**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.773**, em 28/03/2014, reapresentado em 3/4/2014.-
Porto Alegre, 4 de abril de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.-
EMOLUMENTOS - R$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.40912 - mlc

R-6/99.379(R-seis/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 3/4/2014.-
TÍTULO - **Sucessão - meação** -
TRANSMITENTE - O espólio de CARMEN GEORGETA CHEUICHE MARTINS, que também possuía documentos como CARMEM GEORGETA CHEUICHE MARTINS, com CPF/MF sob número 237.422.590-91, falecida em 24/8/2012.-
ADQUIRENTE - ANTONIO SEVERO MARTINS, brasileiro, viúvo, aposentado, com RG sob número 9013025391, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 007.220.810-49, residente e domiciliado na Rua João Ernesto Schmidt nº 251, apartamento 704, nesta Capital.-
ADVOGADO/ASSISTENTE - FRANCISCO MARTINS CODORNIZ NETO, brasileiro,

CONTINUA À FOLHAS Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

casado, inscrito na OAB/RS sob número 16.007 e com CPF sob número 212.403.370-00, com endereço profissional na Avenida José de Alencar, nº 1.188, conjunto 502, bairro Menino Deus, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de março de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **041/24.413**, folha(s) **093/098** do livro número **515**.-

IMÓVEL - **PARTE IDEAL equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-**

VALOR - Atribuído o valor de **R$28.000,00** (vinte e oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais em **R$104.700,00** (cento e quatro mil e setecentos reais), em 27/3/2013, correspondendo somente o valor de **R$52.350,00** (cinquenta e dois mil e trezentos e cinquenta reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 803.425, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 19/2/2014.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.773**, em 28/3/2014, reapresentado em 3/4/2014.-

Porto Alegre, 4 de abril de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$309,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.40913 - mlc

R-7/99.379(R-sete/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 3/4/2014.-

TÍTULO - **Sucessão - legítima materna** -

TRANSMITENTE - O espólio de CARMEN GEORGETA CHEUICHE MARTINS, que também possuía documentos como CARMEM GEORGETA CHEUICHE MARTINS, com CPF/MF sob número 237.422.590-91, falecida em 24/8/2012.-

ADQUIRENTE - ALEXANDRE ANTONIO CHEUICHE MARTINS, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, com CNH sob número 00507153183, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 704.459.400-00, residente e domiciliado na Rua General Francisco de Paula Cidade nº 660, apartamento 305, nesta Capital.-

ADVOGADO/ASSISTENTE - FRANCISCO MARTINS CODORNIZ NETO, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RS sob número 16.007 e com CPF sob número 212.403.370-00, com endereço profissional na Avenida José de Alencar, nº 1.188, conjunto 502, bairro Menino Deus, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de março de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **041/24.413**, folha(s) **093/098** do livro número **515**.-

IMÓVEL - **PARTE IDEAL equivalente a 25% (cinquenta por cento) do**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Atribuído o valor de **R$28.000,00** (vinte e oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais em **R$104.700,00** (cento e quatro mil e setecentos reais), em 27/3/2013, correspondendo somente o valor de **R$26.175,00** (vinte e seis mil e cento e setenta e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD na data de 26/4/2013, conforme certidão de quitação número 803.425, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 19/2/2014.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.773**, em 28/3/2014, reapresentado em 3/4/2014.-

Porto Alegre, 4 de abril de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$217,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.40914 - mlc

R-8/99.379(R-oito/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 3/4/2014.-

TÍTULO - **Sucessão - legítima materna** -

TRANSMITENTE - O espólio de CARMEN GEORGETA CHEUICHE MARTINS, que também possuía documentos como CARMEM GEORGETA CHEUICHE MARTINS, com CPF/MF sob número 237.422.590-91, falecida em 24/8/2012.-

ADQUIRENTE - DANIELE CHEUICHE MARTINS, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, com RG sob número 4050530437, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 883.486.010-15, residente e domiciliada na Rua Múcio Teixeira nº 1410, apartamento 206, nesta Capital.-

ADVOGADO/ASSISTENTE - FRANCISCO MARTINS CODORNIZ NETO, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RS sob número 16.007 e com CPF sob número 212.403.370-00, com endereço profissional na Avenida José de Alencar, nº 1.188, conjunto 502, bairro Menino Deus, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de março de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **041/24.413**, folha(s) **093/098** do livro número **515**.-

