EDITAL DE LEILÃO

LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada e por intermédio da **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A,** sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, representando, neste ato, as cooperativas doravante identificadas e denominadas **COMITENTES**, promoverá a venda em Leilão Extrajudicial do(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), na modalidade *"ELETRÔNICO"*, mediante o recebimento de lances através do site **www.pestanaleiloes.com.br**, na data e hora infracitados.

Data do Leilão: 09/11/2026, segunda-feira.
Hora do leilão: 10h00min (horário de Brasília/DF).

1. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS):

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE – SICREDI LIBERDADE (CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01):

Lote 01 – Localização do imóvel: Bagé/RS. Bairro Residencial Ivo Ferronato (in loco). Rua 155, 3060 (Lote 05 da Quadra 19). Casa. Áreas: construída 21,08m² e terreno 225,00m². Matrícula 37.317 do RI local. **Obs.:** Imóvel em via sem pavimentação. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída (in loco 71,00m²) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ R$ 80.000,00 (Oitanta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE – SICREDI LIBERDADE (CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01):

Lote 02 – Localização do imóvel: Bagé/RS. Bairro Industrial I (in loco). Rua Capitão Maurício, 229. Prédio 02**.** Residencial G7 Empreendimentos. Áreas: privativa 210,00m² e fração ideal de 13,8%. Matrícula 68.365 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE – SICREDI LIBERDADE (CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01):

Lote 03 – Localização do imóvel: Dom Pedrito/RS. Uma fração de terras com área superficial de 23,00ha, situado no lugar denominado Santa Maria, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 950.130.423.874-9 (área

maior). Matrícula 17.974 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. Venda condicionada ao não exercício do Direito de Preferência. Ocupado.

Lance inicial: R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE – SICREDI LIBERDADE (CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01):

Lote 04 – Localização do imóvel: Arroio Grande/RS. Uma fração de terras com área superficial de 26,167555has, situado no Distrito de Mauá, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. Matrícula 9.956 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a averbação da sua alteração de denominação social. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE – SICREDI LIBERDADE (CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01):

Lote 05 – Localização do imóvel: Pedro Osório/RS. Centro (in loco). Rua Luiza B. Garres, sn (in loco) (Lote 10). Terreno com área superficial de 339,32m². Matrícula 5.562 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e de logradouro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 06 – Localização do imóvel: Encantado/RS. Loteamento Residencial Ouro Branco. Rua Elvira Ehlers Peretti, 175 (in loco) (Lote 08 da Quadra 350). Casa. Áreas: construída 69,48m² e terreno 450,9370m². Matrícula 20.594 do RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro e numeração predial pendentes de averbação no RI.

Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro, logradouro e área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado (AF)

Lance inicial: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 07 – Localização do imóvel: Encantado/RS. Bairro São José (in loco). Rua Linda Scarello, sn (Lote 60 da Quadra 129). Terreno com área superficial de 406,45m². Matrícula 33.348 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 08 – Localização do imóvel: Encantado/RS. Bairro Jacarezinho. Rodovia RS/332, sn (Lote 21-E da Quadra 133). Terreno com área superficial de 1.538,24m². Matrícula 15.726 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 136.000,00 (Cento e trinta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 09 – Localização do imóvel: Encantado/RS. Bairro Jacarezinho. Rodovia RS/332, sn (Lote 21-E da Quadra 133). Terreno com área superficial de 1.538,24m². Matrícula 15.725 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 10 – Localização do imóvel: Arroio do Meio/RS. Terreno rural com área superficial de 51.054,00m², situado entre Rodovia RS/130 e a Estrada Geral Arroio do Meio-Encantado, lugar denominado Linha Palmas, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 856.010.020.788-0. Matrícula 9.811 do RI local. **Obs.:** Sobre o Terreno encontram-se edificada uma benfeitoria pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de possível divergência da área construída e numeração predial, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 11 – Localização do imóvel: Roca Sales/RS. Terreno com área superficial de 39.982,00m², situado em um lugar denominado Linha Julio de Castilhos, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 856.096.007.692-8 (área maior). Matrícula 713 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Venda condicionada ao não exercício do Direito de Preferência. Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 311.000,00 (Trezentos e onze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 12 – Localização do imóvel: Roca Sales/RS. Terreno com área superficial de 19.991,00m², situado em um lugar denominado Linha Julio de Castilhos, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 856.096.007.692-8 (área maior). Matrícula 1.632 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Venda condicionada ao não exercício do Direito de Preferência. Ocupado.

Lance inicial: R$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 13 – Localização do imóvel: Gramado/RS. Centro. Avenida Borges de Medeiros, 4877 (Lote 34 do Quadra B). Condomínio Alameda Paradiso Hotel. Apartamento 501. Áreas: privativa 24,64m² e fração ideal de 0,0083. Matrícula 32.567 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 480.000,00 (Quatrocentos oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 14 – Localização do imóvel: Encantado/RS. Centro (in loco). Rua Duque de Caxias, 1.397 (in loco). Apartamento 301 e Box 05. Edifício Comercial e Residencial Infinity. Áreas: privativas 123,43m² (apartamento), 30,78m² (box) e frações ideais de 0,05409 (apartamento), 0,00704 (box). Matrículas 35.605 (apartamento) e 35.593 (box) do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de bairro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 15 – Localização do imóvel: Roca Sales/RS. Bairro Cidade Nova (in loco). Rua 21 de Abril, 398. Apartamento 502 e Box 103. Edifício Solar de Fátima. Áreas: privativas 174,42m² (apartamento), 33,83m² (box) e frações ideais de 0,10765 (apartamento), 0,01157 (box). Matrículas 6.656 (apartamento) e 6.267 (box) do RI da Comarca de Encantado/RS. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 16 – Localização do imóvel: Canela/RS. Bairro Santa Teresinha. Rua Santa Teresinha, sn (in loco). Terreno com área superficial de 18.127,00m². Matrícula 1.030 do RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(a) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, pois o terreno é encravado com eventual necessidade de arruamento, assim como, levantamento topográfico do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.573.000,00 (Um milhão e quinhentos e setenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 17 – Localização do imóvel: Coqueiro Baixo/RS. Terreno rural com área superficial de 60.476,50m², situado no lugar denominado Linha Garibaldi, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 99.970.538.639-0. Matrícula 21.639 do RI da Comarca de Arroio do Meio/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 18 – Localização do imóvel: Lajeado/RS. Centro. Rua Saldanha Marinho, 742. Edifício Comercial e Residencial Alta Vista.
A) Apartamento. Áreas: privativa 191,95m² e fração ideal de 0,02566. Matrícula 78.243 do RI local.
B) Box 08. Áreas: privativa 13,68m² e fração ideal de 0,00097. Matrícula 78.201 do RI local.
C) Box 09. Áreas: privativa 14,75m² e fração ideal de 0,00104. Matrícula 78.202 do RI local.
Obs.: Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 723.000,00 (Setecentos e vinte e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 19 – Localização do imóvel: Muçum/RS. Bairro São José. Rua Rui Barbosa, sn. Terreno com área superficial de 2.332,80m². Matrícula 13.599 do RI da Comarca de Encantado/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 20 – Localização do imóvel: Muçum/RS. Bairro São José. Rua Rui Barbosa, 87 (in loco) (Lote 12 da Quadra 44). Casa. Áreas: construída 97,05m² e terreno 360,00m². Matrícula 3.512 do RI da Comarca de Encantado/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 21 – Localização do imóvel: Estrela/RS. Bairro Boa União. Rua Amália Olinda Sulzbach, 438 (Lote 08 da Quadra 34). Casa. Áreas: construída 96,75m² e terreno 318,537m². Matrícula 28.916 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 22 – Localização do imóvel: Arroio do Meio/RS. Loteamento Novo Aimoré. Rua G, sn (Lote 13 da Quadra E). Casa. Áreas: construída e terreno 390,00m². Matrícula 3.701 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 23 – Localização do imóvel: Doutor Ricardo/RS. Loteamento Residencial Nossa Senhora da Salete. Rua Projetada D, sn (Lote 13 da Quadra D). Terreno com área superficial de 440,60m². Matrícula 29.778 do RI de Comarca de Encantado/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES – SICREDI REGIÃO DOS VALES RS (CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89):

