BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL° STEPHANIE BRANDÃO SOARES
SUBSTITUTAS
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

Matrícula: 51.681 **Pág.1**

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1708, do 17º PAVIMENTO, Tipo A, da Torre A (EDIFÍCIO ROMA), integrante do Predio Residencial denominado **IMPERIAL - 2ª ETAPA**, parte integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PARK**", situado na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho, nº 500, no bairro de Ponta Negra, (CEP 59091-250), zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de **sala, varanda, cozinha, área de serviço, área técnica, dormitório 1, dormitório 2, suíte, BWC suíte, BWC social e circulação,** possui uma área real privativa de 68,820m²; área real condominial de divisão não proporcional de 14,602m²; área real condominial de divisão proporcional de 70,763m²; área real condominial total de 85,365m², área total de construção da unidade de 155,185m², abrangendo uma fracão ideal de 0,003700% ou 56,5656m² do terreno, com direito ao uso de duas (02) vaga de garagem.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.036.0002.02.0501.0038-1 – sequencial: 92393105

PROPRIETÁRIAS: **AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA**, detentora de **80% (oitenta por cento),** sociedade empresarial limitada, com sede nesta capital, na Rua Ângelo Varela, n° 1125, bairro Tirol, CEP 59.015-010, CNPJ/MF n° 09.628.490/0001-40, representada por seus procuradores, RODRIGO SANTOS ALVES, brasileiro, casado, advogado, RG 0691691878-SSP/BA, CPF/MF nº 791.885.245-15 e MARIANA PINHO DANIEL FALCÃO, brasileira, casada, administradora, RG nº 0849093074-SSP/BA, CPF/MF nº 097.771.457-80, ambos com endereço comercial na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Pituba, na cidade de Salvador/BA, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrada no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro 4668, Fls. 093, datada de 27 de abril de 2014, e **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA**, detentora de **20% (vinte por cento),** sociedade limitada, com sede nesta capital, na Rua Ângelo Varela, n° 1125, bairro Tirol, CEP 59.015.010, CNPJ/MF n° 09.359.726/0001-90, naquele ato representada por seus administradores, HUGO JORGE MENDES DOS ANJOS PINTO, português, casado, economista, CPF/MF n° 015.122.294-07, RNE n° V506830-G-DPF/RN residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Governador Silvio Pedroza, n° 306, Condomínio Portal da Enseada, aptº 701, Areia Preta, CEP 59.014-100; e ANDERSON ABREU NETO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF n ° 423.004.284-15, RG n° 670.538 SSP/RN, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Jundiaí, n° 640, Tirol, CEP 59.020-120.

REGISTRO ANTERIOR – Registro nº **3**, na matrícula nº **35.302**, em 19 de novembro de 2010, no livro "2" de Registro Geral, desta Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, 14.08.2015.

Oficial de Registro

AV. 1 – 51.681 - (AVERBAÇÃO/ÔNUS) - Prenotação nº 80.584 – seq. 137 (10.08.2015)
DATA: 14.08.2015
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com a hipoteca de primeiro grau, bem como o penhor dos direitos creditórios, em favor do BANCO BRADESCO S.A, oriundos do R-18 e AV-19 da matrícula nº 35.302, em 09.09.2013. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002236662 e FRMP nº 000000826190. (tt/li/ap) O referido é verdade e dou fé. , Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 11:55:17

AV.2 – 51.681. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA e PENHOR) - Prenotação nº 146.398 (23.05.2024)
DATA: 29.05.2024-
Por força do Instrumento Particular de Quitação, passado em São Paulo/SP, datado de 18.04.2022, procedo esta averbação para constar que o credor **BANCO BRADESCO S.A.,** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), autorizou o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA E PENHOR DOS DIREITOS CREDITÓRIOS**, mencionados no AV-1, desta matrícula. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20240094979012240ODQY. (Da). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS
DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÊ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISAURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS
PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 11:55:17