IMÓVEL - **PARTE IDEAL equivalente a 25% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-**

VALOR - Atribuído o valor de **R$28.000,00** (vinte e oito mil reais), avaliado para efeitos fiscais em **R$104.700,00** (cento e quatro mil e setecentos reais), em 27/3/2013, correspondendo somente o valor de **R$26.175,00** (vinte e seis mil e cento e setenta e cinco reais).-

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago o ITCD na data de 26/4/2013, conforme certidão de quitação número 803.425, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 19/2/2014.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

99.379 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3	99.379

Porto Alegre, 04 de abril de 2014

CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **813.773**, em 28/3/2014, reapresentado em 3/4/2014.-
Porto Alegre, 4 de abril de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$217,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.40915 - mlc
R-9/99.379(R-nove/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 13/6/2014.-
TÍTULO - **Doação** -
DOADORES - ANTONIO SEVERO MARTINS e ALEXANDRE ANTONIO CHEUICHE MARTINS, já qualificados, proprietários nos R-6 e R-7, desta matrícula.-
DONATÁRIA - DANIELE CHEUICHE MARTINS, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, com RG sob número 4050530437, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 883.486.010-15, residente e domiciliada na Rua Múcio Teixeira nº 1410, apartamento 206, nesta Capital.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 6 de junho de 2014, lavrada no 1º Tabelionato de Notas nesta Capital, sob número **009/24.693**, folha(s) **22** do livro número **518**.-
IMÓVEL - **PARTE IDEAL equivalente 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR - Foi atribuído à parte ideal de 75% do imóvel, o valor de **R$21.000,00** (vinte e um mil reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R$89.810,00** (oitenta e nove mil e oitocentos e dez reais), em 25/4/2014.-
SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - Foi pago ITCD, em 21/5/2014, conforme certidão de quitação número 834.885, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, em 4/6/2014.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **817.321**, em 13/6/2014.-
Porto Alegre, 17 de junho de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$449,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.75633 - kf
R-10/99.379(R-dez/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 2/10/2015.-
TÍTULO - **Compra e venda -**
TRANSMITENTE - DANIELE CHEUICHE MARTINS, já qualificada.-
ADQUIRENTE - **JOÃO PEDRO ASSUR**, brasileiro, divorciado, advogado, com CNH sob número 01180037094, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

número 919.990.220-68, residente e domiciliado na Rua Paulino Azurenha nº 1464, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 15 de setembro de 2015, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **66.638/060**, folhas **139/140** do livro número **255-A**.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

VALOR - Adquirido por **R$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$185.500,00** (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais), conforme guia número 004.2015.04007.6, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 1º/9/2015.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **840.924**, em 2/10/2015.-

Porto Alegre, 16 de outubro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$850,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.31780 - IW

AV-11/99.379(AV-onze/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 6/7/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201807.0612.00547365-IA-081 de 6/7/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00111800600527 em que consta como emissor da ordem STJ - Superior Tribunal de Justica -> RS - Rio Grande do Sul - RS - Porto Alegre -> RS - 4E Vara de Familia e Sucessoes contra **JOÃO PEDRO ASSUR**, com CPF/MF sob número 919.990.220-68, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **888.409**, em 6/7/2018.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.45090 - efp

AV-12/99.379(AV-doze/noventa e nove mil e trezentos e setenta e nove), em 1º/4/2024.-

PENHORA - Nos termos do mandado número 10057439501, de 30 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5000073-92.2018.8.21.0001** natureza - Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, da 4ª Vara de Família do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOÃO PEDRO ASSUR, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como credores JOSE GUILHERME LINS ASSUR, com CPF/MF sob número 024.968.190-05 e JOÃO HENRIQUE LINS ASSUR, com CPF/MF sob número 024.968.180-33; e devedor **JOÃO PEDRO ASSUR**, com CPF/MF sob número 919.990.220-68, cujo valor da causa é de **R$85.993,69** (oitenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **987.421**, em 1º/4/2024.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

99.379 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM: 099226.2.0099379-25"

Porto Alegre, 11 de abril de 2024

FICHA	MATRÍCULA
4	99.379

Porto Alegre, 11 de abril de 2024.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):.....-
EMOLUMENTOS-R$253,80 (AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.38553-efp

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 03/11/2026 12:19:30