Lote 24 – Localização do imóvel: Doutor Ricardo/RS. Loteamento Residencial Nossa Senhora da Salete. Rua Projetada A, sn (Lote 21 da Quadra B). Terreno com área superficial de 370,48m². Matrícula 29.757 do RI de Comarca de Encantado/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 25 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Loteamento Recanto de Portugal. Rua Cidade do Porto, 1.671 (in loco). Casa. Áreas: construída 180,00m² (in loco) e terreno 800,00m². Matrícula 6.128 do 3º RI local. **Obs.:** Numeração predial e benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial e área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance Inicial: R$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 26 – Localização do imóvel: Camaquã/RS. Bairro Carvalho Bastos. Rua Iraí, 113 (Lote 28 da Quadra 247). Casa. Áreas: construída 179,15m² e terreno 785,75m². Matrícula 25.612 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos

competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado (AF)

Lance Inicial: R$ 519.000,00 (Quinhentos e dezenove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 27 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Jardim Europa. Avenida Domingos José de Almeida, 2.135 (Lote 10 da Quadra 41). Prédio Residencial. Áreas: construída 164,32m² e terreno 172,70m². Matrícula 116.946 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF)

Lance inicial: R$ 386.000,00 (Trezentos e oitenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 28 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Sítios Floresta. Rua Professor Egídio Zanotta, 160. Terreno com área superficial de 384,00m². Matrícula 111.479 do RI local. **Obs.:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 146.000,00 (Cento e quarenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 29 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Laranjal. Rua Cidade de Beja (Breja *in loco*), 615 (Lote 06 da Quadra 07). Casa. Áreas: Construída 242,11m² e terreno 137,51m². Matrícula 5.696 do 3ª RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.6 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF)

Lance inicial: R$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 30 – Localização do imóvel: Capão do Leão/RS. Bairro Jardim América (in loco). Estrada para Bagé, 1039. Terreno com área superficial de 389,76m². Matrícula 63.350 do 2ª RI da Comarca de Pelotas/RS. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do comprador(a). Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.5 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF)

Lance inicial: R$ 83.000,00 (Oitenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 31 – Localização do imóvel: Capão do Leão/RS. Bairro Jardim América *(in loco)*. Avenida Três de Maio, 4504. Terreno com área superficial de 480,00m². Matrícula 63.338 do 2ª RI da Comarca de Pelotas/RS. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do comprador(a).Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.09 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF)

Lance inicial: R$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 32 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Centro. Rua Barão de Santa Tecla, 1070. Casa. Área construída 199,61m² *(in loco)*. Matrícula 29.762 do 1ª RI local. **Obs.:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.12 e da Indisponibilidade constante na AV. 11 da citada matrícula. Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 499.000,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 33 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Centro (in loco). Rua Ulysses Batinga, 1.441. Casa. Áreas: construída 141,64m² e terreno 195,00m². Matrícula 44.991 do 2° RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 34 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Três Vendas. Rua Laudelino Gonçalves Ribeiro, 700 (Lote 20 da Quadra 18). Casa. Áreas: construída 80,79m² e terreno 175,00m². Matrícula 51 do 3° RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 238.000,00 (Duzentos e trinta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 35 – Localização do imóvel: Canguçu/RS. Terreno rural com área superficial de 24,46Ha, situado no lugar denominado Nova Gonçalves, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 858.021.011.738-0. Matrícula 16.213 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 595.000,00 (Quinhentos e noventa e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 36 – Localização do imóvel: Pelotas/RS. Bairro Fragata (in loco). Rua Almirante Landim, 442 (Lote 12 da Quadra G). Casa. Áreas: construída 87,00m² e terreno 262,50m². Matrícula 34.364 do 2° RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos

perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de bairro e área superficial do terreno que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS – SICREDI INTERESTADOS RS/ES (CNPJ sob o n° 90.497.256/0001-49):

Lote 37 – Localização do imóvel: Camaquã/RS. Bairro Oliveira. Rua Garibaldi, 921 (lotes 10, 11 e 12 da Quadra 04). Casa. Áreas: construída 376,55m² e terreno 1.260m². Matrícula 17.468 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador (AF).

Lance inicial: R$ 765.000,00 (Setecentos e sessenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 38 – Localização do imóvel: Rio do Campo/SC. Terreno rural com área superficial de 105.000,00m², situado no lugar denominado Rio Itajai do Oeste localidade de Ribeirão Carneiro, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. Matrícula 2.501 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 652.000,00 (Seiscentos e cinquenta e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 39 – Localização do imóvel: Rio do Campo/SC. Bairro Guanabara. Avenida Paulo Marcelino Fernandes, sn. Terreno com área superficial de 2.289,50m². Matrícula 3.629 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 40 – Localização do imóvel: Rio do Campo/SC. Terreno rural com área superficial de 130.632,70m², situado no lugar denominado Rio do Campo, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 805.114.011.436-0. Matrícula 5.535 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 663.000,00 (Seiscentos e sessenta três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 41 – Localização do imóvel: Não-Me-Toque/RS. Bairro Solano. Rua das Guajuviras, sn (Lote 100 da Quadra 450). Terreno com área superficial de 325,00m². Matrícula 14.261 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 42 - Localização do imóvel: Taió/SC. Bairro Seminário. Rua Fritz Kraemer Neto, sn. Terreno com área superficial de 1.310,00m². Matricula 20.766 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador

Lance inicial: R$ 224.000,00 (Duzentos e vinte e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 43 - Localização do imóvel: Carazinho/RS. Bairro Vila Lof. Rua Almirante Tamandaré, sn (Setor 6, Lote 05 da quadra 174). Terreno com área superficial de 555,00m². Matricula 24.329 do RI local **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador

Lance inicial: R$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO (CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81):

Lote 44 - Localização do imóvel: Carazinho/RS. Bairro Vila Santa Terezinha. Rua D, sn (Lote 007 da Quadra 044). Terreno com área superficial de 441,48m². Matrícula 36.781 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a averbação da sua alteração de denominação social. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÕES CENTRO DO RS/MG (CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07):

Lote 45 - Localização do imóvel: Santa Maria/RS. Nossa Sra. Do Rosário (in loco). Rua Silva Jardim, 1280. Apartamento 1007. Edifício Antônio Barin. Áreas: privativa 60,7079m² e fração ideal de 0,01614. Matrícula 189.423 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

Lance inicial: R$ 298.000,00 (Duzentos e noventa e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÕES CENTRO DO RS/MG (CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07):

Lote 46 – Localização do imóvel: Betim/MG. Terreno rural com área superficial de 101.249,00m², situado no lugar denominado Citrolândia, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 999.989.567.370-6. Matrícula 73.796 do RI local. **Obs.:** Acesso ao imóvel se dá pela Pista Marginal da BR-381, KM 505. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 3.150.000,00 (Três milhões, cento e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DAS REGIÕES CENTRO DO RS E MG - SICREDI REGIÕES CENTRO DO RS/MG (CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07):

Lote 47 – Localização do imóvel: Betim/MG. Terreno rural com área superficial de 145.645,58m², situado no lugar denominado Fazenda do Mota, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. Matrícula 177.073 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes,

correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na R.4 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 4.050.000,00 (Quatro milhões e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 48 - Localização do imóvel: Cachoeira do Sul/RS. Bairro Fátima. Rua Bruno Reinaldo Kipper, 130. Casa 11. Residencial Khalid. Áreas: privativa 55,76m² e fração ideal de 0,05502. Matrícula 52.963 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 213.000,00 (Duzentos e treze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 49 - Localização do imóvel: Cachoeira do Sul/RS. Bairro Fátima. Rua Bruno Reinaldo Kipper, 130. Casa 7. Residencial Khalid. Áreas: privativa 74,52m² e fração ideal de 0,06916. Matrícula 52.959 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 50 - Localização do imóvel: Cachoeira do Sul/RS. Bairro Fátima. Rua Senador Pinheiro Machado, 1376. Sala 601. Condomínio. Áreas: privativa 43,96m² e fração ideal de 0,07711. Matrícula 50.926 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 272.000,00 (Duzentos e setenta e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 51 - Localização do imóvel: Sobradinho/RS. Bairro Quinca. Avenida das Videiras, sn (Lote 63 da Quadra L). Condomínio dos Vinhedos. Terreno com área superficial de 543,11m². Matrícula 20.585 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 136.000,00 (Cento e trinta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 52 - Localização do imóvel: Cachoeira do Sul/RS. Bairro Rio Branco (in loco). Rua Major Ouriques, 863 (in loco). Apartamento 202. Residencial Tharif. Áreas: privativa 74,9747m² e fração ideal de 0,07675. Matrícula 47.057 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbações no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 53 - Localização do imóvel: Agudo/RS. Centro (in loco). Rua Evaldo Lehr, 63 (Lote 17). Casa. Áreas: construída 98,33m² e terreno 330,00m². Matrícula 5.925 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS (CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80):

Lote 54 - Localização do imóvel: Segredo/RS. Terreno rural com área superficial de 46.000,00m², situado no lugar denominado Sapopema, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 857.122.002.429-2. Matrícula 12.749 do RI da Comarca de Sobradinho/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP),

bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DOS PROFESSORES, FUNCIONARIOS E ALUNOS DA UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL - SICREDI EDUCACAO RS (CNPJ sob o n° 04.525.997/0001-54):

Lote 55 – Localização do imóvel: Caxias do Sul/RS. Bairro Ana Rech. Estrada Estadual RS 230, 5089. Sala 306. Condomínio Residencial e Comercial São Cristóvão. Áreas: privativa 40,7057m² e fração ideal de 0,3571639%. Matrícula 112.807 do 2º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DOS PROFESSORES, FUNCIONARIOS E ALUNOS DA UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL - SICREDI EDUCACAO RS (CNPJ sob o n° 04.525.997/0001-54):

Lote 56 – Localização do imóvel: Caxias do Sul/RS. Bairro Ana Rech. Estrada Estadual RS 230, 5093. Condomínio Residencial e Comercial São Cristóvão.
A) Box 236. Áreas: privativa 15,0250m² e fração ideal de 0,0659168%. Matrícula 112.688 do 2º RI local.
B) Box 237. Áreas: privativa 15,0250m² e fração ideal de 0,0659168%. Matrícula 112.689 do 2º RI local.
Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 57 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 12.729,52m². Matrícula 31.080 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 1.128.000,00 (Um milhão, cento e vinte oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 58 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 311,73m². Matrícula 30.091 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 44.200,00 (Quarenta e quatro mil e duzentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 59 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,23m². Matrícula 30.092 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 60 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 302,59m². Matrícula 30.093 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 61 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 304,63m². Matrícula 30.094 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.925,00 (Quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 62 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 303,26m². Matrícula 30.095 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 63 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,63m². Matrícula 30.096 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 64 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 304,47m². Matrícula 30.097 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 65 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 302,73m². Matrícula 30.098 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 66 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 441,33m². Matrícula 30.099 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 67 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 396,45m². Matrícula 30.100 do RI local.

Obs.: Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 55.250,00 (Cinquenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 68 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 291,60m². Matrícula 30.101 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 69 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 302,44m². Matrícula 30.102 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 70 - Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 319,71m². Matrícula 30.103 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual

divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 71 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 326,56m². Matrícula 30.104 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 72 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 302,83m². Matrícula 30.105 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 73 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 308,50m². Matrícula 30.106 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão

por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 74 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 314,17m². Matrícula 30.107 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 75 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 319,84m². Matrícula 30.108 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 76 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,25m². Matrícula 30.109 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial

descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 77 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 1.122,45m². Matrícula 30.110 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto ao órgão competente a totalidade da área destinada a preservação ambiental permanente. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 62.900,00 (Sessenta e dois mil e novecentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 78 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua Miguel Santana, sn. Terreno com área superficial de 857,34m². Matrícula 30.133 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação acautelatória-premonitória da Ação de Execução constante na AV.2 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 76.500,00 (Setenta e seis mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 79 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua Miguel Santana, sn. Terreno com área superficial de 923,12m². Matrícula 30.134 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual

instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 80.750,00 (Oitenta mil e setecentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 80 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 343,20m². Matrícula 30.135 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 81 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.136 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 82 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.137 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial

descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 83 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.138 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 84 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 30.139 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 85 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.140 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 86 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 30.141 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 55.250,00 (Cinquenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 87 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.142 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 88 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.143 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 89 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.144 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 90 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.145 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 91 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.146 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 92 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 30.147 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 93 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 30.148 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 46.750,00 (Quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 94 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.149 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 95 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.150 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 96 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.151 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 97 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.152 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 98 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.154 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 99 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.155 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 100 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.156 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 101 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 513,30m².

Matrícula 30.157 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 72.250,00 (Setecentos e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 102 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 466,35m². Matrícula 30.158 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto ao órgão competente a totalidade da área destinada a preservação ambiental permanente. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 59.500,00 (Cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 103 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua São Pedro, sn. Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 30.153 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 104 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Dr. Dácio. (in loco). Rua Miguel Santana, sn. Terreno com área superficial de 442,17m². Matrícula 30.090 do RI

local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 64.175,00 (Sessenta e quatro mil e cento e setenta e cinco reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 105 – Localização do imóvel: Santana do Livramento/RS. Bairro Planalto. Rua Viterbo Trevisan, sn (Lote 37 da Quadra 03). Terreno com área superficial de 187,50m². Matrícula 46.503 do RI local. **Obs.:** Denominação de numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 76.500,00 (Setenta e seis mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 106 – Localização do imóvel: Santana do Livramento/RS. Bairro Vila Dr. Nery Hamilton Ilha. Rua Dois, sn (Lote 10 da Quadra 11). Terreno com área superficial de 734,82m². Matrícula 04680 do RI local. **Obs.:** Denominação de numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Penhora constante no AV.7 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 107 – Localização do imóvel: Florianópolis/SC. Bairro Ingleses do Rio Vermelho. Estrada Dom João Becker, 1.637. Apartamento 212 (tipo B, 2º pavimento). Edifício Hotel Villa do Mar. Áreas: privativa 39,01m² e fração ideal 1,4671%. Matrícula 48.760 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI.

Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 108 – Localização do imóvel: Rosário do Sul/RS. Uma fração de terras com área superficial de 28ha76a77ca28dm49cm², situado no lugar denominado Sarandy, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 864.072.010.774 (área maior). Matrícula 2.197 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, e memorial descritivo do terreno. Ocupado (AF).

Lance inicial: R$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 109 – Localização do imóvel: São Gabriel/RS. Bairro Tiaraju (in loco). Rua Francisco da Silva, 1004. Casa. Áreas: construída 67,93m² e terreno 387,50m². Matrícula 32.916 do RI Local. **Obs.:** Imóvel em via sem pavimentação. Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 110 – Localização do imóvel: Santa Margarida do Sul/RS. Uma fração de terras com área superficial de 2.930,03m², situado no lugar denominado Sesmaria, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 950.084.073.881-2**.** Áreas privativa: 140,00m². Matrícula 3.119 do RI de São Gabriel/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e

eventual caracterização para imóvel rural. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES – SICREDI ESSÊNCIA (CNPJ sob nº 87.733.077/001-59):

Lote 111 – Localização do imóvel: Santana do Livramento/RS. Bairro Vila Umbu II. Avenida Paulo Labarte, sn (Lote 06 da Quadra H). Terreno com área superficial de 321,84m². Matrícula 19981 do RI local. **Obs.:** Denominação de numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 112 – Localização do imóvel: Bombinhas/SC. Bairro Bombas. Rua João de Barro, 1269 (Lote 06). Casa. Áreas: construída 250,00m² (in loco) e terreno 279,50m². Matrícula 18.139 do RI da Comarca de Porto Belo/SC. **Obs.:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de área construída que vier a ser apurados no local com a lançados em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 935.000,00 (Novecentos e trinta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 113 – Localização do imóvel: Pomerode/SC. Centro (in loco). Rua Fritz Wachholz, 145. Casa. Áreas: construída 256,15m² e terreno 378,00m². Matrícula 852 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.105.000,00 (Um milhão e cinto e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 114 – Localização do imóvel: Guabiruba/SC. Bairro Centro. Rua 10 de Junho, sn. Terreno com área superficial de 405,00m². Matrículas 31.982 do RI da Comarca de Brusque/SC. **Obs.:** Sobre os terrenos encontram-se edificada uma benfeitoria pendente de regularização no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Imóvel interligado fisicamente com imóvel lindeiro. Caberá ao(a) comprador(a), ainda, verificar e regularizar eventual necessidade de desmembramento físico ou documental do referido imóvel. A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 638.000,00 (Seiscentos e trinta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 115 – Localização do imóvel: Guabiruba/SC. Bairro Centro. Rua Brusque, 122. Terreno com área superficial de 750,00m². Matrícula 31.981 do RI da Comarca de Brusque/SC. **Obs.:** Sobre os terrenos encontram-se edificada uma benfeitoria pendente de regularização no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Imóvel interligado fisicamente com imóvel lindeiro. Caberá ao(a) comprador(a), ainda, verificar e regularizar eventual necessidade de desmembramento físico ou documental do referido imóvel. A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.360.000,00 (Um milhão e trezentos e sessenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 116 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro Águas Claras. Rua Dezessete de Julho, 23 (Lote 17). Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 73.580 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 187.000,00 (Cento e oitenta e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 117 – Localização do imóvel: Bombinhas/SC. Bairro Zimbros. Rua Rio Bombinhas, 150 (Lote 63). Terreno com área superficial de 382,50m². Matrícula 8.872 do RI da Comarca de Porto Belo/SC. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 383.000,00 (Trezentos e oitenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 118 – Localização do imóvel: Blumenau/SC. Bairro Escola Agrícola. Rua Francisco Albo, sn. Terreno com área superficial de 728,70m². Matrícula 44.248 do 2º RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 298.000,00 (Duzentos e noventa e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 119 – Localização do imóvel: Tijucas/SC. Centro (in loco). Rua 13 de Maio, 674. Terreno com área superficial de 500,00m². Matrícula 7.606 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 477.000,00 (Quatrocentos e setenta e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 120 – Localização do imóvel: São João Batista/SC. Centro (in loco). Rua Gaspar Viana, sn. Terreno com área superficial de 9.898,20m². Matrícula 3.538 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 519.000,00 (Quinhentos e dezenove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 121 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro Bateas. Rodovia Ivo Silveira –SC 108. Unidade autônoma 05. Condomínio Residencial Horizontal Bittencourt.

Terreno com área superficial de 3.532,44m². Matrícula 43.931 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a**).** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 281.000,00 (Duzentos e oitenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 122 – Localização do imóvel: São Lourenço do Oeste/SC. Bairro Santa Catarina. Rua Ary Bodanese, sn (Lote 04 da Quadra 10R). Terreno com área superficial de 567,73m². Matrícula 17.731 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 298.000,00 (Duzentos e noventa e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 123 – Localização do imóvel: Porto Belo/SC. Bairro Alto Perequê. Avenida José Neoli Cruz, 5.000 (Quadra A). Unidade 01. Condomínio Empresarial ABC Business Park**.** Terreno com área superficial de 1.649,31m² e fração ideal 1,4689%. Matrícula 37.894 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 2.210.000,00 (Dois milhões e duzentos e dez mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 124 – Localização do imóvel: Itapema/SC. Meia Praia. Loteamento Jardim Sol e Amar. Rua 288, 482 (in loco). Terreno com área superficial de 258,50m². Matrícula 30.650 do RI Local. **Obs.:** Benfeitorias e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações.

Lance inicial: R$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 125 – Localização do imóvel: Porto Belo/SC. Bairro Balneário Perequê. Rua Rubens Alves, 189. Apartamento 710 (8º piso ou 7º pavimento) e Box 59. Residencial Porto Franco. Áreas: privativa 94,11m² (apartamento) e 12,00m² (box) e frações ideais: 1,05% (apartamento) e 0,12% (box). Matrícula 24.196 (apartamento) e 24.257 (box) do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 970.000,00 (Novecentos e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 126 – Localização do imóvel: Guabiruba/SC. Bairro Aymoré. Rua Beco Floriano Krempel, sn. Terreno com área superficial de 1.143,11m². Matrícula 85.181 do RI da Comarca de Brusque/SC. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 571.000,00 (Quinhentos e setenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 127 – Localização do imóvel: Salvador/BA. Bairro Barris. Rua Conselheiro Junqueira Ayres, 165. Loja 94 (3º pavimento). Shopping Center Piedade. Áreas: privativa 49,40m² e fração ideal 25,81m². Matrícula 7.744 do 4º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a averbação da sua alteração de denominação social. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 128 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro São Pedro. Terreno rural com área superficial de 20.387,00m², situado pelo logradouro de acesso na Rua Pedro Hoerner, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 803.057.019.712-1 (área maior). Mat. 91.934 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto ao órgão competente a totalidade da área destinada a preservação ambiental permanente. Caberá ao(à)

comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 949.000,00 (Novecentos e quarenta e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 129 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro São Pedro. Terreno rural com área superficial de 25.595,42m², situado pelo logradouro de acesso na Rua Pedro Hoerner, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 803.057.019.712-1 (área maior). Mat. 91.935 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto ao órgão competente a totalidade da área destinada a preservação ambiental permanente. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 1.316.000,00 (Um milhão e trezentos e dezesseis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 130 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Terreno rural com área superficial de 25.817,07m², situado no lugar denominado Bairro São Pedro, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. Matrícula 91.936 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.198.000,00 (Um milhão e cento e noventa e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 131 – Localização do imóvel: Itajaí/SC. Bairro Dom Bosco. Rua Lico Amaral, 205. Loja 3. Edifício Ilhas Gregas – Torre 01. Áreas: privativa 127,0900M² e fração ideal de 0,3543%. Matrícula 32.825 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 553.000,00 (Quinhentos e cinquenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 132 – Localização do imóvel: Blumenau/SC. Bairro Jardim Blumenau. Rua Frederico Guilherme Busch, 222. Edifício Residencial Amadeus Mozart.
A) Apartamento 802. Áreas: privativa 320,81m² e fração ideal de 105,52m². Matrícula 26.057 do 1º RI local.
B) Depósito 17. Áreas: privativa 3,84m² e fração ideal de 0,89m². Matrícula 26.061 do 1º RI local.
C) Box 58. Áreas: privativa 12,50m² e fração ideal de 2,95m². Matrícula 26.060 do 1º RI local.
D) Box 45. Áreas: privativa 12,50m² e fração ideal de 2,95m². Matrícula 26.058 do 1º RI local.
E) Box 47. Áreas: privativa 12,50m² e fração ideal de 2,95m². Matrícula 26.059 do 1º RI local.
Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 133 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro São Pedro. Rua Axel Krieger, sn. Terreno com área superificial de 23.211,51m². Matrícula 72.711 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.403.000,00 (Um milhão e quatrocentos e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 134 – Localização do imóvel: Brusque/SC. Bairro Azambuja. Rua Padre Antônio Eising, 400. Casa 23. Condomínio Residencial Reserva Club. Áreas: privativa 600,00m² e fração ideal de 0,756%. Matrícula 93.682 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03):

Lote 135 – Localização do imóvel: Porto Alegre/RS. Bairro Mont'Serrat. Rua Carlos Trein Filho, 775. Edifício Maison Belle Vue.

A) Apartamento 502. Áreas: privativa 139,81m² e fração ideal de 0,056083. Matrícula 121.784 do 1º RI local.
B) Box 01. Áreas: privativa 17,90m² e fração ideal de 0,006309. Matrícula 121.788 do 1º RI local.
C) Box 02. Áreas: privativa 15,19m² e fração ideal de 0,005332. Matrícula 121.789 do 1º RI local.
OBS.: Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.015.000,00 (Um milhão e quinze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 136 – Localização do imóvel: Augusto Pestana/RS. Uma fração de terras com área superficial de 13ha4.453,00m², situado no lugar denominado Linha São João, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 870.021.001.201-0 (área maior). Matrícula 3.173 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 993.000,00 (Novecentos e noventa e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 137 – Localização do imóvel: Eugênio de Castro/RS. Parte de uma fração de terras com área superficial de 5,5ha, situado no lugar denominado Rincão dos Dürks, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 866.083.001.279-5. Matrícula 10.921 do RI de Entre-Ijuís da Comarca de Santo Ângelo/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 138 – Localização do imóvel: Augusto Pestana/RS. Terreno rural com área superficial de 34.681,83m², situado no lugar denominado Marmeleiro, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 862.037.021.881-9. Matrícula 928 do RI local**. Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 213.000,00 (Duzentos e treze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 139 – Localização do imóvel: Uberaba/MG. Loteamento Chácaras Vale do Sol – Setor II. Rua Maria de Lourdes Pinheiro, sn (Lote 05 da Quadra 01). Terreno com área superficial de 8.287,50m². Matrícula 8.577 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e de logradouro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.17 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 765.000,00 (Setecentos e sessenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 140 – Localização do imóvel: Maçambará/RS. Uma fração de terras com área superficial de 25ha15a, situado no lugar denominado Itú Mirim, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 950.181.685.925-7. Matrícula 17.137 do RI da Comarca de Itaqui/RS. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.11 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 1.604.000,00 (Um milhão e seiscentos e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 141 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Jardim dos Lagos. Rua Dezesseis, sn (Lote 59 da Quadra E). Terreno com área superficial de 341,37m². Matrícula 86.493 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 281.000,00 (Duzentos e oitenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 142 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Jardim dos Lagos. Rua Dezesseis, sn (Lote 58 da Quadra E). Terreno com área superficial de 292,50m². Matrícula 86.492 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 143 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Jardim dos Lagos. Rua Dezesseis, sn (Lote 48 da Quadra E). Terreno com área superficial de 292,50m². Matrícula 86.482 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 144 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Jardim dos Lagos. Rua Um, sn (Lote 15 da Quadra E). Terreno com área superficial de 373,87m². Matrícula 86.449 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 145 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Jardim dos Lagos. Rua Um, sn (Lote 14 da Quadra E). Terreno com área superficial de 380,33m². Matrícula 86.448 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 146 – Localização do imóvel: Passos/MG. Loteamento Residencial Parque Alvorada. Rua 03, sn (Lote 09 da Quadra G). Terreno com área superficial de 250,00m². Matrícula 79.513 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e logradouro que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 111.000,00 (Cento e onze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 147 – Localização do imóvel: Santo Augusto/RS. Bairro Glória. Rua Bom Fim, sn (Lote 08 da Quadra 57). Terreno com área superficial de 472,43m². Matrícula 20.377 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico

e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 111.000,00 (Cento e onze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 148 – Localização do imóvel: Santo Augusto/RS. Bairro Glória. Rua Vitório Juliani, sn (Lote 07 da Quadra 57). Terreno com área superficial de 480,00m². Matrícula 20.376 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG (CNPJ sob nº 90.729.369/0001-22):

Lote 149 – Localização do imóvel: São José da Barra/MG. Loteamento Chacreamento Peniel Condomínio Marina. Rua B, sn (Chácata 02 da Quadra B). Terreno com área superficial de 1.327,94m². Matrícula 23.738 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 179.000,00 (Cento e setenta e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 150 – Localização do imóvel: Porto Alegre/RS. Centro (in loco). Rua Sete de Setembro, 656. Box. Edifício Garagem Sete de Setembro. Áreas: privativa 12,50m² (in loco) e fração ideal de 1/240. Matrícula 23.510 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e área privativa pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de bairro e área privativa que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 151 – Localização do imóvel: Gravataí/RS. **Distrito de Barnabé. Bairro Vila Bom Princípio.** Rua das Oliveiras, 680 (in loco) (Lote 14 da Quadra 48). Casa. Áreas: construída 30,25m² e terreno 300,0m². Matrícula 4.975 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro municipal e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 152 – Localização do imóvel: Porto Alegre/RS. Bairro Cidade Baixa. Avenida João Pessoa, sn. Sala 606. Condomínio Edel Trade Center. Áreas: privativa 34,73m² e fração ideal de 0,4430%. Matrícula 84.976 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 153 – Localização do imóvel: Viamão/RS. Distrito de Águas Claras. Loteamento Vila Esperança. Rua A, sn (Lote 42 da Quadra 1). Terreno com área superficial de 2.009,00m². Matrícula 80.415 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro municipal e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ R$ 381.000,00 (Trezentos e oitenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 154 – Localização do imóvel: Eldorado do Sul/RS. Situado no lugar denominado Morro Sant'anna, Distrito de Bom Retiro do Guaíba. Uma fração de terras com área superficial de 10,631102ha, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 851.094.020.699-2 (área maior). Matrícula 9.899 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 551.000,00 (Quinhentos e cinquenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 155 – Localização do imóvel: Canoas/RS. Bairro Niterói. Rua Marechal Deodoro, 71 (Lote 73 da Quadra E). Prédio. Áreas: construída 498,77m² e terreno 480,00m². Matrícula 37.591 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a)**.** O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial constantes nas AV.17, AV.18 e AV.19 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

Lance inicial: R$ 484.000,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 156 – Localização do imóvel: São João do Sul/SC. Terreno rural com área superficial de 105.265,00m², situado no lugar denominado Timbopeba, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 810.053.002.496 – Sem CIB vinculado. Matrícula 10.568 do RI da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC**. Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. Caberá ao arrematante o pagamento das despesas necessárias para averbação das benfeitorias existentes sobre o terreno, bem como a responsabilidade por eventuais ajustes tributários posteriores, considerando o valor pago a título de ITBI. Ocupado. (AF)

Lance inicial: R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 157 – Localização do imóvel: São João do Sul/SC. Terreno rural com área superficial de 48,750m², situado no lugar denominado Timbopeba, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 810.053.006.505 – Vinculado ao CIB 09266054. Matrícula 10.632 do RI da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC**. Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Ocupado. (AF).

Lance inicial: R$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 158 – Localização do imóvel: Viamão/RS. Bairro Águas Claras. Estrada do Boqueirão dos Passos, sn. (Unidade Autônoma H 21). Casa. Condomínio Goufe II Áreas: privativa 253,74m² e fração ideal 1.167,18m². Matrícula 52.398 do RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.11 e AV.12 da citada matrícula. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 613.000,00 (Seiscentos e treze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 159 – Localização do imóvel: Gravataí/RS. Bairro Beija-Flor (in loco). Estrada João Tavares, sn (in loco) (Lote 02). Terreno com área superficial de 21.271,16m². Matrícula 86.902 do RI de Gravataí/RS. **Obs.:** Denominação de bairro, logradouro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro, logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 2.340.000,00 (Dois milhões e trezentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 160 – Localização do imóvel: Bairro Beija-Flor (in loco). Estrada João Tavares, sn (in loco) (Lote 03). Terreno com área superficial de 22.962,89m². Matrícula 86.903 RI de Gravataí/RS. **Obs.:** Denominação de bairro, logradouro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro, logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 2.570.000,00 (Dois milhões e quinhentos e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE – SICREDI ORIGENS RS (CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09):

Lote 161 – Localização do imóvel: Capão da Canoa/RS. Centro (in loco). Rua Guaraci, 3223. Apartamento 504 e Box 65. Edifício Residencial Indico. Áreas: privativa 79,12m² (apartamento) e 13,50m² (box) e frações ideais: 0,012985 (apartamento) e 0,002216 (box). Matrícula 96.205 (apartamento) e 96.180 (box) do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio e denominação de bairro pendentes de averbações no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais)

2. CONDIÇÕES DE VENDA

2.1. DO LEILÃO:

2.1. Eventuais alterações nas descrições dos imóveis, ou em suas respectivas condições de venda, ocorridas até a data de realização do Leilão, serão, a critério do vendedor, noticiadas por meio do site da Leiloeira, cabendo ao(à) interessado(a) acompanhar e se cientificar das referidas modificações.

2.2. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:

2.2.1. Todas as pessoas maiores de 18 (dezoito) anos e capazes, nos termos da legislação civil, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que, menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir bens, se emancipados, representados ou assistidos pelo(a) responsável legal. Estrangeiros, por sua vez, somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal; no caso de imóveis rurais, nos termos da Lei Federal nº 5.709/71 e suas alterações.

2.2.2. Para participação no Leilão, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

I. Pessoa Física:
a) documento oficial de identificação com foto (RG, CNH, Passaporte, Carteira de Trabalho ou carteira funcional emitida por órgão competente), CPF e comprovante de residência;
b) quando aplicável, documentos do cônjuge ou companheiro(a), Certidão de Nascimento ou Casamento, Declaração de União Estável, Pacto Antenupcial, conforme o regime de bens;
c) procuração, quando representado por terceiros;
d) estrangeiros deverão apresentar CPF válido, RNE ou documento equivalente expedido pela Polícia Federal, bem como comprovação de permanência legal e definitiva no País, observadas as restrições legais para aquisição de imóveis rurais previstas na Lei Federal nº 5.709/71.

II. Pessoa Jurídica:
a) Contrato ou Estatuto Social e suas alterações, ata de eleição da administração, quando aplicável;
b) cartão de inscrição no CNPJ;
c) documentos de identificação do(s) representante(s) legal(is);
d) comprovante de endereço;
e) Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, quando exigida para a aquisição do bem;
f) procuração, quando representada por terceiros.

2.2.3. Os documentos poderão ser apresentados em cópia simples, salvo quando exigida forma diversa. A Leiloeira poderá solicitar documentos complementares, originais ou autenticados, sempre que entender necessário para validação do cadastro. Documentos compostos por frente e verso deverão ser digitalizados integralmente.

2.2.4. Não serão aceitos documentos de identificação rasurados, ilegíveis ou em estado de conservação que impeça a identificação do participante, podendo ainda a Leiloeira recusar documentos vencidos quando impossibilitarem a correta identificação do interessado.

2.2.4. Empresário Individual não poderá dar lances e arrematar no Leilão, na condição de pessoa jurídica, por força do art. 966 do Código Civil. Havendo interesse na aquisição de bens para destinação à atividade empresarial, o Empresário Individual poderá dar lances e arrematar como pessoal natural, munido de RG/CRNM (antigo RNE) ou CNH e CPF/MF, constando, posteriormente, no título translativo sua alocação (Código Civil, art. 978). A restrição em tela se estende a outras pessoas jurídicas não personificadas, tais como: Sociedade em Conta de Participação – SCP (Código Civil, *caput* do art. 993).

2.2.5. As pessoas sujeitas a curatela (interdição civil), somente poderão adquirir imóveis através de pedido formalizado por seu(ua) curador(a) ao Juiz de Direito competente, que emitirá autorização judicial, constando no requerimento do(a) curador(a) os motivos que justificam a compra, conforme disposto nos artigos 1.774 e 1.781 c/c 1.747, inciso III, 1.748, inciso III e parte final do §1º do art. 1.753, todos do Código Civil.

2.4. DA VENDA "*AD CORPUS*" E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA:

2.4.1. A(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) neste Edital foi(ram) realizada(s) conforme a(s) matrícula(s) imobiliária(s) – documento oficial, sendo que caberá ao(à) interessado(a) a verificação do estado atual do(s) bem(ns) "*in loco*", inclusive modificações, construções/demolições e ocupações existentes.

2.4.2. Fica à disposição dos interessados, no site da Sra. Leiloeira, a relação completa dos bens com fotos e matrículas dos imóveis, contendo as características necessárias.

2.4.3. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter *"AD-CORPUS"*, sendo que as dimensões, áreas, descrições e localizações mencionadas no Edital e outros veículos de comunicação, <u>são meramente enunciativas e repetitivas das constantes do registro imobiliário (Código Civil, art. 500)</u>. Ou seja, o(a) arrematante adquire o(s) imóvel(is) como se apresenta(m) como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem; não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, nem devolução de excesso. As fotos vinculadas, igualmente, são meramente ilustrativas. Não serão acolhidas reclamações posteriores à arrematação por divergência de área (superficial, construída, total, privativa ou comum), independente da extensão; por modificações externas e internas do(s) imóvel(is), englobando construções e demolições regulares ou não, ainda que edificadas por terceiros; separação física; desmembramento ou remembramento; e, por fim, mas não se limitando, por não localização do(s) imóvel(is) no endereço indicado. Portanto, tais objeções, não serão objeto de distrato.

2.4.4. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus reais, <u>exceto aqueles expressamente referidos na descrição de cada imóvel (vide observações).</u>

2.4.5. No caso de o(s) imóvel(is) vir(em) a ser objeto de reivindicação judicial ou gravames, em decorrência de fatos anteriores à data da transferência da posse ao(à) comprador(a), os resultados das demandas (após trânsito em julgado) ou baixas serão suportados pela vendedora. Ocorrendo evicção, haverá restituição integral do preço de venda do(s) imóvel(is) ou das quantias pagas, reajustado(as) pelo menor valor dentre os indexadores Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M da FGV), Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, a contar da data do pagamento, bem como da comissão da Sra. Leiloeira, não cabendo ao(à) arrematante reivindicar outros valores a título de indenização, tampouco aquelas elencadas nos artigos 450 e 488 do Código Civil, e ainda por benfeitorias adquiridas ou realizadas após a arrematação.

2.4.6. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do(s) imóvel(is), das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. A vendedora não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

2.4.7. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis ocupados, a qualquer título, correrão por conta exclusiva do(a) comprador(a). Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação, condomínio, arrendamento, etc., a arrematação ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência por seu(ua) detentor(a), nas mesmas condições ofertadas ao(a) arrematante. Ocorrendo o exercício da preferência pelo(a) detentor(a) do referido direito, os valores pagos pelo(a) arrematante à vendedora e à Leiloeira Oficial serão restituídos.

2.5. DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS PARA IMÓVEL(IS) RURAL(IS):

2.5.1. Além das condições de venda já estabelecidas, competirá exclusivamente ao(à) arrematante/comprador(a), às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou apresentar questionamentos de qualquer natureza no futuro:
a) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de ocupações declaradas ou clandestinas, englobando direitos trabalhistas, se houver;
b) Providenciar georreferenciamento e memorial descritivo, além das respectivas aprovações perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e demais órgãos pertinentes;
c) Apurar eventual exigência de promover a demarcação física do(s) imóvel(is), adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação do(s) registro(s), se for solicitado;
d) Retificar, as declarações de exercícios anteriores e cadastro(s) do(s) imóvel(is) perante à Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por diferenças ou

débitos a título Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independentemente da data de seus fatos geradores;
e) Elaborar e entregar as Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – DITR, de exercícios vigentes e anteriores, perante à Receita Federal, e pagar o respectivo; ITR;
f) Regularizar as eventuais edificações perante o(s) Registro(s) de Imóvel(is) e demais órgãos, bem como servidões de qualquer natureza, e até mesmo passagem forçada;
g) Assentar Área de Preservação Permanente – APP e/ou Reserva Legal, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental – ADA, perante o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais e Renováveis – IBAMA; e,
h) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis ao(s) imóvel(is), no tocante a restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do(s) imóvel(is).

2.5.2. O(A) vendedor(a) não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

2.6. DAS CONDIÇÕES DE VENDA:

2.6.1. Aprovação da venda do imóvel está sujeita à análise pelo Vendedor de documentos, à análise de crédito e à observância de suas políticas, bem como o cumprimento de normativos e da legislação e regulação vigentes, em especial, mas não se limitando a, Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998 (vide Item **2.8 – DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS E DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AO COAF**), que dispõe sobre a prevenção e combate aos crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, e está condicionada à aprovação do Vendedor, sem que sua negativa gere obrigação de apresentar justificativas ou lhe acarrete quaisquer ônus, pretensões ou penalidades, a qualquer título.

2.6.2. Os lances vencedores dos imóveis, independentemente do valor, serão recebidos na forma CONDICIONAL e serão submetidos à posterior análise e homologação do vendedor, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis. O prazo de análise e homologação, por parte do vendedor, também se aplica aos imóveis cujo direito de preferência aquisitiva deve ser respeitado (ex.: locados).

2.6.3. Os proponentes, ao aceitarem participar do leilão, estão sujeitos a ofertarem lances que serão condicionados à aprovação da vendedora, nos prazos e condições previstas neste Edital, situação a que estão cientes e plenamente de acordo. Fica reservado à vendedora o direito de não homologar as vendas e não liberar os imóveis pelo maior preço ofertado, independente de quaisquer justificativas, não sendo conferido ao(à) adquirente o direito de pleitear quaisquer valores indenizatórios ou alegar prejuízos de qualquer natureza.

2.6.4. Caso o vendedor não autorize a venda, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo(a) proponente/arrematante.

2.6.5. Aprovado o lance pela vendedora dentro desse prazo, o(a) comprador(a) estará obrigado ao pagamento do valor correspondente ao total do bem arrematado e ao pagamento total da comissão da Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, à vista, em 24 (vinte e quatro) horas.

2.6.6. Na hipótese de arrematação subordinada ao exercício do direito de preferência aquisitiva, o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para pagamento do valor total, inclusive da comissão da Leiloeira, iniciará após a expiração do prazo legal de 30 (trinta) dias ou da renúncia expressa do(a) detentor(a) do direito, o que primeiro efetivar, a contar do recebimento da notificação extrajudicial.

2.7. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:

2.7.1. O(a) arrematante deverá, antes da apresentação do lance, analisar a matrícula e os demais documentos disponibilizados, verificando a existência de eventual direito de preferência de terceiros, especialmente:
a) Locatário: quando aplicável, nos termos dos arts. 27 a 34 da Lei Federal nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato);
b) Coproprietário/condômino: quando aplicável, nos termos do art. 504 do Código Civil (Lei Federal nº 10.406/2002);
c) Arrendatário rural: quando se tratar de imóvel rural objeto de arrendamento, nos termos do art. 92, §§ 3º e 4º, da Lei Federal nº 4.504/1964 (Estatuto da Terra);
d) Enfiteuta/senhorio direto: quando existente enfiteuse constituída sob o regime jurídico anterior ao Código Civil de 2002, observadas as regras aplicáveis às enfiteuses existentes e o art. 2.038 do Código Civil.

2.7.2. O exercício do direito de preferência dependerá de sua efetiva incidência e comprovação, observando-se os requisitos, condições, procedimentos e prazos previstos na legislação aplicável.

2.7.3. IMÓVEIS LOCADOS: Os valores relativos aos aluguéis e encargos da locação permanecerão devidos ao(à) vendedor(a) até o registro da venda ou do compromisso de compra e venda, inclusive quando a aquisição ocorrer pelo próprio locatário, observado o art. 8º, § 2º, da Lei Federal nº 8.245/1991.

2.7.3.1. Os aluguéis e encargos **SOMENTE** passarão a ser devidos ao(à) arrematante/comprador(a) após o registro do título aquisitivo perante o Registro de Imóveis competente, mediante comprovação por certidão atualizada da matrícula.

2.8. DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS E DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AO COAF:

2.8.1. O(A) vendedor(a) está obrigado(a) a observar e cumprir todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente aos normativos do Banco Central do Brasil – BACEN e do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF, com o objetivo de prevenir e combater os crimes de *"lavagem"* ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei Federal nº 9.613/98.

2.8.2. O(A) arrematante, pessoa física ou jurídica, se solicitado(a), deverá fornecer, no ato da arrematação do(s) imóvel(is) e/ou da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, declaração quanto à titularidade e/ou beneficiário(a) final efetivo de todos os

valores e investimentos movimentados ou detidos por intermédio da aquisição (ou ser o(a) representante legal autorizado(a) a assinar pelo(a) titular, se for o caso, bem como quanto à licitude da origem da renda, faturamento e patrimônio, obrigando-se, ainda, manter atualizadas as informações declaradas e/ou prestar nova declaração ao(à) vendedor(a), caso haja alteração em seus dados cadastrais, sendo certo, não importa qual hipótese, a responsabilidade civil e penal em relação à veracidade das informações fornecidas.

2.8.3. O(A) arrematante deverá, por fim, declarar expressamente sua ciência acerca do disposto no art. 11, inciso II, da Lei Federal nº 9.613/98, com as alterações posteriores, introduzidas, inclusive, pelas Leis Federais nº 12.683/2012 e nº 13.964/2019, bem como nos artigos 297, 298 e 299 do Código Penal.

2.9. DA(S) FORMALIZAÇÃO(ÕES) DA(S) VENDA(S):

2.9.1. O(A) arrematante, após o Leilão, está obrigado à assinatura da Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel. **A Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel não se transveste em Carta de Arrematação, ou seja, não são considerados títulos translativos** (não são passíveis de registro), sendo mister a instrumentalização da venda através Escritura Pública de Compra e Venda. Após a compensação bancária do pagamento do total do(s) bem(ns) arrematado(s) e integral da comissão da Leiloeira, o(a) arrematante deverá adotar as providências cabíveis para a lavratura da competente Escritura Pública de Compra e Venda.

2.10. DOS PAGAMENTOS À VISTA:

2.10.1. A Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada no **Tabelionato de Notas indicado pelo(a) arrematante(a)**. O(a) vendedor(a) disponibilizará diretamente à Serventia Notarial os seguintes documentos: cópia simples dos atos seus constitutivos, cópia simples dos instrumentos de mandato, cópia simples dos documentos de identificação do(s) representante(s) legal e Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal (via internet). Qualquer outra exigência cartorária para formalização da Escritura Pública, inclusive em nome do(a) vendedor(a), como, por exemplo, certidão de ônus e ações pessoais e reipersecutórias, entre outros, deverá ser providenciada e atendida diretamente pelo(a) arrematante. Não está autorizada a troca de Tabelionato de Notas ou eleição de outro Tabelião(ã), por parte do(a) arrematante, sem a prévia concordância do(a) vendedor(a).

2.10.2. Formalizado o ato acima, deverá o(a) arrematante apresentar ao(à) vendedor(a), no prazo de até 60 (sessenta) dias, as providências cabíveis para a lavratura da competente Escritura Pública de Compra e Venda (observada a regra do art. 108 do Código Civil), para posterior registro do título. Formalizado o ato anterior, deverá o(a) arrematante/comprador(a) apresentar ao(à) vendedor(a), no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, a comprovação do registro do título translativo perante o Registro de Imóveis competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do(s) imóvel(is), que nem da alteração cadastral perante órgãos públicos e administradoras (condomínios e/ou loteamentos fechados) quanto à responsabilidade por tributos e encargos. Na hipótese de descumprimento dos prazos acima por parte do(a)

arrematante/comprador(a), incidirá ao(à) adquirente multa na razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do arremate.

2.10.3. Vencida a documentação disponibilizada, por culpa do(a) arrematante, ficará sob sua responsabilidade a atualização.

2.11. DOS PAGAMENTOS A PRAZO:

2.11.1. As vendas efetuadas a prazo estarão sujeitas à análise pelo(a) vendedor(a). Caso a constatação ocorra após o encerramento do evento, a venda poderá ser considerada sem efeito a critério do(a) vendedor(a).

2.11.2. O Instrumento Particular de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia deverá ser assinado em até 60 (sessenta) dias após o Leilão, podendo ser prorrogado por mais 30 (trinta) dias, na hipótese de direito de preferência aquisitiva a ser respeitado. O Instrumento Particular poderá ser assinado eletronicamente – assinatura qualificada, através de certificado digital no padrão ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira), a critério do(a) vendedor(a).

2.11.3. No caso de parcelamento, o vencimento da 1ª (primeira) parcela será em 30 (trinta) dias após a data do Leilão, e as demais parcelas em igual dia dos meses subsequentes, **independentemente** da transmissão da posse e assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia. O vencimento da 1ª (primeira) parcela, na hipótese de direito de preferência aquisitiva, vencerá no prazo de 30 (trinta) dias do pagamento do sinal e as demais parcelas de 30 (trinta) em 30 (trinta) dias, igualmente, independentemente da instrumentalização do negócio e/ou da imissão na posse. O(A) vendedor(a) poderá, a seu exclusivo critério, exigir outra forma de garantia. Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer parcela do preço, inclusive antes do registro do título translativo na matrícula imobiliária, sobrevirá o acréscimo imediato de juros de mora à razão de 12% a.a. (doze por cento ao ano), correção monetária pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida, além das medidas de execução do contrato nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. O não pagamento de quaisquer das parcelas do saldo, em seus exatos vencimentos, facultará ao(à) vendedor(a) notificar o(a) arrematante/comprador(a) – interpelação, judicial ou extrajudicialmente, com prazo de 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento da parcela vencida, com os acréscimos acima. Vencido tal prazo, sem a purgação da mora, poderá o(a) vendedor(a), optar pelo vencimento antecipado de todo o saldo, com os acréscimos mencionados, ou considerar o negócio rescindido de pleno direito, retendo 50% (cinquenta por cento) de todas as quantias já pagas pelo(a) arrematante/comprador(a), a título compensatório, ficando o(s) imóvel(is) liberado(s) para ser(em) comercializado(s) novamente. Não constituirão motivo para desfazimento do negócio pelo(a) arrematante/comprador(a) ou modificação dos vencimentos das parcelas do saldo do preço de aquisição, o eventual atraso na formalização do instrumento de venda.

2.11.4. Quitado o parcelamento, será emitido o respectivo Termo de Quitação e Liberação da Garantia, mediante pedido formalizado pelo(a) arrematante/comprador(a) e confirmada a satisfação total do débito. Eventual autenticação ou materialização do documento, as providências e os emolumentos cartorários por conta do(a) arrematante/comprador(a). O Termo de Quitação e Liberação da Garantia tão só será emitido com a comprovação do registro do Instrumento Particular de Venda e Compra

com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia na matrícula do(s) imóvel(is) arrematado(s).

2.12. DA TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:

2.12.1. Eventuais débitos, encargos e tributos perante os órgãos competentes (obrigações *propter rem*), tal qual todas as demais despesas referentes ao(s) imóvel(is), inclusive condominiais, serão de responsabilidade do(a) arrematante, ainda que não estejam anunciados na descrição de cada imóvel, independente da data do fato gerador.
2.12.2. O(A) vendedor(a) não responde por obrigações *propter personam* (ex.: consumo de energia elétrica), independente se anteriores à arrematação ou da data de vencimento, bem como por descaracterização da composição interna em relação ao projeto original ou débitos não apurados junto ao INSS com construção ou demolição ou reforma, concluída ou em andamento, não averbada no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive cartório de registro de imóveis serão assumidas pelo(a) adquirente. Eventuais danos causados a terceiros, tais como desprendimento de revestimento externo, queda de reboco da parede, objetos ou materiais, desabamento, incêndio e/ou explosão, vazamentos e infiltrações de água e esgoto, etc., a contar da arrematação, são, igualmente, de responsabilidade única e exclusiva do(a) arrematante.
2.12.3. Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas e providências relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no Leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por Tabelionato de Notas de conveniência do(a) vendedor(a) e seu respectivo registro no Ofício Imobiliário competente; ITBI; foro; laudêmio; taxas; alvarás; certidões exigidas pelo Tabelionato de Notas e/ou pelo Registro de Imóveis, ainda que tais documentos sejam de parte do(a) vendedor(a); emolumentos cartorários; diligência para coleta da assinatura do(a) representante legal do(a) vendedor(a) junto à Escritura Pública de Compra e Venda, assim como outros documentos necessários; registros; averbações; levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento/uso do solo; e, legislação ambiental.

2.13. DA TRANSMISSÃO DA POSSE:

2.13.1. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(is), ocupado(s) a qualquer título, correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação, arrendamento, comodato ou condomínio de coproprietários, a arrematação ficará condicionada ao não exercício por seu(ua) detentor(a), nas mesmas condições ofertadas ao(à) arrematante.

2.13.2. Deverão ser observadas, para a posse, as condições específicas de cada imóvel. A imissão na posse, independentemente da ocupação, se dará em **até 30 (tinta) dias após comprovação do registro da Escritura Pública de Compra e Venda perante o Registro de Imóveis competente**, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do(s) imóvel(is) e a alteração da titularidade nos órgãos pertinentes, como por exemplo Receita Federal, INCRA e demais.

2.13.3. A entrega das chaves e cópias porventura existentes do(s) imóvel(is) arrematado(s) seguirá os critérios acima para imissão na posse, por intermédio de assinatura de Termo de Recebimento de Chaves.

3. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. À VISTA:
3.1.1. Pagamento do valor total da arrematação, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão da Leiloeira, está calculada sobre o valor de arremate, não cabendo qualquer tipo de desconto, todos a serem pagos no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.2. PARCELADO:
3.2.1. Sinal mínimo de 20% (vinte por cento), mais a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate é devida à Leiloeira e deverá ser paga, exclusivamente, por meio de conta bancária de titularidade do(a) arrematante — vedado o pagamento por conta de terceiros — no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.2.2. O valor do remanescente poderá ser pago de forma parcelada, modalidade disponível exclusivamente aos associados do Sicredi Sudoeste MT/PA, mediante aprovação de crédito. O número de parcelas, as taxas de juros e as demais condições do parcelamento serão definidos de acordo com a análise e as condições de crédito aprovadas para cada associado. A contratação do parcelamento deverá ser realizada exclusivamente junto à Cooperativa Sicredi Sudoeste MT/PA, sendo obrigatória a realização de prévia análise de crédito. Para tanto, o arrematante deverá comparecer antecipadamente a uma agência da Cooperativa para a formalização da pré-análise de crédito, cuja aprovação constitui condição indispensável para a contratação do financiamento, não gerando qualquer obrigação à Cooperativa em caso de reprovação ou aprovação em condições diversas das pretendidas pelo interessado.

3.3. FINANCIADO:
3.3.1. Sinal mínimo de 25% (vinte e cinco por cento), mais a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate é devida à Leiloeira e deverá ser paga, exclusivamente, por meio de conta bancária de titularidade do(a) arrematante — vedado o pagamento por conta de terceiros — no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.3.2. Para quitação do saldo restante, através de Financiamento Imobiliário, o(a) arrematante **deverá consultar previamente a instituição financeira a qual possua relacionamento para a aprovação de crédito antes do leilão**. O interessado deverá procurar a Cooperativa do Sicredi proprietária do imóvel, identificada no Edital, para a apresentação da carta de crédito previamente aprovada e consultar o valor referente ao sinal a ser pago.

3.3.3. A concessão do parcelamento/financiamento é faculdade exclusiva do(a) Comitente Vendedor(a) ou Instituição Financeira à escolha do Arrematante, não constituindo obrigação de aceitar, oferecer ou manter condições de pagamento.

4. DISPOSIÇÕES FINAIS:

4.1. Na hipótese de direito de preferência aquisitiva a ser respeitado, iniciará após a expiração do prazo legal para o exercício ou da renúncia antecipada e expressa do(a) detentor(a).

4.2. As vendas em Leilão são irrevogáveis e irretratáveis, ainda que haja negativa da liberação de crédito pela Instituição Financeira, não se desobrigará dos compromissos assumidos para pagamento do valor do arremate, da comissão da Leiloeira e taxa de administração, devendo integralizar o pagamento na forma à vista, no prazo máximo de 24 (vinte quatro) horas após a negativa do financiamento, sob pena de cancelamento do arremate e aplicação das penalidades cabíveis.

4.3. O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante/comprador, nos termos do art. 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório, mais a sua comissão de 5% (cinco por cento).

4.4. Ainda, o descumprimento do pagamento e dos termos deste Edital acarretará no imediato bloqueio do cadastro do(a) arrematante/comprador(a) e de seus procuradores, para participação de leilões presenciais, on-line e eletrônicos, e facultará à Leiloeira a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, ficando desde já eleito o Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS como competente para as ações desta natureza.

4.5. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.

4.6. Para mais informações – Fone: (51) 3535.1000 e

Para mais informações – Fone: (51) 3535.1000
LILIAMAR PESTANA GOMES – Leiloeira Oficial – JUCISRS 168/00